

### 青春心向党 建功新时代

# 黄浦社区治理青年智汇团走进“申城第一居委”



□ 通讯员 张睿婧

11月26日下午,外滩街道团工委以“青年人在旧改攻坚、服务企业、民生保障、社会共治等中心工作中岗位建功”为主题在宝兴居委开展社区治理青年智汇团进社区活动,进一步引领辖区青年走进社区,以社区为家,

在社区当家,建功基层社会治理创新。

青年们共同参观了宝兴居委历史沿革墙、居委展示馆,回顾“申城第一居委”的故事。期间,外滩街道党工委副书记许金武和共青团黄浦区副书记陈超还分别为“黄浦区青年逐浪计划宝兴居委实践点”进行了揭牌。

在之后开展的交流沙龙活动中,青年们

围绕旧区改造、服务企业、社区自治、公共服务等内容开展讨论,探索青年参与社区治理的路径。大家纷纷表示,外滩街道作为旧改“主战场”之一,要复制和推广好宝兴里旧改群众工作“十法”,与区相关部门、街道、征收所需要齐心协力打好这场“攻坚战”,青年们更要在危急中育新机、于变局中开新局。

## 参政议事话平安 社情民意聚民心

□ 通讯员 郑朝明

为进一步推进社区平安建设,推进政治协商与基层治理有效衔接,外滩街道组织区政协委员、社区委员会委员调研街道平安建设工作。

街道党工委副书记海滨从制度修订、骨干培养、夯实基础等三个方面介绍了街道近期的消防安全和其他社区平安建设情况,讲解了街道南片、北片微型消防站建设“1000+100+10”消防安全宣传工作模式及相关亮点工作。平安办主任苏勇介绍了外滩街道社会治安综合治理信息化平台“风险地图”的建设情况。

随后,区政协委员、社区委员会委员前往南京东路146弄、北片微型消防站、河南中路575弄,现场调研查看了街道安装更新的灭弧式智能电气保护装置、智能烟感器等消防设施。



政协委员、社区委员会委员对街道的消防安全工作表示肯定,并将根据本次调研的情况,形成意见建议,进一步促进街道消防安全以及其它平安建设工作。

外滩街道利用微型消防站和“风险地图”信息平台,实现了消防安全工作排查有记录、过程可追踪、结果可查询、责任可追究,累计参与初起火灾处置65次,开展24



小时不间断巡逻425天,检查单位1843家,整治消防隐患40000余处,上报维修消防防范设施348次,为各居民区更新完成灭火式电气保护装置1672套,智能烟感器43只,消防喷淋改造4493个,消防水喉安装506套,灭火器更换5800只,消防栓和消防箱维修消防箱75个,有力的维护了居民生命财产安全。

## 外滩街道以“三大抓手”强化社区干部队伍建设

□ 通讯员 潘金伟

社区干部培训是一年一度集中开展系统性、组织性强的工作学习培训,立足于发展“凝聚力工程”,坚持党建引领,创新社会治理,加强基层建设。2020年,外滩街道坚持问题导向、需求导向和目标导向,开展社区工作者分级分类培训,坚持不懈强化社区干部队伍建设,加强干部的教育、培训、培养,不断提升队伍的党性修养和群众工作能力,培养一批社区工作的多面手和创新人才。

开展居民区社工全员“学时制”培训。根据社区年度培训大纲有关规定,通过走访调研、问卷征询等方式广泛收集课程需求,按照“课程‘贴实际’、教学‘接地气’、形式‘多样新’”要求,围绕能力建设核心,以“专题讲



座+团队建设”形式,了解把握新时期社区治理的新形势、新任务和新要求,掌握社区工作的基础理论知识和实务技巧,增强项目策划执行方面的能力,提升了社工的综合素质水平,提高团队协作能力和凝聚力。

优化“青年社工沙龙”自主管理培训。以

“知识共学、难题同解、经验共享、跨居委联动”横向交流为目标,采取小组化管理模式,线上线下相结合学习形式,围绕理论知识、主题实践、社区重点工作等内容,激发参与热情,深化社区治理理解认识,实现形式与内容的有效结合,推动青年社工队伍实现共同思考、进步与提高。

强化“青年善治家”项目化运作培训。采用“理论指导+实务督导”形式,按照“服务创新、自组织增能、社区协商、难题破解、街区共治”五大类型进行分组,通过导师团和项目组的匹配,开展针对性地项目品牌培育指导工作。采用世界咖啡屋、情景演练等分组开放分组式讨论形式,进行项目交流活动,实现以学员增能计划推动社区自治品牌项目培育,以及通过社区自治品牌项目提升,促进学员项目运作能力增强。

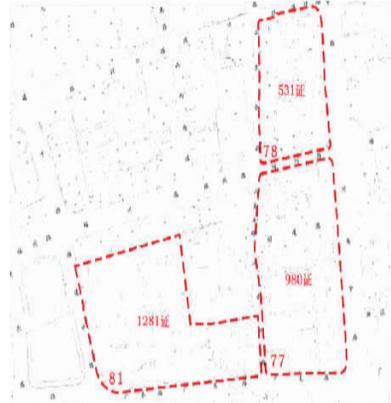
### 旧改动态

## 关于黄浦区福州路地块房屋征收范围的公告

根据《黄浦区人民政府关于同意确认黄浦区福州路地块旧城区改建项目房屋征收范围的批复》(黄府[2020]58号)批准,黄浦区福州路地块房屋征收范围为:东至河南中路,南至广东路,西至山东中路、福建中路,北至福州路、汉口路,详见附图。

特此公告。

上海市黄浦区住房保障和房屋管理局



## 关于房屋征收不得实施相关行为的公告

黄浦区福州路地块房屋征收范围(旧城区改建范围)已经黄浦区人民政府确定,本地块房屋征收范围(旧城区改建范围)为:东至河南中路,南至广东路,西至山东中路、福建中路,北至福州路、汉口路,详见附图。

根据《上海市国有土地上房屋征收与补偿实施细则》(上海市人民政府令 第71号)第十一条的规定,征收范围确定后不得实施的行为:

一、不得在房屋征收范围内实施新建、扩建、改建房屋及其附属物和改变房屋、土地用途等不当增加补偿费用的行为;违反规定实施的,不予补偿。

二、有下列行为之一的,不增加违反规定的补偿费用:

建立新的公有房屋租赁关系、分列公有房屋租赁户名;房屋转让、析产、分割、赠与;新增、变更工商营业登记;迁入户口或者分户;其他不当增加补偿费用的行为。

三、暂停期限:2020年12月16日至2021年12月15日止。

特此公告。

上海市黄浦区住房保障和房屋管理局

## 金陵东路203街坊旧城区改建项目房屋征收补偿协议正式生效

11月25日,金陵东路203街坊旧城区改建项目房屋征收二轮征询协议生效仪式在金陵东路133号征收基地顺利举办。外滩街道会同区房管局、征收中心等相关单位共同出席仪式。

金陵东路203街坊旧城区改建项目在区相关部门、街道和征收四所全体工作人员共同努力下,通过人大代表、政协委员全程参与,征收工作获得该地块居民的大力支持。截至11月25日14时,黄浦区金陵东路203街坊旧城区改建房屋征收项目签约率已达96.26%。金陵东路203街坊旧改项目涉及的1042证居民中,已有1003户完成签约。

(通讯员 路易凡)

### 图片新闻



为进一步提升社区工作者的法治意识和法律修养,提升社区依法治理能力,近日,街道举办“加强社区依法治理建设”主题讲座。主讲人金耀律师以案例讲解的形式对其编写的《黄浦区居民委员会法律实务指引》手册进行了详细介绍。



12月9日,社区平安办走进社区开展反邪教知识讲座。工作人员用通俗易懂的语言,讲解了什么是邪教,以及邪教的特征、种类和邪教迷惑拉拢群众的手段,使辖区居民进一步了解邪教特征,更深刻认识邪教的危害。



12月8日,东风居委联合辖区微型消防站、社区网格中心等,对小区内餐饮店的安全展开巡查行动。重点检查了经营场所乱拉电线情况,灭火器保存状态,烟雾管路清理情况,对发现的问题,当场监督整改。