

街道召开金陵东路地块旧改项目征收工作动员会



□通讯员 易敏婕 陈超

7月11日，街道召开金陵东路地块旧城区改建项目房屋征收动员会。地块涉及的宝兴、盛泽居委全体居委干部、机关联络员以及相关场院所的负责人参加会议。会上介绍了旧改地块的基本情况，明确了近期工作任务和时间节点。街道党工委书记卞唯敏要求：一是要提高认识，始终坚持旧改是外滩地区最大的民生和最大的发展，稳步推进第一轮意愿征询高票生效。二是要各司其职，形成合力。相关部门要主动对接，按照时间节点落实工作进度。三是要耐心细致，发挥党员骨干、楼组长的作用，进一步加强群众工作力量，扎实做好“两清”资料核查。四是要

严守纪律，守住安全底线，全体工作人员要严格遵守政治纪律、工作纪律、廉政纪律，确保本次旧改工作依法、有序推进。

12日下午，盛泽居民区党总支为配合推进金陵东路地块旧改项目，邀请小区党员代表、居民代表、楼组长等在居委活动室召开67、70、72地块征收工作动员会。街道机关联络员及动迁征收事务所负责人列席。动迁工作组负责人告知居民代表：8月初动迁征收工作人员将针对第一轮征询开展咨询会，8月下旬正式开展第一轮征询。希望届时居民能配合征收事务所工作人员，如实提供房卡、户口簿及承租人身份信息等资料。（更多的项目征收政策内容见专版）。

街道组织开展业委会相关工作人员培训

□通讯员 单昭

为进一步深化创新社会治理，加强基层建设，推动党建引领下的居委会、物业、业委会“三驾马车”运转发力，社区自治办联合街道房办，委托第三方上海大益社区公共事务服务社，针

对居民区书记、居委会主任、业委会成员等业委会相关工作人员，围绕新修订版《上海市住宅物业管理规定》等内容开展两次集中培训。
第一场培训邀请了来自大益社区公共事务服务社的虞建明老师进行授课，他针对新修订版《上海市住宅物业管理规定》进行了详细

解读，聚焦新老法规异同和修订要点加以重点分析，并结合实际，就目前小区自主管理中遇到的普遍问题，进行针对性的阐述。与会人员认真倾听，并积极与老师互动。课后，大家还将社区遇到的具体问题和老师咨询探讨。
参加培训的居民区书记、主任表示，此次

培训收益良多，不仅让他们对新规有了深入的了解，更是强化了利用法治思维，坚持党建引领下开展业委会工作。接下来，还将开展如何使用维修基金、业委会年度报告撰写等实务类课程，力争让业委会相关工作人员学有所获，将理论化为实践，真正做到学以致用。

低碳环保 共建文明

□通讯员 刘晓燕

居民公约共商定，逐字逐句斟酌定，家家户户同遵守，平安和谐乐康宁。7月16日，瑞福居民区举办“文明之邀，相约外滩”主题活动。活动上，居民、志愿者们以歌舞表演、乐器演奏、文明知识竞答的方式体现对文明小区、文明城区建设的美好憧憬。
“规”出一种新气象，“约”出一片好氛围。居委社工们通过朗诵的新颖方式，向社区居民、志愿代表宣读简约版的居民公约，倡导社区居民共同遵守这一份文明的约定。古筝、小提琴、二胡的演奏，让你在丝弦拨动中感受音乐之美，领略自然风光；女声独唱、

沪剧选段，每一句唱词无不透露出对祖国的深情热爱。现场还结合垃圾分类、文明城区创建、扫黑除恶等内容进行了知识竞答，帮助社区居民了解当下社区的热点动态。活动现场还对社区内的一批优秀志愿者进行了表彰，并将志愿者们的事迹以展板的形式在现场进行展示。
社区治理离不开居民群众及志愿者的参与，社区取得的发展与变化更离不开每一位社区成员的奉献。瑞福居民区党总支希望社区全体成员共同行动起来，一起参与垃圾分类，一如既往地发挥志愿者的示范作用，带动更多的身边人参与到文明城区的建设中。

►瑞福居委将志愿者开展服务的照片制成展板



寄语新社工 建功新岗位

□通讯员 朱春芳

今年5月，街道新招聘的6名社工分别进入北京居委和永安居委进行实习。在2个月的实习期内，新进社工跟着前辈学习“全

岗通”、垃圾分类、楼道整治，学习与居民打交道、协调邻里纠纷等等，了解了社区工作，得到了丰富收获。他们的努力让带教书记给出了“眼明、手快、腿长、嘴甜、心细”的高度评价。

两个月实习期已满，面对即将踏上独立工作岗位的6名社工，街道希望新社工们能够加强党性修养，做到廉洁自律，拥有职业情怀、热爱自身岗位，全面加强学习，积极转换角色，尽快融入社区，服务社区居民。

新进社工实习感悟

罗家旺：从企业员工转型成居委社工，首先感觉到的就是价值观的差异。企业虽然也讲究团队合作，但只是有距离感的共同工作者关系。而在这两个月里，我感受到不仅是同事之情，更有朋友之谊。在实习期间，我有不懂的地方，同事们都会耐心主动地帮我解答，工作中同事间即使负责不同条线也会相互帮助。

乌颖佳：书记告诉我要“用眼、用心、用耳观察社区”。我体会到，社区内的大事小情包罗万象，遇到的困难也各不相同，而我们的工作就是要解决居民实际困难，才能取得他们的信任和支持。社区就是一个大家庭，生活和工作在这里的每一个人都是家庭成员。虽然有些是点点滴滴的小事，但解决了的小事，汇集而成的却是和谐文明的社区。

韩康捷：通过实践操作使我明白想要做好社区工作，少不了要与人打交道。比如说，社区内的一户人家要装修，建筑垃圾的堆放及清运要求要及时告知装修居民；再比如说垃圾分类的投放宣传，要使居民能基本清楚明白。怎样去宣传，这是一门艺术，所以还应该掌握基本的公共关系和社交礼仪。

徐顺磊：从刚来居委时对工作的一无所知，到现在可以简单地把握工作的脉络，虽然还谈不上质的飞跃，但是我认为我在这段时间内，无论在各方面都得到了显著的提高。通过事务性工作，我明白了什么是快速、准确、有条理。而创造性的工作使我明白了什么是创意与主动。

朱辰：社区工作看似简单，其实不易，不仅需要社工的工作能力，沟通能力，认真的工作态度，洞察能力，还有帮助居民解决困难的决心。在实际工作中，要积极的与居民融合，保持良好融洽的社会关系，才能把党和政府的政策、方针等落到实处。只要尽己所能，帮助居民，他们就能理解我们的工作，他们的笑容是对社区工作者最好的肯定。

鲁卡：两个月的实习虽然时间不长，但是给我很大的启发，我要把学到的东西融入到今后的工作中，一是要加深对社会工作者责任感和使命感的理解；二是要增加对社会工作发展趋势的了解；三是要增强做好对社会工作的信心和决心，我将在今后的工作中加强学习，努力工作，尽快的适应工作环境，进入“全岗通”的角色中。