

【和美五里生活】

车棚有了“智慧大脑” “小小区”充电安全系数大增

在上海中心城区，有一批200户以下袖珍型“小小区”。这些小区房龄长，居民多为老年人、租客，喜欢用电动自行车代步，五里桥路210弄就是其中之一。由于年代久远，小区存在墙体开裂，棚内灯光昏暗，棚顶多块吊板已老化脱落等问题。每逢下雨天进车棚，居民都要踮着脚尖走路，一不留神就会踩进水坑里。看着车棚两侧用拖线板充电的非机动车，不得不提心吊胆，屋顶漏水会不会引发漏电意外？

最近，小区车棚实施智能化改建，“长”高了60厘米，棚内敞亮了；80个电动自行车充电桩整齐划一地排列着。最让居民欣喜的是，车棚取消了人工值守，安装了“智慧大脑”：扫码充电，充满立断；烟感探测报警器、消防喷淋头等设备一应俱全，身边的一个个隐患也被彻底消除了。

走进小区，在入口处有一条狭长绿化带，左手边是联海售后公房小区，有139户居民；右手边则是怡绿商品房小区，有109户居民。两个小区大约有100多辆电动自行车，合用一个非机动车棚。年近七旬的范馥耕推着自行车进入小区，沿着狭长绿化带走到底，右边便是最新改建好的非机动车棚。走近入口处，他突然放慢脚步，眯着眼，看着正前方悬挂着的竹编鸟笼，里面的鸟儿时而昂首抖羽、时而低头沉思……“车棚改建好了，邻居们也喜欢提着鸟笼、捧着茶杯，来这里聊天、散步。”

一声“滴”响，车棚的不锈钢门缓缓开启。这条狭长型的车棚约有300多平方米，左右两排整齐地停放着电动自行车。改建后的新车棚“长”高了60厘米，安装上了十多扇铝合金窗户，变得格外敞亮、通透。同时，车棚安装上了“智慧大脑”，两侧墙壁上悬挂着一块块黄色的智能充电桩，上部有一个投币口，下部则有一个二维码；电动自行车停放在几号充电插口前，只要按一下充电设备上的对应数字，投币或扫码，即可充电；充电桩还可以自动感应电池的电量，充满即自动结束充电。

棚顶，在不锈钢横梁之间，穿插着数根红色管道。“这些红色管道安装着烟感探测报警器、消防喷淋头等设备，遇到电气短路、失火等险情，系统会自动报警并进行扑救。”范馥耕一边介绍一边将自行车推到车棚最深处，退休老人不赶时间，停在里面些，将入口处的充电位留给“上班族”。

更让居民开心的是，改造后的智能停车棚免费开放，小区内飞线充电、楼道充电等乱象没了，楼道也变得更好看了。走进怡绿小区的楼道，一面面飞天中国梦、跳跃的锦鲤、精美的睡莲等主题彩绘墙为居民生活增添更多色彩。



【和美五里人物】

吴兴元：“总要有人打头阵，为什么不能是我？”

五里桥262号是一同老旧多层居民楼，共有28户，居民多为60岁以上老人。随着年龄的增长，爬楼梯越来越困难，不少居民被出行不便所困扰，加装电梯的意愿十分强烈。两年前，楼里的党员吴兴元主动担当起了加装电梯的发起人。不过，他的家人却以身体为由提出了反对，要知道，吴兴元被查出患有癌症，平时就要与病痛作斗争，加装电梯又是一件费神费力的事，所以家人坚决不同意。

但吴兴元却说：“加装电梯是造福居民的好事，虽然中间会有很多波折，但总要有人冲在前面打头阵，那为啥不能是我呢？我可是党员！”于是，他怀揣着一颗真心与热情，强忍病痛折磨，积极走访邻里，征求楼内28户居民的意见建议，做通思想工作，一致推进楼组加梯工作，这一干就是两年。

根据最新的条例，加装电梯需全楼三分之二业主同意，而当时已经有超过三分之二的同意，但吴兴元却给自己增加难度，他要征得全楼全部业主的同意。“虽然依法依规也能报批，但是大家都是邻居，不能因为一台电梯让彼此心里有了隔阂，设身处地为底楼居民



多考虑一点，会得到人家的同意的，只有28户居民全部同意，以后电梯乘得更心安。”就这样，吴兴元花了整整一年的时间，征得全体业委会和全体业主同意。

其中，一户住在一楼的业主坚决反对，且



该业主长期将房屋出租，自己则定居扬州，房屋事宜全权委托给住在浦东的儿子。在得知该业主儿子与岳母一同居住后，吴兴元逢年过节便带着水果礼品上前探望，就这样浦东浦西两头跑了十多次，再硬的石头也被焐热

了。值得一提的是，在做居民工作时，吴兴元每次敲门前都会擦掉头上的汗水，整理自己的表情，这是他强忍癌症病痛所致。

好不容易征得了楼内全部28户居民的同意，但加装电梯工作却在报批程序中卡了壳。原来，262号房屋因为紧挨着五里桥路，没有足够的空间安装电梯井，涉及规划红线，导致审批程序无法继续进行。吴兴元并没有被困难击倒，他再次踏上了奔波的道路——市区房地局、市区规划局等部门都留下了他的足迹，就房屋结构、加装方案、位置规划等问题进行反复沟通和协调。终于，在经过了半年的风尘碌碌和五里桥街道办事处的帮助下，262号居民楼终于在2020年中拿到了工程许可证，并于8月中旬正式开启了加装电梯的施工作业，相信在不久的将来，262号居民就可以乘坐电梯迎接新年。

看到电梯加装工程正式启动，吴兴元却异常平静。回忆两年来的点点滴滴，他微微一笑，轻声说道：“加装电梯环节多、周期长，要想把实事做好、把好事办妥并不容易。现在回过头来，这一路的尽心、劳心、费心，都是值得的。”

社区户外公共空间变变变 “童乐之家”焕新颜



为更好地服务民生，发挥行业特长，切实改善与提升社区居民的生活环境，由黄浦区绿化委员会办公室牵头，上海金锐建设发展有限公司承建的黄浦区五里桥路丽园新村户外公



共场所——“童乐之家”绿化改建顺利完成。

绿化改建结合院子整体的彩色元素，对原有花坛内的植物进行了梳理，并新种了观赏红枫、红干层、垂丝海棠



和紫薇等大灌木；下层地被植物因地制宜的选种了八仙花、石竹、矾根、黄金菊、兰花三七等较耐阴的多年生植物。不仅为居民们提供了花卉景观，更保障了楼道采光。

专业的绿化配置与精心的设计布局，使丽园新村内的“童乐之家”焕然一新，春有海棠红、迎春黄；夏有紫薇粉、八仙蓝；秋有枫叶红、菊花黄；三季有花、四季常绿……遥望小区入口那一道道彩色的斑马线，与小院内五彩缤纷的植物元素交相辉映，相得益彰，走进小区仿佛回到了“童趣家园”，简单、温馨而美好。