



扫描二维码 关注“我爱外滩”



扫描二维码 关注“外滩周到”



金陵东路 203 街坊 旧改二轮意愿征询达到生效标准



□ 通讯员 邱峰

11月14日,外滩街道金陵东路203街坊传来捷报,旧改二轮意愿征询正式签约的第一天,共有987户居民签约,签约率达94.72%,意味着

该地块项目的二轮意愿征询达到生效标准。金陵东路203街坊东至外滩华融大厦、南至新永安路、西至永安路、北至金陵东路,涉及居民1042证、单位85家。在区相关部门、街道和征收四所共同努力

下,整个征收过程坚持以人民城市为人民的理念贯穿旧改工作,坚持人大代表、政协委员全程参与,坚持与群众紧密联系,积极为居民群众答疑解惑。在各方不懈努力,居民大力支持下,203街坊旧改工作推进有序。

图片新闻



▲10月26日下午,南京东路步行街商圈人大代表联络站组织部分人大代表、商圈巡回审判庭组成人员、南京路商家代表开展主题为“聚焦商圈生态环境,助力商圈协同发展”的调研活动。区人大常委会副主任张芹、区法制委、财经委同志参与调研。

宝兴里旧改群众工作“十法” 走进“在线访谈”直播室

□ 通讯员 易敏婕

11月3日,外滩街道党工委书记丁琦宁应邀参加“上海黄浦”门户网站“在线访谈”栏目,通过网络视频直播通道与网友们交流了有关外滩街道宝兴里旧改征收工作的情况和做法。

有着“申城第一居委”之称的黄浦区宝兴居委会是上海首个、也是新中国成立后第一批由居民自发建立的居委会。辖区是典型的老旧小区,居民住宅以二级以下旧里为主,老年群体、外来人口、困难人群多,一部分居民还过着拎马桶、共用厨房的生活,居民期待居住环境改善的呼声非常强烈。

2019年7月8日,上海市委书记李强到“不忘初心、牢记使命”主题教育联系点宝兴居民区走访居民家庭,并查看公共设施、与居民代表座谈,听取居民对旧改和城市更新的意见建议。同月,黄浦区委就把宝兴地块作为为民解难题的试验田,正式拉开创新旧改模式的大幕。

宝兴里项目立项初期,签约工作并没有如期顺利。困难的根本所在,是当前市场房价居高不下的背景下,居民对于价值补偿、安置方式不满意导致不签约、不搬家,旧改工作小组难度不断攀升。作为党建引领旧改的“新标杆”,黄浦区委对宝兴里旧改项目提出了“以党建引领征收”的方案。在区委的支持下旧改工作确立了“项目党建联席会议+临时党支部”的组织架构,设六个专项小组,



各专项小组按照分类整合、专业运作、灵活机动的组织活动方式,快速破解征收过程中的热点难点问题,形成各部门通力协作的局面。复盘宝兴里旧改征收过程:2019年7月9日发出房屋征收范围公告;8月23-24日进行房屋征收一轮意愿征询投票;12月3日公示房屋征收决定及房屋补偿方案,2020年1月6日第二轮征询正式签约;1月12日首场集体搬家仪式举办,6月26日宝兴里1136证旧改征收居民全部搬迁完毕,历时172天。

其中,第一轮意愿征询实现了“居民单位知晓率100%、选票送达率100%、投票参与率100%”三个100%,同意率达到99.69%,创造了黄浦区大体量旧改项目第一轮征询同意率的新纪录。第二轮签约征询首日签约率达到99.20%,创下黄浦区旧改首日签约率新高,实现2020年旧改开门红。宝兴

里板块居民100%自主签约、100%自主搬迁,在黄浦区历史性实现了旧改推进“零执行”,更是创下上海旧改征收的新传奇。

访谈中,外滩街道党工委书记丁琦宁还提到了宝兴回娘家日活动。目前,整个宝兴里已经全部完成征收,但是街道的服务工作还没有停。旧改征收完成以后还面临很多新的问题,这些居民很多是在外面临时过渡的,包括社区的党员还要参加外滩党员活动等等。为此,街道积极探索建立入户分离党员教育管理制,按照“分手不撒手,党员管理不缺位;离开不离心,党员教育不断线;联系不断档,党员服务不打烊”的工作思路,创设性提出了“2+X”的回娘家日特色活动,将7月1日党的生日作为“初心日”、12月10日宝兴里1949年成立福利会的日子作为“使命日”,再加上有若干次的活动,让人户分离党员随时能够回到居民区参加活动、接受服务,让党员有常回娘家感觉。

在宝兴里旧改项目中,外滩街道勇担使命、大胆创新,力争将其打造成旧区改造和城市更新的“模板”。宝兴里旧改工作更是在多个维度上深入践行了“人民城市发展理念”,体现了新时代基层治理与旧区改造工作的新态势。市委组织部第一时间将宝兴里旧改经验总结提炼出群众工作“十法”,为其他旧改征收基地的顺利推进带来借鉴意义。当下,临时党支部创新模式,也已开始向其他旧改征收工作推广。



▲10月27日上午,街道党工委书记丁琦宁来到抗美援朝志愿军老战士、街道机关退休干部沈晋华家中,为他送上“中国人民志愿军抗美援朝出国作战70周年纪念章”。丁琦宁与沈老亲切交谈,详细了解了老人的身体状况和生活情况,感谢他为祖国作出的贡献。



▲11月17日上午,“携手同行南京路 共建幸福新时代”第46届南京路马拉松运动会暨外滩街道总工会楼宇运动会如期拉开帷幕。区人大常委会副主任、区总工会主席屠奇敏,区体育局局长沈云,南京东路街道党工委书记顾定璧,外滩街道党工委书记丁琦宁及相关单位领导嘉宾参加。