



五里桥街道居委法律顾问法律咨询 2020年6月至7月值班安排

日期	时间	地点	律所
6月10日(周三)	下午14:00-16:30	瞿南居委会(瞿溪路1072弄8号甲二楼)	上海中和律师事务所
6月19日(周五)	下午14:00-16:30	铁一居委会(中山南一路468号甲) 铁二居委会(铁道路776弄1号101室) 益空间(局门路425号)	上海言知律师事务所 上海言知律师事务所 华夏汇鸿律师事务所
6月24日(周三)	下午14:00-16:30	瞿南居委会(瞿溪路1072弄8号甲二楼)	上海中和律师事务所
7月8日(周三)	下午14:00-16:30	瞿南居委会(瞿溪路1072弄8号甲二楼)	上海中和律师事务所
7月10日(周五)	下午14:00-16:30	铁一居委会(中山南一路468号甲) 铁二居委会(铁道路776弄1号101室) 益空间(局门路425号)	上海言知律师事务所 上海言知律师事务所 华夏汇鸿律师事务所

民法典的这些亮点与你的生活息息相关

5月28日,十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》。这部法律自2021年1月1日起施行。

小编选取了一些与我们生活息息相关的亮点,让我们一起看看:

见义勇为免责

规定:因保护他人民事权益使自己受到损害的,由侵权人承担民事责任,受益人可以给予适当补偿。没有侵权人、侵权人逃逸或者无力承担民事责任,受害人请求补偿的,受益人应当给予适当补偿。因自愿实施紧急救助行为造成受助人损害的,救助人不承担民事责任。

解读:现实中因救人反被告的事件多次发生,“扶不扶”“救不救”一度困扰公众。民法典草案明确了侵权人和受益人的各自责任,同时也明确了见义勇为者依法不承担民事责任,有助于杜绝“英雄流血又流泪”的现象。

小区共有场所收入归业主

规定:建设单位、物业服务企业或者其他管理人等利用业主的共有部分产生的收入,

在扣除合理成本之后,属于业主共有。

解读:小区电梯广告、外墙广告收入归谁?物权法的规定并不明确,引发了一些矛盾纠纷。民法典草案明确,利用小区业主共有场所产生的收入属于业主共有。这将发挥定分止争的作用,维护业主合法权益。

禁止高利放贷

规定:禁止高利放贷,借款的利率不得违反国家有关规定。

借款合同对支付利息没有约定的,视为没有利息。

借款合同对支付利息约定不明确,当事人不能达成补充协议的,按照当地或者当事人的交易方式、交易习惯、市场利率等因素确定利息;自然人之间借款的,视为没有利息。

解读:近年来,“校园贷”“套路贷”等频发,高利贷问题引起广泛关注。民法典草案禁止高利放贷,表明了国家鼓励人们投资实体经济,助推经济高质量发展,解决因高利放贷导致的一系列社会问题。

保护个人信息

规定:处理自然人个人信息的,应当遵循合法、正当、必要原则,不得过度处理,并符合下列条件:

(一)征得该自然人或者其监护人同意,但是法律、行政法规另有规定的除外;

(二)公开处理信息的规则;
(三)明示处理信息的目的、方式和范围;
(四)不违反法律、行政法规的规定和双方的约定。

解读:数字化时代,个人信息如何保护?面对人肉搜索、垃圾短信、电信诈骗等挑战,民法典草案确认和保障与个人信息有关的人格权益,并规定个人信息利用的基本规则,让个人信息使用有法可依,将有效遏制过度搜集个人信息的乱象。

界定夫妻共同债务

规定:夫妻双方共同签字或者夫妻一方事后追认等共同意思表示所负的债务,以及夫妻一方在婚姻关系存续期间以个人名义为家庭日常生活需要所负的债务,属于夫妻共同债务。

夫妻一方在婚姻关系存续期间以个人名义超出家庭日常生活需要所负的债务,不属于夫妻共同债务;但是,债权人能够证明该债务用于夫妻共同生活、共同生产经营或者基于夫妻双方共同意思表示的除外。

解读:离婚时,夫妻双方的债务该怎么认定?是共债共签还是单方举债共同偿还?民法典草案吸收了现行司法解释的有效做法,规定夫妻共同债务需要夫妻双方共同签字或夫妻一方事后追认等,或者夫妻一方以个人名义为家庭日常生活需要所负的债务,否则不予认定。

增加遗嘱形式

规定:打印遗嘱应当有两个以上见证人在场见证。遗嘱人和见证人应当在遗嘱每一页签名,注明年、月、日。

解读:打印遗嘱有法律效力吗?现实中,打印遗嘱十分常见,但却常常引发纠纷。对此,民法典草案根据实际需要作出回应,对打印遗嘱的效力作出界定,明确了打印遗嘱必须具备的形式,填补了立法空白,适应了时代发展的需要。

守护“头顶上的安全”

规定:禁止从建筑物中抛掷物品。从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害的,由侵权人依法承担侵权责任;经调查难以确定具体侵权人的,除能够证明自己不是侵权人的外,由可能加害的建筑物使用人给予补偿。可能加害的建筑物使用人补偿后,有权向侵权人追偿。

解读:高空抛物坠物造成人员受伤、财产损失让不少人心惊胆战,如何守护“头顶上的安全”?民法典草案作出这一规定,意味着高空抛物坠物造成他人损害的,如果不能明确责任人,则该楼业主都有可能要承担追偿责任。这为受害人提供了“兜底”保障,同时为补偿人进一步追偿提供了法律依据。

(人民日报微信)

防电信诈骗 我们在行动

为深入打击电信诈骗犯罪,进一步提升广大群众的防诈骗意识,减少群众财产损失,近日,上海市公安局黄浦分局五里桥派出所特邀辖区宁波银行卢湾支行,联合开展防电信诈骗宣传活动。民警通过深入辖区,采用多种方式,有针对性地向群众介绍多种电信诈骗手段、作案方式以及识别技巧,取得了良好的宣传效果。

民警和支行工作人员们通过“定点+流动”的方式,向群众介绍电信诈骗犯罪分子的作案方式及电信诈骗的种类、特点和危害性,针对如何防范电信诈骗常识向辖区群众进行宣传。特别提醒广大群众,如遇到疑似诈骗案件,请第一时间向公安机关进行求助。

为了加强宣传效果,让防范电信诈骗深入人心,民警将高发案率的诈骗方式及防范对应做法印在宣传手册上,进行发放,从而提高宣传覆盖率和普及率。

五里桥派出所特邀地区宁波银行卢湾支行,对一些财会人员做有针对性特殊宣传。尤其是公司财务人员和经常有资金往来的人群等,在汇款、转账前,要再三核实对方的账户,不要让不法分子得逞。

此次普法教育活动的开展,不仅使群众们进一步增强了电信诈骗的认识,提高了防范电信诈骗的安全意识,同时对预防电信诈骗案的产生发挥着重要作用。



【民警提示】

面对防范电信诈骗,切记做到“三不一要”

01 不轻信

不要轻信来历不明的电话和手机短信,不管不法分子使用什么甜言蜜语、花言巧语,都不要轻易相信,要及时挂掉电话,不回复手机短信,不给不法分子进一步布设圈套的机会。

02 不透露

巩固自己的心理防线,不要因贪小利而受不法分子或违法短信的诱惑。无论什么情况,都不向对方透露自己及家人的身份信息、存款、银行卡等情况。如有疑问,可拨打110求助咨询,或向亲戚、朋友、同事核实。

03 不转账

学习了解银行卡常识,保证自己银行卡内资金安全,决不向陌生人汇款、转账。

04 要及时报案

万一上当受骗或听到亲戚朋友被骗,请立即向公安机关报案,可直接拨打110,并提供骗子的账号和联系电话等详细情况,以使公安机关开展侦查破案。