

将“精细化管理”落到实处

五里桥街道建设美丽家园

□记者 方雅欣

城市管理,应该像绣花一样精细。没有最好,只有更好、更细致。自2017年起,五里桥街道就以精细化管理工程为抓手,以居民对美好生活的向往为导向,持续推进美丽家园建设。此次工程按照由东向西、先易后难、整体推进的原则,着眼补城区管理短板、解民生保障难题,使得一大批老旧小区换了新颜,居民的“家”有了翻天覆地的变化。

过了半辈子还能住上“新家”

“我在这里住了大半辈子,没想到老了还能住上‘新家’。”家住瞿溪路1032弄的王老伯看着改造一新的小区,不由感叹道。

作为今年街道美丽家园建设工程主战场之一,瞿南居民区此次改造的有瞿南小区和南园新村。瞿南小区包括瞿溪路1032弄和1060弄,由于历史原因,小区路形复杂,初到小区的人往往摸不着头脑。借着今年美丽家园建设的东风,小区不仅安装了统一的黑金色大门,还计划在门口张贴平面图,让居民一目了然。

瞿南小区由于建造时间比较早,随着人们对生活环境的要求越来越高,居委会在这次美丽家园建设中集思广益,广泛听取居民意见,在现有的基础上,最终打造出了错落有致花坛,随着四季变化绽放出不同的花朵,绿化带也被修建出了造型,给居民带来了生机与希望。

在这次美丽家园建设中,瞿南小区还进行了门卫室改造,更换信报箱、围墙带帽、粉刷楼道、加装监控探头和非机动车充电桩等一系列综合改造项目和平安建设项目,使小区焕发出新的活力。

小区顽疾解决了 生命通道顺畅了

前不久,住在南园新村的陈阿婆出入小区时心里直犯嘀咕:小区的门怎么被拆了?这以后没了大门小区还安不安全?然而没过几天,陈阿婆再次经过小区门口时,看到了改造后的模样,不禁笑开了眼。

南园新村北门位于瞿溪路上,原先小区大门较窄,而且门口还被车辆堵塞,救护车、消防车都开不进来。今年年初,某户家中老人突发疾病,但是救护车开不到楼下,医护人员只能用担架将老人从家中抬到了小区门口,无形中耽误了抢救时间。在这次改造中,瞿南居民区党总支下定决心一定要为居民打开生命通道。为此,在改造前期,党总支牵头召集居委会、业委会、物业公司、部分居民代表和社区民警等多次与施工方商议方案,最终决定拆除原先铁门,改用智能道闸,实现人车分离。同时规定大门口禁止停车,保障人车顺利通行。为了提高居民舒适感,不仅在行人通道铺设了塑胶道路,还安装了背靠长椅,摆放了花架,让居民们出入时可以歇歇脚、晒晒太阳。值得一提的是,小区墙面还将被打造成一面文化宣传墙,进一步提升小区“颜值”。

无独有偶,与南园新村一条马路之隔的五岭小区也是今年美丽家园建设工程之一。五岭小区属瞿中居委管辖,小区内有一条马路,连接瞿溪路和斜土路。由于历史原因,两边存留一些违法搭建,导致道路蜿蜒曲折,从这头望不到那头,剩下的空间仅够一辆轿车通行,像是救护车、消防车等大一些的车棚,都很难开进小区。今年年初,瞿中党总支牵头,联合相关部门下大力气拆除了辖区近200处违法搭建,还路于民,彻底疏通小区“血栓”,打通生命安全通道。违法搭建拆除后,还重新铺设了道路。如今,笔直通畅的道路让来往居民连连称赞。

瞿中居委是五里桥街道唯一一个辖区内没有商品房的居委会,此次改造涉及的五岭小区、瞿西小区、鲁班小区、瞿中小区以及打浦路303弄都是老公房小区,房子“年纪”大、面积大、户数多、需要改造的地方多,压在居委肩上的担子着实不轻。改造前期,居委社工加班加点,每家每户上门问卷调查,改造过程中,又召开了几十次现场协调会,倾听居民意见和建议。听民情、访民意、解民忧,这一系列举动让居民们从心里认可政府的实事工程,逐渐从起先的不配合、不参与到后来主动提意见、提需求,共同为小区的环境出谋划策。

如今,小区经过改造后发生了很大的变化,杂乱无章的绿化经过修剪,摇身一变成了整洁的小花园;墙面粉刷一新,道路宽阔平整、车辆停放有序,放眼望去,俨然一个新式小区。不仅如此,为避免二次施工对居民造成的影响,居委还把社区“微更新”项目嵌入其中,将燃气、用水管道更新与美丽家园建设项目一并实施。一点一滴的变化,让居民们

▼南园新村大门改造前后对比图



▼瞿南小区大门改造前后对比图



▼瞿南小区门卫室改造前后对比图



▼五岭小区车棚改造前后对比图



▼鲁班路400弄宣传栏改造前后对比图

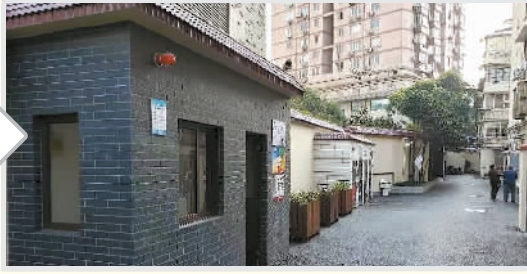


喜笑颜开,五岭小区业委会代表全体居民制作了一面写有“情暖人心、为民办事”的锦旗送到了街道办事处,感谢政府办实事、办好事。

美丽家园建设紧扣民心

美丽家园建设的初衷就是改善小区面貌,让居民过上更美好的生活。在此过程中,五里桥街道居民区党总支坚持“以人民为中心”的工作理念,紧扣“实”字,凸显民生关怀社区温暖。

瞿西小区一户居民的儿子失业在家,一直住在一个违法搭建的小屋内,拆违过程中,瞿中居民区党总支充分考虑到了他家的实际困难,在原有房屋的基础上,辟出一间房供其居住,还解决了他的就业问题,让他们一家人深受感动。南园新村有位宋老伯,由于患有严重的肢体残疾造成他无法直



立,行走时身体弯曲大于90度,头部几乎要碰到地面,平时出行只能依靠家门口的残疾车。根据老人的特殊困难,瞿南居民区党总支通过上门走访,掌握实情,并发动相关部门群策群力,研究解决方案,最终决定将原有昏暗破旧存在安全隐患的车棚改造成通风、透光、干净、整洁的车棚,并在门口安装了不锈钢的围栏。宋老伯每每看到这透明雨棚、不锈钢围栏以及供他从里屋出来中间歇脚的椅子都激动不已,还让家属特意去做了一面锦旗“美丽家园暖人心,心系百姓惠民生”送给街道,以此表达内心的一份感激之情。

在美丽家园建设过程中,五里桥街道始终以居民需求为导向,加强基础设施建设,改善人居环境,注重服务群众、解决问题、改善民生。如今社区环境焕然一新,居住环境得到改善,在大家的共同参与和努力下,五里桥已成为社区居民“共建共享、互助互利、和谐和睦、美丽美观、宜居宜业”的和美五里。