

2020年8月26日

本期 8 版 第 288 期

下期出版:9月9日



扫描二维码  
关注“上海社区发布”



扫描二维码  
关注“五里”

五里桥

# 社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

新闻晨报

五里桥街道党工委、办事处 联合出版

## 践行“人民城市”理念 打造宜居宜业“和美”五里

编者按

去年11月,习近平总书记在上海考察时提出“人民城市人民建,人民城市为人民”的重要理念。今年6月,十一届上海市委九次全会以此为专题,审议通过《中共上海市委关于深入贯彻落实“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,谱写新时代人民城市新篇章的意见》。

黄浦区辖区内有中共一大会址,从中共一大会址一直往南约2公里,便到了五里桥街道。这片位于黄浦区西南部3.09平方公里的区域,有着灿烂辉煌的历史,在一个世纪前,是中国规模最大的军事工业所在地,也是中国近代民族工业的发源地,当年的江南制造总局,就是后来的江南造船厂曾坐落于此。

建设人民之城,要牢牢树立一切工作以人民为中心的发展理念,要把为人民谋幸福作为根本使命。如何通过激活社区细胞让城市充满活力,增强城市的向心力和凝聚力?

日前,五里桥街道党委书记沈永兵在接受人民网与上海人民广播电台《市民与社会》栏目专访时表示,街道党工委与区域内各类各界党组织一起勇于探索、敢于实践,推动城市基层党建持续有新招出成效,引领区域发展和社区治理再上新台阶,为打造超大城市治理现代化样板贡献智慧和力量。



### 圆梦 让每个人都能享有品质生活

2017年10月30日,上海市委书记李强到上海的首次调研,第一站就选在了这里,并留下沉甸甸的9个字:老典型、金名片、新标杆。

一个平常无奇的街道,为何如此关注?记者发现,答案就在“党建”二字。沈永兵介绍,五里桥街道现有党组织226个、党员6654名。在上海基层工作中探索出不少好经验,社区党建“4+1”工作法(组团式服务、民主化管理、区域化支撑、群众性评议和工作保障机制)就发源于此。

随着上海老龄化程度的加深,老公房加装电梯已成为老人们高度关注的话题和最为迫切的愿望。为此,五里桥街道让党建引领促进居民自治,2018年6月,历时15个月的五里桥街道恭秀小区5、6号楼加装电梯工程顺利竣工,这也是黄浦区首个自主加装电梯的小区。据了解,五里桥街道已有8部电梯投入使用。

沈永兵坦言,在加装电梯过程中,各居民区党总支牵头调查社情民意,积极帮助居民推动电梯加装工作,在业主大会通过加装合意后,由各小区居民自发组成加装电梯临时小组,对电梯品牌样式、建设方案、不同楼层筹款金额等事项内容进行讨论,充分发扬民主、汇集民智。党建引领促进了居民自治,为加装电梯成功奠定了基础,越来越多的老旧小区开始自主加装电梯,让居民圆了“电梯梦”。

针对老旧小区居民加装电梯的迫切期

望,五里桥街道围绕加装过程中的关键环节和难点问题,总结恭秀小区加装电梯的成功经验,由社区党建服务中心(现已更名社区党群服务中心)牵头编印下发了《老旧小区加装电梯经验手册》。各小区的加装电梯实践形成了“民主协商、多方参与、因地制宜、一梯一策”的加梯“五里模式”。

“没装电梯前,家里楼层高,爬楼老吃力了!电梯运行几乎没什么动静,扔垃圾、买菜都方便了。老朋友老同事都羡慕我,说‘依在享受了’。”王大叔告诉记者。

### 面对困难 每个人都在想办法解决

五里桥街道作为典型的居住型社区,不仅区域面积小、小区多,而且常住人口多。如何积极构建多元参与的平台和机制,让社区各方有意愿参与、有能力参与、有途径参与社区治理?

沈永兵坦言,之前,街道因小区管理而产生的12345投诉案件量占历年总案件数的近半数。2019年末,街道成立红色物业联盟,将有一定党建工作基础的物业服务企业纳入首批红色物业联盟单位,旨在通过党建引领整合区域物业服务企业资源,实现高质量物业服务经验共享与优势互补,共同破解社区治

理难题。

“在疫情防控期间,红色物业联盟也发挥了大作用。”疫情防控既要党员带头,也要实实在在、因地制宜的管理举措。五里桥街道现有住宅小区80个,其中近一半是直管公房和系统房,这些老旧小区中有的“环环相扣”,大小区内嵌小小区;经统计,这些老旧小区的出入口数就多达76个;有的老小区与小小区间“紧密相连”,共同组成了“弄堂迷宫”。由于这些老旧小区的物业收费标准相对较低,不少小区由街道红色物业联盟单位进行托底管理。这些物业服务企业不仅做到了全员上岗,在居民区党总支的号召下,第一时间投入防疫防控工作中。“红色物业更多是红在引领,红在队伍,红在机制。面对一些艰难险阻,他们很少提困难,更多地是想办法配合,想办法来解决。”

五里桥街道桥蒙小区作为老式公房小区,能供机动车停放区域较少,外来车辆抢占业主车位,车辆堵塞消防通道、造成消防医护等特种车辆无法进出等现象屡见不鲜。为改善这一现象,永理公司主动牵头与桥二居委会、业委会对接,以党建引领的方式,共同商讨、拟定停车管理方案。并于2018年2月居民听证会后,根据要求,实施逐户征询,短短两个月时间,征询同意率就达73.22%,通过了方案实施要求。通过两个多月的多措并举,

小区停车难的问题得到了有效解决,不仅小区环境得到改善,而且小区居民的满意度与获得感也大大得到了提升。

十多年的违章搭建“蒙古包”,居民私自安装在小区安装地桩锁……社区治理中的棘手事、矛盾点如何顺利化解?上海在基层自治中探索了一条行之有效的路径。“以听证会、协调会和评议会为内容的‘三会’制度在五里桥萌芽,如今早已纳入《上海市居民委员会工作条例》,已被众多小区采用,成为基层治理的有效办法。”沈永兵自豪地说。

上世纪90年代末,原卢湾区五里桥街道桑城居民区党总支书记魏桂花,在社区工作中遇到一些困扰。“早些年,居委会想在社区做什么事情,很容易就能‘一呼百应’,居民都非常支持、参与热情也高。从那几年开始,情况变了。居委会想组织居民做什么事,老百姓不一定愿意,特别是政府为社区排定了很多实事项目,本来是改善居民生活环境的好事,但有时却因为老百姓不满意,导致项目推进不下去。”

沈永兵说,近年来,这一制度在实践中又进一步得到创新发展,在召开“三会”时,我们分别增设了议题征询、民主恳谈、监督评议等三个前置环节,并建立了公示、明责、承诺三个后置环节,形成了现今的“三会”制度。

(下转2版▶)