



扫描二维码  
关注“我爱外滩”



扫描二维码  
关注“上海社区发布”

外滩 滩

# 社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



外滩街道党工委 联合出版

## 党建引领促旧改 阳光征收开门红

# 金陵东路地块首批居民喜庆搬迁

□记者 李洁

1月12日上午,外滩街道金陵东路地块人头攒动,居民们喜气洋洋。几代人的梦想终于在这一天实现了!简单热烈的欢送仪式上,黄浦区委、区政府领导向居民们送上鲜花和蛋糕,祝愿大家今后的生活甜甜蜜蜜、幸福美满。

### 【镜头一】

时间:2020年1月12日



清晨5点,家住宝兴里的老廖一夜未眠,他早早地起来,清点好前一天已打包好的行李,最后一次收拾清爽家里的细软物件。完成这一切后,他搬来两张凳子,和老伴一起坐在弄堂口,静静端详这条生活了一辈子的弄堂。“从今天开始,我们终于有了新家!”

居民们聚拢在一起,畅谈对新生活的期盼,回忆老式里弄生活的酸甜苦辣,激动和兴奋之情溢于言表。挥手告别的现场,有拥抱、有祝福、更有热泪……老街坊们表示今后要经常聚聚,一起常回家看看。

随着十余辆披着红妆的卡车缓缓开出,回望挥手的居民们由此开启最美好的新篇章。而这里,以骑楼风貌和海派里弄著称的金陵东路沿线10个街坊将成为“活力新走廊”。

### 【镜头二】

时间:2020年1月6日



在金陵东路旧改地块第二轮征询正式签约的第一天,已有2102证居民完成签约,签约率达到99.2%,创造黄浦旧改首日签约新纪录。

得知消息,住在金陵东路196弄的旧改居民张金荣激动得落泪。“我们的新房梦,终于要圆了。”

今年70多岁的张金荣从结婚时就住到了金陵东路,至今40多年了。不到15平方米的小屋内挤住着他们老两口与女儿。他家中没有独立厨卫,要与多户人家共用厨房,每天还要从住的三楼走过陡峭的楼梯动手



拎马桶。最尴尬的是天热全家在家洗澡:屋子里摆上一个浴盆,三个人轮流打水洗。轮到女儿与老伴洗澡时,张金荣要躲到屋外“回避”。夏天屋外热,张金荣会到居委会坐会,等母女两人洗完澡,自己再回去。多少个夏天的傍晚,居委干部一看到张金荣过来了,就知道他家有人在洗澡。

### 【镜头三】

时间:2019年12月27日



黄浦区金陵东路旧改地块二轮征询预签约的第一天,首批数百户居民提前赶到现场,郑重地签下自己的名字。12月27日23:59分,金陵东路旧改地块二轮征询预签约期第一天预签约率到了93.02%,已远超生效比例,创黄浦旧改预签约首日最高。27日凌晨,一名衣袖上戴着黑纱的男子走进项目部大厅,很多居民纷纷围上去:“须先生,节哀顺变,好好照顾你母亲。”原来,这名男子叫须勇,是宝兴居委第一副主任须松青的小儿子。

今年8月23日,当宝兴里旧改启动一轮意愿征询时,94岁的须松青第一个赶到投票现场,投下自己庄严的一票。须松青在宝兴里生活、工作了数十年,作为“中城第一居委”的参与者、见证者,当得知宝兴里旧改启动,他激动了好几天。没想到,须松青11月摔跤卧床,不幸于12月20日作古。

“父亲看到了旧改的曙光,却没等到二轮征询。今天,我代表父亲带头签约,完成老人们的遗愿。”须勇说道。

2019年7月,黄浦区对金陵东路地块启动旧改征收工作,区旧改部门、街道社区、企业集团合力开展了深入细致的准备工作,充分与每一户居民、单位进行沟通,认真做好政策解释和宣讲工作。2019年8月,首轮意愿征询实现了“居民单位知晓率100%、选票送达率100%、投票参与率100%”三个100%,同意率达到99.69%,创造了黄浦大体量旧改项目一轮征询同意率的新纪录。

金陵东路旧改项目的快速、高票签约生效背后,离不开党建引领作用的发挥。在项目实施过程中,黄浦坚持把党旗插在“一线”、把标杆树在“阵前”,充分发挥项目临时党支部的战斗堡垒作用,通过召开党员恳谈会、组织生活会等方式,号召征收范围内的党员干部带头签约,积极争当“四大员”,即政策方案的宣传员、社情民意的调查员、沟通协调的联络员、推动征收的促进员。深入细致做好群众工作,真正以百姓心为己心、以百姓难为己难,开好每一场咨询会、座谈会、听证会,虚心听取群众需求,耐心解答群众疑问,在30天公示期内共召开51场居民座谈会,接待居民3600余人次,收到各类意见建议630余份;对符合政策的各类困难家庭,主动关心到位,政策保障到位,以“蚂蚁啃骨头”的毅力持续深入做工作。坚持全过程公开公平公正,不折不扣贯彻“阳光征收、一竿子到底”的要求,安置方案、补偿标准、签约情况全部公开可查;同时,邀请部分区人大代表、政协委员作为公信人士参与监督评议小组,并专门设立人大代表居民接待点,增强旧改工作公信力、透明度。

“旧改没完成,居民没搬走,我们的服务就不停步。”外滩街道党工委书记卞唯敏告诉记者,旧改地块内老人多、困难人群多,考虑到他们中很多人可能没有能力自主购买房屋、保管征收款,外滩街道将调动多方力量为他们对接社会中介,帮助他们对接房源,同时组织律师、人大代表、征收事务所工作人员等社会公信人士监管征收款。

### 新春寄语

## 奋斗是最美的姿态

居民同志们,朋友们:

岁月不居,时节如流。新年的曙光已叩开了2020年的时间之门,再过不久,农历新年即将到来。值此辞旧迎新之际,外滩街道党工委、办事处向所有生活、工作在外滩的市民,向所有关心、支持外滩发展的各界人士致以最诚挚的问候和最美好的祝福!

时光无声,奋斗有痕。回首已过去的2019年,我们感动而自豪。过去的365天里,我们砥砺前行。这一年,我们不断加强党的建设,区域化党建成果显现;持续推进“不忘初心、牢记使命”主题教育,培育党建特色品牌;深化文明创建常态长效机制,积极开展市民修身教育;深入开展“大调研”、“大走访”,问需于民、问计于民,干部作风持续改善。

过去的365天里,我们克难奋进。这一年,我们多措并举、乘势而上,金陵东路旧改征收项目、适老化改造项目,改善了部分居民的居住条件;“零距离家园”建设扎根社区,机关干部和社工们谋划创新,不断提高为民服务水平,提升社区自治共治水平;维护安全、筑牢底线,持续改进生产、生活环境,让我们的城区、家园更加美丽。

过去的365天里,我们携手共进。这一年,我们行走在外滩,时常能与最美的你不期而遇:文明路口的志愿身影,传递温暖真情;每一个“微心愿”的认领,彰显守望相助的真情。每一个外滩人用爱心和智慧传递温暖,凝聚真善美的力量,用大爱绘就最暖心的幸福底色。

感动在心,使命在肩;只争朝夕,不负韶华。新的一年,我们再出发,激情满怀,因为我们知道:奋斗是最美的姿态。

2020年是全面建成小康社会的收官之年,我们将继续深化主题教育成果,认真落实区委区政府工作部署,以善作善成的闯劲、时不我待的干劲、一抓到底的韧劲,勇立潮头、锐意进取、奋勇搏击,书写外滩更美好的明天!

最后,衷心祝愿大家新春快乐、身体健康、阖家幸福!

外滩街道党工委、办事处  
2020年1月