

131个小区 2500 多个门牌号一目了然

五角场“一楼一策”加装电梯地图发布

打开这张全新出炉的加装电梯地图，五角场街道辖区内7.66平方公里土地上每一幢居民楼都尽收眼底。

2019年7月，五角场街道发布了全市首张区域多层既有住宅加装电梯地图，时隔半年，第二张升级版地图也来了。

与上一个版本相比，新版加装电梯地图从以小区为单位变成精确到楼栋，辖区内131个小区2500多个门牌号一目了然，居民拿着地图就可以按图索骥地为自家楼栋加装电梯。



能不能装一目了然

“原来的地图上一个色块是一个小区，现在变成了一个门牌幢。”打开这张全新出炉的加装电梯地图，五角场街道辖区内7.66平方公里土地上每一幢居民楼都尽收眼底。地图左下角附有小区的名称清单，居民先找到自已的小区，并直观地数一数第几排楼栋，就能找到自家的房子。

不同颜色的楼栋代表不同的加装条件和进度——绿色是完全具备条件的房屋，蓝色是基本具备条件，橙色是条件较差，红色是不具备条件，灰色是高层或底层等不需要加装电梯的房屋。居民有疑问还可以拨打地图上的专业加装电梯机构电话，调取自家房屋的档案。

“靠近马路第一排、靠近河道、门前空间不足、附近有电线杆或配电房等，往往是居民楼不具备加装条件的原因。让居民知道不能装电梯也非常重要。”五角场街道社区自治办赵颖星告诉记者，过去不少居民楼加装电梯的热情很高，然而等到意见征询都做好，才发现楼栋并不具备实施条件，对居民积极性打击很大。

那么具备条件的居民如何便捷地申请加装电梯？地图

上方有一个加装电梯前期服务指南，彩色箭头简洁明了地列出了加装电梯的“七步走”。2019年12月25日，市住建委、市房管局等10部门联合印发《关于进一步做好本市既有多层住宅加装电梯的若干意见》。《若干意见》加大了政府政策的扶持力度。包括：业主意愿征询通过比例放宽到三分之二；政府资金补贴的最高限额提高到28万元；业主可申请提取使用住房公积金用于业主人所需支付的建设资金。一周后，街道就把全新的政策通过图例、图片等详细地呈现在升级版地图当中。

“新政策最大的不同在于，原先每栋楼需要90%业主同意且没有一户明确反对，现在改成了每栋楼只要三分之二以上业主同意即可，‘没有一户明确反对’的条件也去掉了。”赵颖星告诉记者，新政策更进一步鼓励有条件的小区居民加装电梯。

因地制宜一楼一策

从细分到小区，变为细分到楼栋，半年来，技术团队做了大量工作。街道联合自主培育的杨浦第一家加装电梯民办非企业“房家美”共同走进2500幢居民楼进行逐一勘



测，花了三个月时间将不同楼栋按照各自加装条件进行精确细分。

“装电梯不能只看平面图，要看地形图。”赵颖星说，街道从上海市测绘院调取了五角场辖区地形图，一块一块地拼接出整个区域的地形，最终拉出来的地图有整整一面墙那么大。地形图上能精确地看到每一栋房屋所处的地形、位置和与马路之间的距离等要素。而为了让居民直观地看出来，进行简约化和卡通化处理，印到彩绘地图上。“这张图看似卡通，但里面所有信息都是从专业的地形图上翻译出来的。”

每一幢楼的实际条件不

同，20版本地图也充分体现了因地制宜、“一楼一策”的特点。“有些居民楼因为客观原因不具备加装电梯的条件，街道还会为居民想办法。”政通路100弄小区有一整排居民楼沿着河分布，楼栋与河道之间正好6米，而加装电梯的条件是楼栋离河道超过6米。“理论上这幢楼是不能安装电梯的。”街道与专业团队多次进行头脑风暴，后来想到了把正方形轿厢变成长方形的办法，从而“让”出了一米的距离，让该居民楼符合了加装条件。

目前，2020“加装电梯服务地图”已经被分发到五角场各个居委会，街道也对工作人员进行了专业培训，需要的居民可前去咨询。

(上观新闻)

巴黎春天 五角场店

冬装出清 3.5折起

春季新品 8.5折起

特例品牌及特例商品除外，详情见专柜告示

鸿运当头

(2020.1.3~1.23)

VIP顾客使用888积分即可兑换“鸿运当头—鼠年1300元福利套券”一套

1月	100元全月券 + 100元新春利是券	200元	2月	100元全月券 + 100元情人节专享券	200元
3月	100元全月券 + 100元女士专享券 + 100元五角场店庆生会专享券	300元	4月	100元全月券 + 100元新百集团庆 专享券	200元
5月	100元全月券 + 100元劳动节专享券	200元	6月	100元全月券 + 100元端午节专享券	200元

限2000套，数量有限，送完即止
福利套券指定品牌、时间使用，详情以店内专柜告示为准

VIP顾客可至6楼总服务台兑换套券

聚年味儿 年货到

2020.1.3~1.23

小年夜(1/23)营业时间延长至24:00
大年夜(1/24)营业时间调整至18:00
大年初一正常营业



本次活动所有优惠及促销只适用于普通消费者；宣传单内图片仅供参考，赠品以实物为准，数量有限，赠完即止；活动如有变更，以场内告示为准
地址：淞沪路1号（邯郸路口）电话：51613888 交通：轨道交通10号线五角场站2号口、江湾体育场站1号口 公交：55路、90路、713路

扫一扫了解更多优惠