

# 外滩“第二立面”更新添新作 旧时银行升级时髦办公空间



天津路东起江西中路，西至贵州路，长1045米，宽2米到12米，是老上海金融圈之一，这里曾经遍布着银行和钱庄，一番繁荣兴旺的景象。如今的天津路已经发生了极大的变化，马路拓宽、山东北路接通、旧城改造等，拆除了许多旧建筑。而未被拆除的必定承载着厚重的历史文化，见证着时代的变迁。

一份旧地图上标注了当时的天津路50号为中汇银行，66号为惠中银行。

例如天津路50-66号，曾经是上海市银行旧址，后来惠中商业储蓄银行、惠中产物保险公司、国华烟厂股份有限公司发行所先后设立办公场所的大楼，其中部分还用作过仓库和厂房，感受着这座城市的变迁、发展，见证着它的日新月异。如今，这里成为百联集团旗下资产。

为将这一建筑重现当年风采，成为外滩

“第二立面”更新又一新地标。项目改造方百联控股采用当代设计元素，创造独特的高品质办公空间，传统与现在碰撞、复古与时尚交融，使老建筑迸发出崭新活力，并正式命名为“百空间”。

项目相关负责人表示，此次改造是对城市历史悠久的楼宇进行建筑和功能翻新改造的探索性实践，旨在进一步盘活优质资产、提高经济效益，为更多区域带来社区活力，助力城市复兴，为更多本地创造者提供全新工作及生活方式。

据了解，该项目在1934年建造之初，这座坐北朝南的钢筋混凝土结构建筑，本来是三层，建筑面积为2546平方米，现在存在的第四层是八十年代加盖的。

另外，该栋建筑为区级文物保护单位，修缮这座建筑时，需要遵守不改变文物原状的原则，改造方对建筑主立面的修缮也要结合历

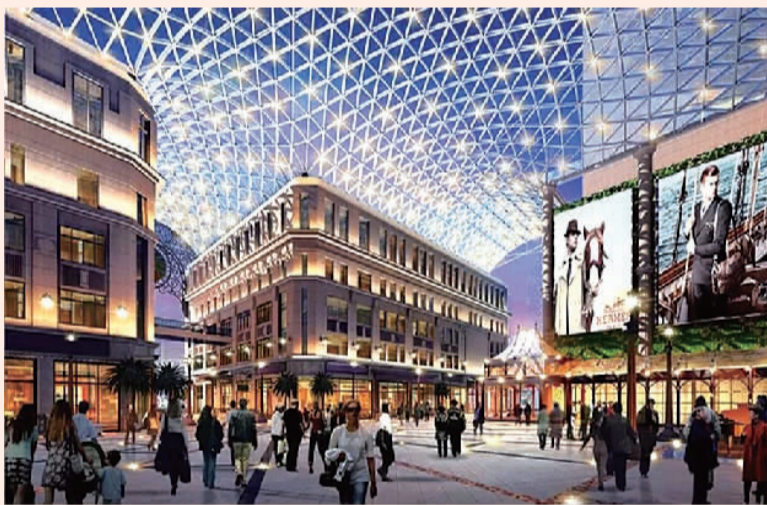
史资料等进行考证，尽可能在保存其真实历史风貌的同时，进行架构修缮加固，增加安全性。

如今，旧仓库摇身一变成了21世纪的时髦办公空间。设计方案中的几何形状屋顶充当了拱形壳体结构，在不影响建筑的无柱结构完整性的同时，允许更多光线通过玻璃窗进入室内。不仅如此，它还创造了一个与周围建筑物连贯的形状，并平衡了现有建筑物的比例。

老厂房遗留的旧机器设备被作为旧工业文明的历史记忆郑重地保留下来，并精心组织到新的工作和

生活空间中，戏剧化的时间压缩处理强化了感受。

在历史保护建筑天津路50-66号，记录着时光飞逝里历史文脉的沉淀，也见证着城市飞速发展的日新月异，在精心打造下，散发出新的振奋人心的激情和活力。



南京路步行街东拓段将添新景观

## 巨型玻璃穹顶 有望6月30日前竣工亮灯

南京路步行街东拓后，你有没有去看过呢？这里又将增添新景观！

据悉，南京路步行街东拓段将加盖一个4000平米巨型玻璃穹顶，镶嵌12000盏炫彩灯珠，有望6月30日前竣工亮灯。届时，市民游客只要一抬头，便能观赏到美轮美奂的天空巨屏！

巨型玻璃穹顶就在上海人所熟悉的原中央商场区域。五金、日用品、百货、小商品、自行车、电讯、修配……说起中央商场，总能唤起不少人的回忆。曾经的中央商场是上海滩家喻户晓的淘宝、修配圣地。而今，“中央商场”已变身外滩中央广场。

外滩中央广场由四组上世纪20年代的老建筑组成：包括上海人非常熟悉

的中央商场、美伦大楼、华侨大楼、新康大楼。其中，一期（中央商场和美伦大楼）已于2017年营业；二期（华侨大楼和新康大楼）中的“华侨大楼”目前已完成保护性修缮改造，保留了原有新古典主义欧陆风格，修旧如旧。

而此次改造修缮过程最妙的是恢复了原来四幢大楼当中的十字内街（原沙市一路和沙市二路），在此基础上将加盖4000平米巨型玻璃穹顶，从步行街走进广场的市民游客将感受到穹顶巨幕的奇幻视觉体验。

这个巨型玻璃穹顶有望于6月30日前竣工亮灯，外滩中央广场整体项目也有望在今年年底前竣工。

### 健康专栏

#### 服务百姓健康

## 医保定点德馨医院线上线下齐开花

花开五月来临之际，全市新冠防疫抗疫的热情也进入了新篇章，随着越来越多群众加入到接种新冠疫苗的队伍，大家也更加关注自身免疫力的提高和健康问题。沪上各大医院更是积极响应国家号召助百姓之健康，例如黄浦区的上海德馨医院在其成立一周年之际，将举办线上、线下知名专家义诊活动以及一系列科普直播讲座，让群众有更多机会足不出户享受医疗服务。

一）。拉近医患关系的同时，享受更多专业诊疗服务。

#### 线上名医直播中 在线对话、免费问诊福利多

考虑到更多距离远、出行不便的群众，德馨医院还安排了近二十场的线上名医直播。有上海医学会妇产科分会子宫内膜异位症学组组长、复旦大学附属妇产科医院宫颈癌/内异症诊疗一体化团队首席专家、上海德馨医院妇科领衔专家刘惜时教授；上海市早期发展协会理事、上海德馨医院儿科主任方凤教授等做客直播间，通过访谈、对话、讲座等形式传播权威科学健康知识，主题涵盖妇女儿童常见病、日常多发病等百姓关注的疾病话题，网友可随时随地观看并参与互动。此外，德馨还开通了线上免费问诊的机会，再也不用辛苦排队，足不出户就能咨询专家。

上海德馨医院作为一家综合性社会办医疗机构，同时也是上海市医保定点医疗机构。此次德馨医院周年庆活动样式众多，将“服务百姓健康”的理念发挥得淋漓尽致。更加有利于引导群众树立科学健康观，养成良好的生活习惯。想了解更多医院周年庆具体活动信息及参与方式，可关注微信公众平台或拨打医院电话进行咨询。

#### 线下专家连连看 义诊、免费挂号、免费中医套餐体验

上海德馨医院五月周年庆活动分为线上和线下两大版块，其中线下活动分为三个部分：

1、将在复兴公园、蓬莱公园、丽园公园举行三场露天义诊活动。届时将有来自复旦大学附属儿科医院、上海交通大学医学院附属新华医院、上海长海医院、复旦大学附属妇产科医院、上海交通大学医学院附属仁济医院、上海交通大学附属第九人民医院黄浦分院、同济大学附属同济医院等多位沪上知名专家现场坐诊，义务为群众看病咨询，答疑解惑。医院还将提供常规免费测血压、量血糖方便周边居民。

2、医院五月将开放免费挂号就医名额，让百姓看专家不再成为“老大难”，拓展更多与专业医生面对面问诊的机会。

3、医院特别提供中医理疗免费套餐。只要在周年庆期间凭此报纸到院，就能免费预约体验拔罐、刮痧、耳穴压豆一次（三选



扫描二维码  
了解更多信息