



欢迎关注
“和美五里”抖音号



欢迎关注
“五里”微信平台

热线: 63035050-8117

投稿邮箱: wlqsb@126.com

http://wljd.luwan.sh.cn或http://epaper.linker365.com

五里就创 ing

“微学堂”: 初创企业必须知道的四件事



工商知识 Q&A:

问: 我在上海想开个淘宝店铺要怎么办理营业执照呢?

答: 个体工商户开业登记, 到经营所在

地工商所申请, 须本人身体健康, 具备相应的经营能力与条件, 本人除提出书面申请外, 还应提供相关证明(件):

- 1、申请人应提供本人身份证;
- 2、经营场地相关证明;
- 3、从事国家专项规定的行业或经营范围, 应提交有关部门的审批件。

问: 我有一处居民小区内底楼住宅, 现想申请个体营业执照, 能否办理?

答: 住所和经营场所使用证明包括产权证明、房屋租赁协议。作为经营场所的房屋用途应当与所从事的经营行为相一致。不可以使用住宅类型的房屋作为经营场所, 房产证和租赁合同需要加盖业主章。

社保知识 Q&A:

问: 单位职工缴纳城镇养老保险的基数是多少?

答: 从 2000 年 4 月 1 日起, 本市缴费单位缴纳社会保险费的工资基数按单位和个人缴费基数相一致的原则确定, 即单位按月缴纳社会保险费的基数按单位职工月缴费基数之和确定。职工当年个人缴费基数按本人上年月平均工资性收入确定。

问: 单位缴纳城镇职工养老保险的比例是多少?

答: 从 2019 年 5 月 1 日起, 本市城镇职工基本养老保险(包括企业和机关事业单位基本养老保险)单位缴费比例降低 4 个百分点, 由现行的 20% 降至 16%; 个人缴费比例不作调整, 仍为 8%。

税务知识 Q&A:

问: 小微企业的企业所得税, 有哪些相关优惠政策?

答: 自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日, 对小型微利企业年应纳税所

得额不超过 100 万元的部分, 减按 25% 计入应纳税所得额, 按 20% 的税率缴纳企业所得税; 对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分, 减按 50% 计入应纳税所得额, 按 20% 的税率缴纳企业所得税。小型微利企业无论按查账征收方式或核定征收方式缴纳企业所得税, 均可享受上述优惠政策。

企业许可证 Q&A:

问: 食品生产企业应到何处申请《食品卫生许可证》和《特种食品卫生许可证》?

答: 不从事特种食品生产的食品生产企业应到企业生产地所属区的质量技术监督局申请办理《食品卫生许可证》; 从事特种食品生产的食品生产企业必须办理《特种食品卫生许可证》, 《特种食品卫生许可证》由上海市食品生产监督所统一办理。

上海市房屋使用安全管理办法

为加强本市房屋使用安全管理, 保障公民、法人和其他组织的人身、财产安全, 维护社会公共安全, 根据相关法律、法规的规定, 制定《上海市房屋使用安全管理办法》自 2021 年 3 月 1 日起实施。

危害房屋安全的行为: (一) 损坏房屋承重结构。(二) 超过设计标准增加房屋使用荷载。(三) 违法搭建建筑物、构筑物。(四) 法律、法规、规章规定的其他危害房屋安全的行为。

房屋使用安全责任人的义务: (一) 按照房屋设计用途、不动产登记簿和公租房租赁凭证记载的用途或者依法批准的用途, 合理使用房屋。(二) 按照规定进行日常和紧急情况下的维修养护、更新改造。(三) 进行房屋安全检查, 及时消除安全隐患。(四) 按照规定进行房屋装修活动。(五) 按照规定对房屋进行检测鉴定, 并对危险房屋采取治理措施。(六) 按照规定进行白蚁防治。(七) 配合有关部门、镇(乡)人民政府或者街道办事处开展的房屋使用安全监督管理工作。(八) 法律、法规、规章规定的其他房屋使用安全义务。

房屋使用人的义务: (一) 按照房屋设计用途、不动产登记簿和公租房租赁凭证记载

的用途或者依法批准的用途, 合理使用房屋。(二) 进行房屋安全检查, 及时消除安全隐患。(三) 按照规定进行房屋装修活动。(四) 配合有关部门、镇(乡)人民政府或者街道办事处开展的房屋使用安全监督管理工作。(五) 对房屋使用安全责任人、业主大会和业主委员会、物业服务企业或者自行管理执行机构履行相应的房屋使用安全义务和管理责任予以配合。(六) 履行法律、法规、规章规定的其他房屋使用安全义务。

房屋建设单位责任: 保修期内发生房屋外墙墙面空鼓、开裂、脱落或者建筑附属构件脱落等情况的, 房屋建设单位应当进行排查、制定维修方案, 并按照规定, 将排查结果和维修方案在物业管理区域内公示。

对房屋的安全检查: (一) 房屋使用安全责任人应当根据房屋用途、结构类型、使用年限等情况, 对房屋进行常规安全检查, 频次不得少于每年一次, 汛期前以及遇台风、暴雨等极端异常天气的, 还应当对房屋进行专项安全检查。(二) 房屋使用安全责任人对房屋进行安全检查时, 应当重点检查外墙墙面、外窗、挑檐、公共出入门厅, 以及空调外机架、晾晒架、雨篷等外墙附着物。(三) 房屋使用安全责任人应当如实记录安全检查情况并留存备查。(四) 房屋使用安全责任人可以委托物业服务企业或者其他专业单位对房屋进行安全检查。

房屋使用安全责任人未按照要求对房屋进行安全检查的, 由区房屋管理部门责令限期改正; 逾期不改正的, 处 1000 元以上 1 万元以下罚款。

房屋使用安全责任人或者房屋使用人损坏房屋承重结构的, 由区房屋管理部门责令立即改正, 恢复原状, 可处 1 万元以上 10 万元以下罚款; 情节严重的, 可处 10 万元以上 20 万元以下罚款。

房屋使用安全责任人或者房屋使用人违法搭建建筑物、构筑物的, 由相关部门根据职责分工, 依照《上海市拆除违法建筑若干规定》的相关规定予以拆除, 可处 1 万元以上 10 万元以下罚款。

专项维修资金使用: 房屋使用安全责任

人按照规定对房屋进行日常维护、安全隐患处理、采取治理措施的, 涉及房屋共用部分的维修、更新和改造等费用, 依法在专项维修资金中列支。

业主大会和业主委员会: (一) 督促房屋使用安全责任人、房屋使用人履行本办法规定的相关义务。(二) 监督物业服务企业履行房屋使用安全管理责任(三) 按照相关规定和约定, 筹集、安排资金用于房屋共用部分的安全检查、检测鉴定、维修养护和更新改造等。(四) 配合有关部门、镇(乡)人民政府或者街道办事处开展的房屋使用安全监督管理工作。(五) 法律、法规、规章规定的其他房屋使用安全责任。

物业服务企业: (一) 针对房屋共用部分的使用安全情况进行日常巡查。汛期前以及遇台风、暴雨等极端异常天气的, 应当加大巡查频次。房屋使用安全巡查情况应当如实记录、留存备查。(二) 在巡查中发现有危及房屋安全的紧急情况的, 应当立即采取应急防范措施。(三) 应当提示房屋使用安全责任人对房屋专有部分进行自查。(四) 发现有违反房屋使用安全管理规定行为的, 应当及时予以劝阻、制止。劝阻、制止无效的, 按照规定报告业主委员会和相关部门。(五) 可以受委托, 履行定期组织房屋使用安全检查、协助和指导房屋使用安全责任人消除安全隐患等责任, 并在物业服务合同中予以约定。

健康专栏

服务百姓健康

医保定点德馨医院周年庆公益行

五月德馨医院周年庆, 为回馈百姓准备了一系列公益活动。医院通过线下免费义诊、线上直播科普等方式让更多百姓足不出“沪”享受三甲专家的品质医疗服务。

德馨专家齐携手 回馈社会送健康

复兴、蓬莱、丽园公园的义诊活动专家来自复旦大学附属儿科医院、上海交通大学医学院附属新华医院、复旦大学附属妇产科医院、上海交通大学医学院附属仁济医院、上海交通大学附属第九人民医院黄浦分院等沪上知名医院。义诊不但提供内科、外科、中医科、妇科、儿科等科室免费医疗咨询, 还提供了免费测量血压、测量血糖等服务。



德馨科普零距离 健康便民暖人心

为将正确的健康理念传播给更多市民, 德馨医院精心安排近二十场线上名医直播。有复旦大学附属妇产科医院宫颈瘤/内异症

诊疗一体化团队首席专家、上海德馨医院妇科领衔专家刘惜时教授; 上海德馨医院妇科卢侠主任等做客直播间, 传播科学健康知识。

上海市早期发展协会理事、上海德馨医院儿科主任方凤教授《春夏季儿童常见病的防治》直播课堂共吸引超过 1.1 万家长在线观看和互动支持, 点赞高达 1.8 万次。



德馨健康传递 免费中医体验

德馨医院作为一家综合性社会办医疗机构, 同时也是上海市医保定点医疗机构。本次德馨周年庆公益活动仍在火热进行中, 周年庆期间凭此报纸到院即可免费体验体验拔罐、刮痧、耳穴压豆一次(三选一)。想了解更多医院周年庆活动信息及参与方式, 可咨询微信公众平台或拨打医院电话 021-63458092 进行咨询。



扫描二维码
了解更多资讯



纠错有奖

欢迎大家来做

如果您在阅读本月《社区晨报》时发现任何差错, 可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台留言, 将您发现的问题发送给我们(注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节, 本期截止日期为 2021 年 6 月 1 日)。本月纠错质量最高的一位读者, 将成为最佳“啄木鸟”, 并获得 100 元的现金奖励; 本月纠错质量相对较高的另外十位读者, 则将成为优秀“啄

“啄木鸟”

木鸟”, 并各获得纪念品一份。

2021 年 4 月优秀“啄木鸟”: 王金荣、刘童、李群、许国平、李志明、陈龙根、路永敏、王小熙、小班张(昵称)、赵水生

2021 年 4 月最佳“啄木鸟”: 唐金虎



“上海社区发布”
扫描二维码关注