

万里街道召开

国家卫生区复审及垃圾分类工作迎检推进会

7月22日，万里街道召开迎接第二轮国家卫生区复审工作及垃圾分类迎检工作推进会，全面部署和推进近期巩固和垃圾分类工作。会上部署的《万里街道迎接第二轮国家卫生区复审工作实施方案》对工作目标、组织架构、测评标准做出明确规定，就工作任务、职责分工与工作机制进行强调、细化、夯实。本轮“巩固”工作自申报、自评及接受市级暗访阶段开始，至11月结束。

会议同时下发《2020年上海市生活垃圾分类评估报告》《万里街道生活垃圾分类减量工作专报》，对前期第三方检查情况进行通报。此前，为查漏补缺，区相关部门、街道对居民区

垃圾分类开展检查，同时对并未达标小区启动问责机制，以督促各居民区采取有效应对措施，抓好长效管理，坚持推进垃圾分类工作。

会议强调，要高度重视，严阵以待，提高站位，统筹全局，调整工作方式，梳理问题，分清轻重缓急，做到苦干、实干加巧干；明确职责，落实责任，“民有所呼，我有所应”，通过巩固和垃圾分类工作的开展高效回应民生诉求；全员发动，营造氛围，发动党员、楼组长、文化团队等基层力量，党员冲在一线，真正让宣传“入眼、入耳、入脑、入心”。从思想上重视，从行动上落实，发扬万里人的精气神，不辜负普陀人民的期望，为普陀争光添彩。



会议现场

万里街道全覆盖

完成建筑物清查

第七次全国人口普查工作已经启动，建筑物清查是人口普查重要的前期工作，辖区内所有建筑物的轮廓标绘清楚、信息确认准确将为人普后续工作的开展打下扎实的基础，从而确保最终的普查登记“不重不漏、完整覆盖”。截至7月16日，万里街道辖区内所有建筑物已全部完成清查，建筑物的名称、地址、门牌号均已复核完毕。

本次建筑物清查采用“线下+线上”相结合的工作模式开展：即普查员实地进行勘察，与最初的建筑物标绘图进行复核；同时根据市、区人普办的最新规定，结合勘察结果，在线上平台对标绘图进行修改。

街道人普办为了确保工作的及时有效，通过微信、电话，时时与普查员保持对接，第一时间做好工作信息传达和疑难问题解答。普查点位遇到疑难问题时，人普办指导员亲自到居委开展业务指导，并前往现场核实情况，及时将问题消化解决。

万里街道对辖区重点地下空间开展专项安全检查

为认真贯彻落实区委平安工作要求，始终把安全作为一切工作的底线，切实抓好地下空间消防安全及防汛防台工作，近期，万里街道社区平安办组织人员对辖区重点地下空间开展专项安全检查。

此次检查的重点是地下空间是否住人；是否存在违规用电、充电；是否堵塞安全出口；是否有应急照明和疏散指示标志；消防设施和消防器材是否完好；地下空间安全措施是否

到位。

通过检查发现辖区内地下空间、地面车库和垃圾箱房存在住人、私拉乱接电线等违规用电现象，另有地下空间存在消防设施管理不到位现象，卫生环境差，车库没有得到很好利用，存在安全隐患。平安办工作人员当场开具安全工作检查整改意见书4份，要求物业公司立行立改，并提升自查力度，做到联防联控，及时堵塞安全漏洞，有效遏制各类安全事故，

筑牢辖区安全生产防线。

同时为有效防范暴雨等灾害性天气的袭击，切实做好今年防台防汛物资应急保障工作，确保安全度汛，街道社区平安办组织人员对地下空间防台防汛物资储备情况进行检查。

检查人员实地查看了各居民区、辖区学校、企业等150余个点位的防汛物资仓库，认真核对物资数量，详细检查各点位防台防汛物资的码放、物资

储存的时间、安全措施落实及日常管护的台账，确保各方面都按要求落实到位。

下一步，街道平安办将继续强化辖区各地下空间使用管理和安全隐患大排查大整治工作，对安全隐患的整改落实情况进行及时跟踪督查，堵塞安全漏洞，对拒不整改的，平安办将牵头相关执法部门进行联合执法行动，彻底消除安全隐患，力保万里辖区安全形势的持续稳定。



万里首个商品房小区加梯项目签约

□易雯

“朱伯伯，你这么开心，要去哪里啊？”“今天阿拉115号开心楼真的开心哦，加梯签约啦！”7月29日上午9点刚过，家住凯旋花园115号6楼的朱煜林赶着去活动室参加加梯签约会。爬了20多年的楼梯，现在他终于盼来了电梯。“我买这房子的时候50岁出头，现在70多岁了，这个楼里能够装电梯我很感动的，这样我的余生可以享受一下电梯给我带来的快乐和舒适了。”朱伯伯感慨万分。

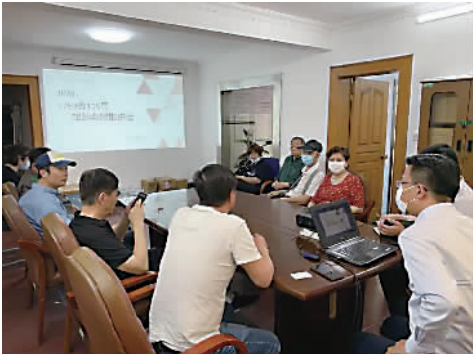
普陀区万里街道的凯旋花园是商品房小区，54幢楼里34幢是电梯房，20幢是6层楼的楼梯房，加梯的呼声越来越高。去年5月，凯旋花园115号楼率先启动加梯意见征询，经历了两轮征询和无数次的上门沟通，尽管推进期间受到了疫情影响，历时一年多，115号楼终于与加梯公司正式签约，成为万里街道



第一个商品房加装电梯楼。

来到凯旋花园居民活动室里，加梯公司正在为居民们介绍115号楼电梯工程的具体情况。原来，考虑到万里街道现有不少居民和小区都有加梯意向，街道借着签约，也让加梯公司现场答疑解惑。提问环节，就有居民提出了自己的疑问，工作人员现场解答。

“电梯轿厢里的不锈钢材料是贴片还是钢板？”“我们的电梯轿厢全部是用1.5厘米厚度的不锈钢板直接做出来的。”



现场不仅有本小区其他楼的居民，还吸引了周边小区居民区负责人和居民代表前来“取经”。家住东旺雍景苑的王洪兴，从2017年就开始跑加梯事宜，看着别人家加梯一年就完成征询，他羡慕不已。“我们2017年启动的，没有找第三方，全部自己来，到现在已经三年多了，还没完成征询，他们加梯推进速度快的，今天我就是来学习一下，希望我们加梯也能快起来。”

据了解，115号楼在前期征

询时也遇到不少难题，由于小区是商品房，许多业主都考虑到加梯之后，对自己的生活和房屋价值产生影响。“一楼业主要担心一个是采光，另一个是噪音，后来经过电梯公司介绍，每次我们有活动，比如协调会什么的都邀请他们来，他们也考虑到自己是党员，为了大局着想，最后还是帮我们签了同意书。”115号的楼组长胡小妹是楼组加梯自治小组组长，一年多来，她和组员们为了加梯不知吃了多少闭门羹，听到少不理解的话，当

她签下加梯合同的那一刻，她觉得所有的辛苦都是值得的。

在征询过程中，加梯自治小组和小区居委、物业、业委会多方聚力，发挥党建号召力，积极推进加梯进程。“我们居民区党组织通过红色议事厅，听证会，协调会，为居民搭建一个平台，在楼组加梯过程中协调解决各类困难。”万里街道凯旋公寓居民区党总支书记忻皓清介绍。

“街道成立了一个专门的业委会顾问团，把法律、财务、包括工程技术这方面的专业人才集聚到这个平台，为我们居民区，包括加装电梯工程提供法律上、技术上的专业支持。”万里街道办事处副主任张晓峰表示，签约仪式是万里长征踏出的第一步，后续街道还将为加梯楼组送上专业的组团式服务，为加梯推进保驾护航。下一步，凯旋花园115号加梯工程就将进入材料报批审核和施工。