

小东门街道举行乔家路地块旧改项目党建联建协议签署仪式

□通讯员 潘铁莉

近日，小东门街道举行了黄浦区乔家路地块旧城区房屋征收改建项目党建联建协议签署仪式。街道党工委书记周诚、党工委副书记张红莺、黄浦第一征收事务所总经理张国梁出席。仪式由街道办事处副主任谢翔主持。

张红莺对党建联建发挥成效提出四点要求：一是要切实发挥党组织的领导核心作用。以党建联建为抓手，主动寻找征收工作与居民区工作的结合点，条块联手、块块联动，形成大联建大联动格局，全力推进征收进程。二是要广泛开展社会动员。在引导居民全力支持征收、鼓励居民尽早签约方面起积极作用，坚持阳光操作、落实阳光监督、保持阳光心态，实现阳光结果，为旧城区改建可持续推进创新思路、提供经验。三是要切实发挥广大党员示范带头作用。党员本人带头并说服家人带头，支持征收、尽早签约，在关键时刻凸显党员的群众观点，用良好的自觉行为让居民群众信服。四是要发挥政治优势、组织优势和群众工作优势。发动广大党员加入到征收工作志愿服



务中来，做方针政策的宣传员，做社情民意的调查员，做沟通协调的联络员，做排忧解难的服务员，体现“两学一做”学习教育常态化制度化成果。

张国梁在讲话中强调，党建工作要是征收工作的助推器和润滑剂，要通过党建联建平台的构建，充分发挥征收工作的内生动力，

畅通与居民的沟通，提升服务水平，做公开透明的示范，真正将党的政策普惠到群众中去。

乔家路居民区党总支书记夏晓发言表态，以党建联建带动“阳光征收”，充分发挥党总支在居民中的影响力、亲和力和党员骨干的引领作用，及时调解交流工作中出现的误会、矛盾，促进征收签约，保障征收工作顺

利推进。

工作人员宣读《黄浦区乔家路地块旧城区房屋征收改建项目党建联建协议书》。

黄浦第一征收事务所、乔家路居民区党总支、金坛路居民区党总支、天灯弄居民区党总支、赵家宅居民区党总支五方签署并交换党建联建协议。



乔家路地块旧改征收首轮意愿征询结果发布

近年来，市委、市政府高度关注黄浦老城厢地区的旧改推进工作，明确提出了“必须下大决心、花大力气加快推进旧区改造”的工作精神。今年，黄浦区重点聚焦老城厢待改造区域中房屋条件最差的第四象限地区（河南南路以东、复兴东路以南、环中华路地区），与上海地产集团合作推进乔家路地块的成片征收改造。

该地块东至巡道街、中华路，南至俞家弄、黄家路，西至河南南路、南海溪弄、凝和路，北至蓬莱路、西唐家弄、梅家街，涉及小东门、老西门两个街

道。在推进计划上，采用“一次征询、分块实施”的方式，以光启南路为界分东、西两块有序推进。其中，项目东块涉及居民权证数近 3300 证，项目西块涉及居民权证数超 2600 证。

2019 年 3 月 8 日，乔家路地块第一轮意愿征询投票正式开始，街道社区便发动全体机关、居委干部深入一线，与征收实施单位工作人员一起做好群众工作。

3 月 9 日下午 4 点，在市区相关管理部门、地产集团、公证机构以及居民群众的共同见

证下，项目东块赞成率达到 98.6%，项目西块赞成率达到 99.22%，均以高比例通过第一轮意愿征询工作，这也充分体现了广大居民群众对旧改工作的强烈期盼和热烈欢迎。

接下来，黄浦区将在市相关部门、国有企业集团的指导和支持下，继续推进安置补偿方案等各项前期基础工作，为第二轮签约征询打下坚实的基础。通过这几年的持续推动，真正实现老城厢地区居民居住生活条件根本性改善，真正实现城区面貌根本性转变。

（上海黄浦）



福佑南块旧改进行 回应群众迫切期盼

黄浦区福佑地块中、南块房屋征收项目，覆盖小东门、豫园两个街道，小东门街道所涉及南块项目的征收范围集中于中华居委，共计 14238 平方米，涉及居民权证户数约 650 户。去年 9 月，在公证机构和社区居民的共同见证下，福佑地块中、南块房屋征收项目以 96.62% 的高比例同意率通过了第一轮征询。其中，小东门街道居民同意率超过了 97%。

今年 1 月中旬起，福佑地块南块第二轮意愿征询的准备工作逐步展开。1 月 26 日，经投票，上海信衡房地产估价有限公司成为此次福佑地块中、南块推选的房屋评估机构。3 月 1 日起，评估机构正式进入居民家中开始逐户的单价评估工作。

同日，黄浦区人民政府正式公布了黄浦区福佑地块中、南块居住房屋征收补偿方案的征求意见稿，公示期为一个月。作为公示期内听取民意、了解居民呼声的重要一环，由黄浦区第二征收事务所牵头，福佑南块项目于 3 月 11 日起进行了反馈征求意见稿意见的居民座谈会。座谈会为期一周，共分五场进行。征收范围内的居民代表积极踊跃报名，分批次参加了此次座谈会。街道联络员、居委干部代表也全



程参与其中。会上，黄浦区第二征收事务所就本次

征收工作概况、未来一段时间的工作安排进行了简单介绍，并对征求意见稿中居民

最为关心的征收政策进行了初步解读。随后的互动环节，社区居民热烈参与，积极与征收事务所代表进行互动。许多居民把握此次难得与征收事务所面对面的机会，都是有备而来，将自己所需要提出的问题和材料早早准备齐全。有时前面的居民代表还未提问完毕，后续的其他居民已经迫不及待、跃跃欲试了。

座谈会中居民互动的内容主要集中在签约奖励费、搬迁奖励费的标准、评估单价的高低、家庭出现的一些现实困难以及征收事务所工作开展中存在的问题等几个方面。征收事务所也就居民所提出的问题一一作出了解答，大部分居民借此消除原本存在的诸多疑惑和顾虑，获得了满意的答复。尤其是在关于奖励费等关系到居民切身利益的问题进行回答时，现场居民响起了多次热烈的掌声。

为期一周的居民座谈会在平稳有序的推进中落下帷幕。下一阶段，街道、居委将配合征收事务所汇总居民在征求意见稿公示期间所提出的各种意见，在公示期届满后提交给上级主管部门，为后续正式居住房屋征收补偿方案的公布打下有力的基础。