

“房子是老的,生活是新的” 黄浦区 201 地块实现完美“逆袭”

□记者 李洁

锈蚀的屋顶和斑驳的墙面全面翻新,蜘蛛网般的电力线整理有序,几十年的如厕难问题也迎刃而解……新一轮的旧住房修缮项目不仅让这栋历史文保建筑焕发新生,更是走进了居民的心里。

历沧桑 待新生

黄浦区 201 地块,是 1925 年建造的二级旧里房屋,年逾古稀的卢崇彬从出生就一直居住于此。从年少时的意气奋发,到如今的步履蹒跚,岁月在他身上留下了 70 多年的变迁,却没有改变他每天倒马桶的“习惯”。

每天出门倒马桶,老卢都会像孩子一样,能赖赖一会儿,能晚晚一会,在恶劣天气期间,他还要自己给自己鼓个劲,做一些思想动员。“要是家里能有一只抽水马桶该多好!”

2020 年 11 月,黄浦区 201 地块全面进入大修,老卢的愿望终于实现了。

在区房管局的指导下,施工方本着“旧而不脏,老而不破,小而不乱”的宗旨,为该地块配套进行了房屋修缮、水电管线改造等工程,同时,还千方百计地为每户人家改善居住条件,尤其是大家翘首以盼的卫生设施,也在本次工程中得以落实。

施工人员告诉记者,安装抽水马桶的过程中也遇到了很多困难,“楼上住户安装马桶是需要楼下的住户同意的。”由于该地块的房屋属于木质结构,很多住户会担心防水和隔音问题,为此,居委和施工方共同商议出一套解决方案,一边由居委干部出面向居民们做好解释工作,另一边施工方则会逐一上门排摸,根据每户人家的实际情况进行安装——使用塑质底板进行铺



垫,解决马桶的隔音和防水问题,同时根据老屋的情况,施工方改用小巧灵便的电马桶,不仅减少了房屋空间,也避免了管道堵塞。通过本次修缮工程,施工方尽可能地每家每户应装尽装,同时,还将部分楼内的公共卫生间进行了改造。崭新的瓷砖地,亮堂的空间,居民们开心得不得了。

“呶,看看我们家的卫浴空间,再也不用出门洗澡和倒马桶了。”卢崇彬一边指着,一边笑着说道。

四方会 解难题

虽然老卢对修缮后的环境赞不绝口,但在本次修缮工程前他也有过担忧。“我在这里住了 70 多年,房屋修缮大大小小的做过四五次了,但每次都是很简单的弄一

下。”此外,还有很多居民甚至持反对意见,他们认为,“其他小区都在进行旧改征收,而我们这里要进行房屋大修,旧改征收更加无望了。”

为此,在前期工作中,街道多次召集居委、物业、施工方以及居民代表一起召开“四方”会议,将房屋修缮情况以及居民的困惑进行解答。通过实际的案例,让居民放宽心也更加安心。“在一边等旧改征收的同时,也要改善老百姓的居住条件,不能缓,也不能等,房子搬,生活同样要改善,房子不搬,也要让居民的感觉好起来。”

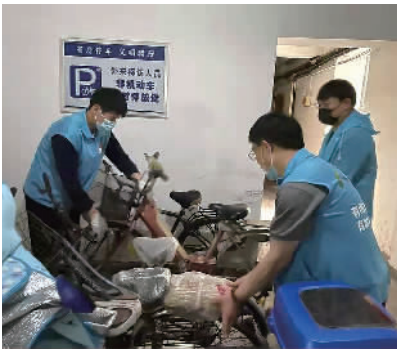
值得一提的是,本次大修也十分人性化,为了考虑辖区老人和孩子的休息实际,每天工人们都会晚一些时间开始施工,这也意味着他们要更晚的时间才能结束一天的工作。然而,他们不仅毫无怨言,还会为



部分高龄老人免费修补房屋内已经脱落的墙面,深受居民的好评。

原来屋内无卫生设备,多户共用灶间,房龄老、结构差且超负荷使用,安全隐患极大。与此同时,在符合历史风貌保护要求的基础上,施工方还配合街道综合推进小区“微更新”,增加公共服务设施,对门窗、防盗网、落水管、晾衣架、空调外机架等配套设施进行统一设计,集中更换,最大力度做好弄堂内外风格的和谐统一,真正做到“在家是美丽家园,小区是美丽街区,走到马路是美丽景区”。

临行前,老卢正坐在天井里晒太阳,和老邻居们在修缮一新的公共空间里唠嗑闲聊,享受着修缮工程的硕果。回想起过去几十年倒马桶的岁月,老卢开玩笑地说:“现在不倒了,反而不习惯了喏!”



清洁美化家园 携手共创文明城区

□通讯员 顾晓艳 黄倩云 李怡婷

为深入推进全国文明城区创建工作,共同创造辖区干净卫生、整洁有序、优美文明的生活环境,近日,外滩街道各居民区纷纷组织居民志愿者,集中对辖区环境卫生进行了清理整治,同时还充分发动网格内志愿者力量精准发现居民需求,共同解决居民烦心事。

活动中,各居民区精心组织,各部门下沉

包靠社区,充分发挥党员带头模范作用。尽管天气状况不佳,但并不能阻挡志愿者们脚步,他们不怕脏、不怕累,头顶骄阳烈日,精神饱满、斗志昂扬,纷纷拿起铁锹、扫帚、铲子、垃圾夹对周边的垃圾杂物进行清理。在清洁环境的同时,还认真地排查乱贴小广告、建筑垃圾等问题,以实际行动投入卫生清扫活动,同时也带动周边的居民共同维护环境卫生,不要私搭乱建、乱堆乱放,从小事做起,从身

边做起,为创建文明城区工作贡献一份力量。

文明无止境,创建无终时。创建全国文明城区不只是一个超越自我的“蝶变”过程,也是一次“补齐短板”的主动冲刺。下一步,外滩街道将坚持党建引领,以“我为群众办实事”为抓手,继续深入开展新时代文明实践活



午后遇见名医 带来白领养生妙招

近日,由外滩街道联合上海报业集团海上名医共同主办的“午后遇见名医”首场活动在苏州河樱花谷驿站拉开帷幕。来自上海中医药大学附属曙光医院传统医学科副主任医师吴欢与白领们围坐一堂,面对面回答“春夏之交如何养生”的问题。

活动现场,吴欢将晦涩难懂的医理用浅显、幽默的语言和例子表达出来,让现场观众耳听心受,获益良多。针对年轻白领阶层特别

关心的脱发问题,吴欢强调“生姜生发”是有前提的:你的头皮和毛细血管是好的。当因为熬夜而脱发斑秃时,可以用生姜来刺激毛细血管,但生姜本身并没有生发功效。此外,吴欢还破除了“生姜迷信”,提醒大家不要在夏天刻意地多吃姜。

当天,除了回答养生科普问题,吴欢还带领现场观众辨别各种菊花的外形,讲解其不同的功用,让白领在夏季喝好、喝对菊花茶。

上门精准送法 推动旧改加速度



□通讯员 张妮

为保护居民权利,减少因旧改征收产生的纠纷隐患,增强辖区居民的法律意识,6月10日下午,新建居民区联合黄浦区人民法院民庭开展了一场“征收补偿分割的法律宣讲和咨询”普法宣讲活动,为助推旧改征收、促进民生发展提供有力保障。

活动伊始,法官围绕征收补偿的概念、征收补偿的方式、签约主体人以及共同居住人的认定等征收工作中遇到的实际困难进行宣讲。同时把以往审理的典型房屋征收补偿类案件进行解读、总结案件特点以及突出问题,并就预防和减少相关纠纷提出对策建议,居民们听后受益良多。

在居民与法官的交流咨询中,法官通过“以案说法”,深入浅出地将抽象难懂的法言法语转化为通俗易懂的群众语言,使社区居民听得清、听得懂、听得明。

通过此次精准送法的普法宣讲活动,真正地做到为群众排忧解难、答疑解惑,推动“我为群众办实事”实践活动走深走实,更好地化解旧改补偿矛盾、促进签约搬迁,推进旧改征收进程。