

# 小东门街道乔家路地块旧城区改建房屋征收补偿方案听证会顺利召开

□ 通讯员 唐浩亮

近日,乔家路地块(东块)旧城区改建房屋征收补偿方案听证会在中华路587号征收基地内举行。区房管局、区建管委、小东门街道、人大代表、政协委员、律师以及居民代表等出席了本次听证会。

会上,区房管局会同区建管委介绍了黄浦区乔家路地块(东块)房屋征收的基本情况,对《黄浦区乔家路地块(东块)房屋征收与补偿方案(征求意见稿)》作了解释和说明。区建管委就该征收地块安置房源作了介绍和说明。

居民代表和公众代表踊跃发言,围绕征收补偿方案,就安置房源和配套设施、房屋评估价格、居住困难保障等问题,从不同角度提出了意见和建议,充分表达了被征收居民期盼旧改的强烈意愿以及支持旧改的积极态度。

区房屋征收部门的工作人员表示,将对收集到的意见和建议进行汇总、研究,



对《黄浦区乔家路地块(东块)房屋征收与补偿方案(征求意见稿)》进行修改和完善,最终的征收补偿修改方案会在近期进行公示,即将正式启动二轮方案征询签约工作。



本次听证会是根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》和《上海市国有土地上房屋征收与补偿实施细则》的有关规定召开的,目的是通过充分听取公众代表的意见,提高乔家路地块(东块)房

屋征收工作的科学性、公正性和透明度,提升小东门街道房屋征收工作精细化管理水平,为在二轮方案征询签约过程中更好地服务群众、深入做好群众工作打下基础。

## 高龄老人就餐难 “全能”社工解忧愁

□ 记者 方雅欣

家住小东门街道龙潭居民区的王祥永、徐慧莉夫妇几乎每天都在为一件“心事”苦恼:原来老两口年龄都已八十余岁,且是纯老家庭,自去年12月中旬,两位老人重新回到了户籍所在地(龙潭居民区)居住,生活虽尚能自理,但仍有诸多不便,每每都在为一日三餐发愁。

一天中午,老人的子女来到龙潭居委会为父母办理党员组织关系转移。在聊天中,居委社工得知老人一日三餐上的难题后,立即联络负责老年助餐的“悦康公益”提供送餐服务。但当时已过了当月的订餐截止日期,经居委会的再三协调,终于让老人在第三天就吃上了热气腾腾的饭菜。同时,社工还建议为老人办理“长护险”,一举解决了两位老人的吃饭和护理问题。

而后老人得知,当时负责办理的社工其实是居委的就业干事,护理、助餐并不是本职工作,但其凭着高度的责任心和爱心,以及“急居民之所急,想居民之所想”的态度,让老人深受感动。值得一提的是,在老人党组织关系转到龙潭居委会后,居委书记、社工不仅经常打电话关心还上门看望,提出可以去医院代开长期服用的药物,并叮嘱他们一旦遇



到困难随时都可以向居委会求助,免除了老人的后顾之忧。

自搬回原住所以来,两位老人处处感受到了基层组织的体贴和温暖,为此,他们特意写了一封表扬信送到了街道办事处,称赞小东门街道基层组织在辖区为居民做的一些好事实事,以及体及出的善意和精神。

其实像王祥永、徐慧莉夫妇的事例,在社区里时有发生。如今,小东门街道正全力推进“全岗通”工作。推开龙潭居委会的大门,迎



面就是一张首问责任制的“全岗通”桌子,在这里,“全能”社工正等待着每一个可能出现的办事居民。龙潭社区总共有8名工作人员,几乎个个都成了“全能”社工,轮班在前台负责接待居民。居民只要到居委办事,保证件件有回音,事事有落实,力争不让居民走冤枉路,生冤枉气。

居委的工作涵盖了党建、就业、综治、统战、人口管理等方方面面,每个社工所负责的领域和下辖的小区也不尽相同,为了让大家熟

悉一些基本的政策,成为较为合格的“全能”接待社工,小东门街道每年都会定期开展社工培训,居委会自身每周也会召开例会,总结分析问题、分享交流经验、促进工作人员业务能力由“单一”向“全能型”发展,提高服务水平。结合工作实际,对居委会的条线和包块均设置AB角,通过两者互相学习交流,提升工作成效,提高办事效率,确保居民群众无论何时都能“找得到人、办得了事”,着眼提升服务居民群众工作质量、提升居民群众获得感。

## 发挥初老者能量 开启“以老养老”模式

□ 记者 方雅欣

常言道:远亲不如近邻。今年76岁的林玉丽居住在小东门街道赵家宅居民区,尽管鬓角已经染霜,但她仍然活跃于社区里,用爱心为孤寡和高龄老人构筑一个温暖的家。

自打十余年前,林玉丽退休后,便担任起了赵家宅老年协会理事,一直热心于为社区志愿服务。在社区里,她组织协会会员帮助孤老打扫卫生,擦窗户、扫庭院、拖地板,时常提醒社区老人们注意安全。六年前,林玉丽和协会会员一起与小区内高龄老人进行“老伙伴”结对,每天无论刮风还是下雨都会尽心尽责,上门了解情况,陪老人一起聊天、散步、买菜。若老人不在家,也会积极通过电话的方式联系到其子女,掌握老人的动态情况。她用言行感染着老人,成为了他们生活和精神上的坚实后盾。

有一天,林玉丽突然接到结对老人付阿婆的电话,原来付阿婆出门倒垃圾没带钥匙,正好家门被风吹关上了,屋子的炉子上还在煮东西,付阿婆心急如焚,担心失火



引发火灾。尤其是老房子一幢一幢紧密排列,一旦失火后果不堪设想,此情此景,付阿婆第一时间就想到向林玉丽寻求帮助,得知情况后,林玉丽立即联系师傅上门开锁,成功避免了一场危险。事后,付阿婆拉着林玉丽的手感激地说:“幸好有你在身边,来得真及时。”

小东门地处老城厢,许多家庭住房条

件差,因为没有独立卫生间,洗澡如厕都不方便。特别对于一些高龄老人来说,去浴室洗澡着实是一件难事。葛为英奶奶是结对老人之一,腿脚行动不便,尽管日常生活能够自理,但洗澡困难不小。“每次我要洗澡的时候,前一天都给她(林玉丽)打电话,第二天就带我到浴室,还帮我洗身子擦背,穿衣戴帽,特别贴心。”提起林玉丽,葛为英连连赞赏。

经过几年的结对,林玉丽发现,相比较给老人做家务,他们更需要的是陪伴。如今,不少老人都有焦虑和抑郁的情绪,林玉丽就陪他们聊天,进行心理疏导。为此,她也经常参加“心悦夕阳”心理咨询培训班,掌握更多心理健康知识和心理咨询知识,将独居、高龄、困难和弱势老人作为关爱的重点,及时了解和掌握老年人的生活状态。

赠人玫瑰,手留余香。多年来,林玉丽坚持深入老年人生活,学以致用,让老人安享幸福的晚年生活。虽然她自己也有76岁高龄,但依然心系社区的大事小情。如今老城厢旧改正在进行中,林玉丽家正处于征收范围内,在积极相应政府号召之余,她也

有自己的打算,“等要搬离的时候,我想在这里再‘借’一套房子,继续在社区里发挥光与热。”林玉丽说道。

### 纠错有奖

欢迎大家来做“啄木鸟”

如果您在阅读本期《社区晨报》时发现任何差错,可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台留言,将您发现的问题发送给我们(注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节,也可以直接发送报纸截图)。每期纠错质量最高的一位读者,将成为本期最佳“啄木鸟”,并获得100元的现金奖励;每期纠错质量相对较高的另外十位读者,则将成为本期优秀“啄木鸟”,并获得最新出版的《咬文嚼字》杂志一本。

2019年3月优秀“啄木鸟”: 沈庆麟、沈周建、朱佳琦、严志明、金革文、万山红、顾姚根、杨保飞、张德胜、沈振远

2019年3月最佳“啄木鸟”: 徐俊梓

扫描二维码关注“上海社区发布”