



在线新经济生态园“长阳秀带”揭牌

规划集聚 3000 家以上创新型企业 产业规模超 3000 亿元

1月4日，上海市举行重大项目集中开工活动，全市64个重大项目集中开工。在集中开工活动上，上海在线新经济生态园“长阳秀带”正式揭牌。

“长阳秀带”在工业遗存最多的杨浦滨江启动建设，计划到2025年，引进、培育、发展30家以上在线新经济头部企业，3000家以上在线新经济创新型企业，产业规模超过3000亿元，建设成为全国领先的在线新经济创业基地和发展高地，成为全国经济密度最高区域之一。

疫情期间，杨浦率先出台《积极发力数字新基建、培育在线新经济，打造发展新高地的三年行动计划》，提出了11个领域的发展计划和措施，进一步助力产业发展。2020年前三季度，以新生代互联网企业为代表的杨浦软件和信息

服务业增加值同比增加20%以上。根据三季度财报，哔哩哔哩系3家企业营收增长73.54%；达达集团营收增长85.5%；京东到家同比增长102.9%，声网营收增长80.8%，优刻得营收增长52.87%；目前区内在线新经济企业有561家，总产值近700亿元。

为给在线新经济企业提供更多发展资源和空间载体，进一步加强制度创新、形成先发优势。“长阳秀带”将建设成为新动能迭代升级先行区、经济双循环发展承载区、颠覆性创新模式试验区、顶尖在线经济要素集聚区。据区规划和自然资源局负责人透露，杨浦在线新经济生态园布局呈“一带两区”，规划总用地面积11190亩，合746公顷，可开发用地3750亩，合250公顷，规划总建筑面积796万平方米。

据了解，“长阳秀带”将全力实施“聚能行动、聚贤行动、聚力行动、聚场行动”四大行动，高质量营造产业生态，高标准开展各类试点。全面引进、滚动支持一批拥有核心技术、用户流量、商业模式的在线新经济领域头部企业和领军企业。打造龙头企业为牵引、产业链完整、产业生态完善、空间相对集聚的互联网经济产业带；通过引育并举，实施校企联动，降低办公生活成本，集聚以“码农”为代表的在线新经济青年人才群体，积极打造“生产、生活、生态”三生融合的创新街区；通过多元投资推进基础设施优化集聚，打造一流的新经济业态发展环境；通过集聚要素平台，开展多样活动，形成多维品牌，营造滨江全域创新的场所氛围。

(上海杨浦)



[新规速递]

上海调整加装电梯业主表决比例 需满足双 2/3 和双 3/4

《中华人民共和国民法典》于2021年1月1日起施行。根据《中华人民共和国立法法》第八十八条的规定，法律的效力高于行政法规、地方性法规、规章。因此，上海现行的《关于进一步做好本市既有多层住宅加装电梯工作的若干意见》中，关于业主表决比例的规定按照《中华人民共和国民法典》第二百七十八条的规定作出相应调整。



以六层既有住宅一个单元12户专有部分建筑物总面积1200平方米为例，在获得专有部分建筑物面积800平方米业主和8户业主参与表决的基础上，只要达到参与表决的“专有部分建筑物面积800平方米业主的3/4(600平方米)和参与表决的8户业主的3/4(6户)的同意”，即满足了法定比例。(上海发布)

法条选摘

《民法典》第二百七十八条规定，下列事项由业主共同决定：

(一) 制定和修改业主大会议事规则；

(二) 制定和修改管理规约；

(三) 选举业主委员会或者更换业主委员会成员；

(四) 选聘和解聘物业服务企业或者其他管理人；

(五) 使用建筑物及其附属设施的维修资金；

(六) 筹集建筑物及其附属设施的维修资金；

(七) 改建、重建建筑物及其附属设施；

(八) 改变共有部分的用途或者利用共有部分从事经营活动；

(九) 有关共有和共同管理权利的其他重大事项。

业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。决定前款第六项至第八项规定的事项，应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。决定前款其他事项，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

[交通出行]

对接政立路 打通微循环 国亮路“断头路”改造通车

1月10日晚，国亮路完成“断头路”改造正式通车，这将有效缓解淞沪路交通通行压力，为周边园区企业和居民出行提供便利。

此次改造工程打通了国亮路至政立路，完善了国亮路政立路丁字路口信号灯和交通标识等设施，并优化调整区域交通组织，结合淞沪路三门路下立交施工进度，临时将政恒路及政高路由单向通行调整为一来一去机动车双向通行。

1月11日工作日早高峰期间，站在新“亮相”的政立路国亮路路口，路口向东不到200米就是创智天地科技中心、创智国际广场等多幢高层楼宇。

大创智园区运营人员萧冬冬表示，国亮路打通后，让这些楼宇内的白领在出行路线上多了一种选择，“以前我们出人都必须通过国通路，易造成拥挤。如今，国亮路作为国通路的平行道路，与政立路成功‘对接’，在楼宇周边形成了国亮路、政立路、国通路、政高路的道路微循环，大大提高了道路通行能力。”

据了解，淞沪路沿线聚集着包



括哔哩哔哩在内超过4200家企业，超过15万名工作者在这里创业、工作、生活。一直以来，大创智核心区内的政立路以北、三门路以南区域道路外联内畅问题备受关注。改造前，政恒路为东向西机动车单向通行，政高路为西向东机动车单向通行，政恒路及政高路均无法驶入淞沪路，国亮路向南往政立路方向为“断头路”，沿线多个企业员工上下班出行十分不便。

为方便地块企业、群众出行，

服务大创智区域功能和环境的进一步提升，区建管委会同市、区交警部门和区科创集团，共商区域交通改善的一揽子举措，此次国亮路改造工程就是改善的第一步。区建管委计划在未来两年内实施完成大创智区域剩余的断点、堵点交通优化项目。通过提升交通服务水平，进一步优化营商环境，助力“大创智功能区”成为杨浦服务高质量发展的样板区、上海乃至全国创新发展的标杆区。

北横通道Ⅳ标段地面道路通车



北横通道杨浦段建设又传好消息，北横通道新建工程Ⅳ标项目地面道路已通车。该项目处于整个北横通道的最东段，位于杨浦区隆昌路周家嘴路交汇处，西起双阳路，东至内江路，全长约1.185km，包含地面道路和隆昌路下立交。

其中，隆昌路下立交已于2000年7月31日顺利通车，全

长510米，暗埋段190米，下穿地下最深处达12米，规模为双向4车道，设计车速为50公里/小时。此次通车的地面道路中双阳路至德惠路、水丰路至内江路为铣刨加罩段，双向8车道；德惠路至水丰路为翻挖新建道路，双向4车道。地面道路设计车速均为50公里/小时，限高4.3米。(上海交通)