

推动社会治理向基层下移

五里桥街道组织《2019 年上海市物业管理规定解读与案例分析》培训



为贯彻落实党的十九届四中全会精神，推动社会治理向基层下移，健全业主委员会的监管机制。11月27日，由五里桥街道自治办、街道房管办、社会组织德同宜居服务中心共同组织开展了《2019年上海住宅物业管理新规解读与案例解析》专题培训会，辖区内小区业委会主任及居委会工作人员共计120余人参与。

此次培训会邀请了上海市物业管理行业

协会首席法律顾问陈世福律师授课。陈律师围绕今年3月1日施行的新《上海市住宅物业管理规定》，以图文并貌的形式、生动形象的案例进行了精彩的讲解。修正案的8大主要内容：1.明晰条块管理职责；2.建立完善小区治理架构；3.规范业委会组建和运作；4.加强对物业服务质量和收费指导；5.完善公共收益制度；6.建立物业临时服务保障机制；

7.缓解小区停车矛盾；8.打通专项维修资金续筹与紧急维修时的列支渠道。

为了适应社区治理创新，新规增加了小区党建治理架构，建立以居民区党组织为领导核心；明确了街道办事处管理职责；明确了居委会的协助监督指导权；破解微型小区业委会成立难题；建立业委会委员培训制度；进一步完善了公共收益管理制度；完善了专

项维修资金续筹机制；增加了对“三项资金”的透明度等等。

培训结束后，与会人员再次对陈世福律师精彩授课表示感谢。也希望通过此次培训会，大家发挥基层党组织凝聚群众的优势，加强党建引领，完善居民委员会对业主自治管理的引导机制，规范业主委员会运作，共同创建和谐社区，建设美丽家园。

五里桥街道总工会开展 2019 年工会干部培训

为适应新时期工会工作新要求，提高工会干部的理论素养和履职能力，增进工会干部的团结协作和工作交流，努力开创工会工作的新局面。近日，五里桥街道总工会对辖区工会企业开展了工会干部培训，涉及工会企业40余家，参会工会干部60余人。街道总工会副主席王圣荣在开班式上做动员讲话，他指出，举办这次培训班是深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想、党的十九大精神和中国工会十七大精神，切实提高工会干部履职能力，促进工会工作的创新发展的需要。为提升培训效果，五里桥街道总工会专门邀请了3位资深老师为参训人员授课，精心安排了工会业务知识、中美关系和不忘初心等主题课程，全面详细地讲解新时代工会工作。



街道举办太极养生讲座

为深化拓展“一街一品”太极拳品牌项目，推动太极拳项目在街道的普及和水平提升，引导更多社区群众认识太极、了解太极，进而加入到全民健身、科学健身的队伍中来，11月28日，街道专门在文化活动中心举办了一场《太极养生科学锻炼——太极拳的松、静及其养生功效》大型讲座，吸引了各居民区老年朋友300余人到场聆听。区老年人体育协会副会长杨永华应邀出席。

该讲座由区老年基金会资助，邀请资深教授任贻范主讲。任教授深入浅出地讲解了练习太极拳对预防老年人骨质疏松和心脑血管疾病的好处，及对疏通人体经络、促进气血畅通的功效。讲座后，在场听众纷纷表示收获匪浅，回去后要向身边家人及周围的老年朋友进行动员和宣传，一定要科学健身，强身健体，让更多老年人加入到习练太极拳的队伍中来，科学锻炼，松静养生，健康长寿。

百名男性八法五步太极拳交流展示活动举行



随着黄浦区学校体育场馆向社会开放工作的逐步推进，11月30日，由黄浦区体育指导中心、黄浦区老年人体育协会、五里桥街道文体团队联合会联合主办、五里桥社区体育健身俱乐部和黄浦区教育学院协办的“五里桥街道百名男性八法五步太极拳交流展示活动”在黄浦区教育学院篮球馆顺利举行。

全国老体协常务副主席盛志国、上海市老体协会长韩秀芳、常务副会长黄卫芳、秘书长王振华、黄浦区体育局副局长潘敏虹、黄浦区老体协会长胡怀坤、副会长杨永华、上海市老体协武术委员会主任陈德友、黄浦区体育指导中心主任李皓、五里桥街道办事处副主任益晓菁等领导出席当天活动，街道办事处副主任益晓菁和黄浦区老体协会长胡怀坤分别致辞。

展示中，来自街道各居民区的百名男性太极拳爱好者统一着装，动作刚柔相济，招式



行云流水，场面气势恢宏，向现场数百名观众展示了太极拳的万千变化与传统武术的独特魅力。随后，街道还展示屡次在上海市乃至全国获得大奖的老年体育项目陈式太极剑《太极神韵》、舞蹈《白马奔腾》、时装表演《绚丽年华》。

据悉，今年，五里桥街道在传承发展“太极拳”品牌项目中，探索组建了社区百人男子太极拳队伍，以吸引更多群众加入到全民健身、科学健身中来。

此次活动是街道争创上海市老年体育示范街镇并向全区发出倡议的展示活动，是争创市老年体育示范街镇三年行动计划的开端，也是校园体育场地向社区开放的有益尝试，惠及更多社区居民。

今后三年，五里桥街道将对标老年体育示范街镇的各项要求，不断拓展社区老年体育的项目和门类，丰富老年朋友的退休生活，推动社区老年体育向纵深发展，让更多老年人从中获得幸福感和快乐感。

