

走出去实践悟 坐下来集中学

外滩街道党工委开展理论学习中心组学习



□ 通讯员 陈亦娇

11月18日下午,外滩街道开展“四史”学习教育,理论学习中心组成员赴团中央机关旧址纪念馆——渔阳里参观学习,回顾百年之前的红色足迹,感受革命青年的爱国情怀。在参观过程中,中心组成员深刻感受到



青年运动蓬勃发展的历史和艰苦奋斗的光辉历程,感受到革命青年为寻找拯救中国的道路而百折不挠的精神,接受了一次革命教育的思想洗礼。

11月16日上午,街道党工委理论学习中心组学习成员开展“习近平总书记在浦东开发开放30周年庆祝大会上的讲话”专题

学习研讨,中心组成员与贯彻落实十九届五中全会精神紧密结合,深刻认识到在新的历史起点上党员干部肩负的责任与担当,将坚持以总书记讲话精神为指引,以“勇挑最重担子、敢啃最硬的骨头”的勇气和作风,认真践行“人民城市为人民”重要理念,以更强的能力、更高的水平为黄浦发展作出贡献。



街道积极开展安商稳商、防流失促转化工作



□ 通讯员 路易凡

近日,外滩街道主要领导会同区各相关部门共同走访国药集团上海立康医药有限公司等重点企业、上海金光纸业产品服务股份有限公司等防流失企业、上海灿星文化传媒股份有限公司、一兆韦德健身管理有限公司、中外运集装箱运输有限公司等二次招商企业。与企业探讨经营过程中遇到的瓶颈,对接企业接续发展中所需支持,明确指出黄浦的区位优势以及外滩街道独有的特色资源。

一直以来,外滩街道始终把经济工作落实到街道重点工作中,把防流失、促转化工作融入到党政班子成员的责任清单中。各部门达成共识,形成合力,聚焦重点目标对象,为企业提供个性化服务,打造高效、优质的营商环境,提供政企沟通平台,搭建企业间合作空间,尽心做好企业的“贴心人”,倾力做好安商稳商留商工作。

日前,在疫情影响未完全消退的国际背景下,企业营商环境依旧受到较大影响。为推进企业良性运营,切实做好安商稳商留商工作,外滩街道在加大与企业联系的同时,对属地重点楼宇和重点企业外滩街道坚持实行处级领导班子包块走访,及时了解汇总信息,第一时间响应企业诉求,当好服务企业“店小二”。

初心薪火相传 使命永担在肩

外滩街道“四史”知识竞赛决赛圆满落幕

□ 通讯员 胡玉琼

10月26日下午,外滩街道“找寻初心之源 传承奋斗之魂”暨外滩Xin使命“四史”知识竞赛决赛落下帷幕。来自恒源祥(集团)有限公司代表队、上海群力草药店代表队、华盛建设投资控股(集团)有限公司代表队、上海明华物业管理有限公司代表队、街道机关代表队、山西居民区代表队的6支队伍,在决赛的舞台展开对决。

【活动时间轴】

- 7月:街道启动线上“四史”知识竞赛,吸引了辖区内近300个基层党支部,30个区域化党建共建单位,2000名党员积极参与。
- 8月:各基层党组织以“集中学+分散学”、“宣讲学+自主学”多措并举,坚持“听、说、读、写”多策并用,开展形式多样“四史”学习,掀起“四史”学习新“高潮”。

- 9月:街道精心打造“四史”沉浸式情景党课专属空间,开展线下“四史”沉浸式情景党课,50多支参赛队在党群服务中心现场探寻外滩红色历史。
- 10月:“四史”知识竞赛决赛经过激烈角逐,6支队伍脱颖而出晋级决赛。

决赛紧紧围绕“党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史”四块内容,设必答抢答两个环节,比赛形式包含有文字题、视频题、音乐题等。在必答题环节,参赛选手答案脱口而出,语气自信从容,6支参赛队表现不俗。抢答题环节,参赛选手手机抢答,分秒必争,尤其是外滩街道机关代表队与华盛建设投资控股(集团)有限公司代表队,2支参赛队“针尖对锋芒”,掀起了比拼的小高潮。

街道机关、居民区、“两新”各年龄段党员和群众参与,让“四史”教育入脑入心,学“四史”不仅仅是了解历史、熟知历史,更是要从历史中汲取经验、传承精神。下一步,街道党工委将围绕“初心、信念、薪火、创新”四



个篇章,着力打造好“外滩Xin使命”品牌党课,为外滩党员学习教育提供优质课程,带动广大党员群众在“党的诞生地”叩问初心,在奋进之路上践行使命。

【活动预告】

为迎接建党百年,在辖区内营造浓厚的党建文化氛围,11月25日,外滩街道第五届“微党课”大赛火热来袭。本次大赛以“传承红色基因,厚植家国情怀”为主题,由辖区党员现场演绎“四史”故事、红色经典等,展示外滩党员干部的家国情怀。精彩活动让我们拭目以待……

坚守初心使命 奋战旧改一线

看乘风破浪的“华华子”如何精彩亮相



□ 记者 李洁

如果不是遇上旧改,在居委工作的他们或许不会知道,自己真正的才华所在。东奔西跑、左顾右盼、上气不接下气……从宝兴里到余庆里,半年内先后两个旧改地块的征收,让宝兴居委的干部们忙得喘不过气来。居委干部们需要耐心细致地投身于大量的群众工作中,化解种种矛盾,在关键时刻率先带头签约,确保了旧改顺利进行,让老百姓真真切切得到实惠。

“每一次旧改征收,都是‘乘风破浪’的过程。”居民区党总支书记徐丽华这样说道。也正是她的自信,在面对被世人称为“天下第一难”的旧改工作时,显得极富张力。

从去年开始,宝兴里仅用172天完成1136证居民、100%自主签约、100%自主搬迁,上演了上海旧改征收新传奇,并荣获了“全国抗击新冠肺炎疫情先进集体”和“全国

先进基层党组织”两项荣誉称号。这些骄人成绩的背后,徐丽华的辛苦不言而喻,就在肩上的重担还未完全卸下时,余庆里旧改征收工作便接踵而至。今年,外滩街道旧改征收地块之一的余庆里,有516证在宝兴居委,涉及居民1283人。如何把“宝兴旧改群众工作十法”运用到余庆里的工作中,甚至更好地完成任务,成为了摆在徐丽华面前的一道难题。

余庆里和宝兴里之间仅隔了一条马路,不少居民都是几十年的老街坊,当余庆里旧改消息一出,居民们早就向宝兴里的老街坊们互相打听。“房源少,补贴形式不同,签约奖励的机制不一样……”这样的声音在余庆里第一轮征询前此起彼伏。

居民各式各样的疑惑和问题,徐丽华第一时间传达给街道相关部门,然后通过召集征收事务所的经办人、公信人士、律师、居民代表等多方参与的听证会,将大家的疑惑摆到台面上说,并让专业人士对政策和旧改的实际情况进行分析,对症下药。面对党总支书记的直言不讳和专业人士的有理有据,一些居民虽然嘴上会调侃抱怨几句,但在签约过程中却十分配合。

“这次余庆里旧改牵扯的精力很多,各种

困难也比较大。”在余庆里“二次征询”签约期间,有几户家庭因为牵涉到利益分配的问题,矛盾不断升级。徐丽华依然记得和王家十几口人在桌前坐了整整8个小时的情况。

王家房屋产权情况异常混乱,涉及第二代、第三代继承人,各种赠予关系,还有产权人死亡、产权人不在沪等种种特殊情况。花了半天时间,徐丽华才从这一家人的描述中,逐渐理清了人物关系,当她通过画笔将王家的结构图讲述给征收所的经办人时,工作人员对徐丽华不禁竖起了大拇指:“如果不是非常了解居民区工作,谁能知道得这么详细,你这个书记真不简单。”

按照政策规定,经办人给王家兄妹做了耐心、细致地讲解,就当大家觉得胜利在望时,王家大姐又临时变了卦。而此时已经凌晨,大家都非常疲惫,徐丽华反而微笑着:“没关系,你走吧,我们就在这等你。”她告诉记者:“当时大家都已经进入深夜疲惫的状态,都无心争辩和细算,但很明显这是在打心理战,我不能上头。”

截至11月14日,余庆里第二轮征询意愿征询达到生效标准,整个余庆里旧改地块涉及三个居委,有近3000户居民需要撤离。

除了一些有家庭矛盾的居民还需要不断做工作之外,另一些积极配合旧改工作的居民也遇到了一些困难:社区中的独居老人、孤老、高龄老人习惯了周围的环境,所以临时过渡的房子还是希望就近解决,再加上老人对养老院普遍都“心存芥蒂”,导致他们不能尽快搬离现在的房屋。

面对采访,徐丽华道出了旧改中存在的现实困难,但困难越大,她越要将问题考虑周全,以愈发从容和自信的态度面对压力,真心实意地为居民付出。徐丽华表示,目前居委也在努力想办法,解决居民的实际需求,比如,联系熟悉的中介公司帮忙积极寻找房源,“只要有合适的,就会提供给有需要的老人。”

旧区改造,既是民生工程,也是民心工程,居民区里各式各样的案例,各式各样的问题,在征收中还有很多,居委干部必须要耐心细致地做群众工作,才能将这些“剪不断、理还乱”、积累了多年的家务事、邻里事梳理出头绪。在宝兴,乘风破浪的“华华子”始终带领着团队勇往直前,有独立自主的思考,更有初心使命的坚守。为了人民群众的美好新生活,他们将披荆斩棘,踏浪前行。