

HEADLINE



以最规范、最透明、最快速的标准推进乔家路地块(东块)征收工作 区领导到街道召开工作推进会

□ 通讯员 王菊

近日,区委常委、副区长洪继梁在小东门街道办事处召开乔家路地块(东块)征收工作推进会,听取了相关部门关于该地块征收推进情况的汇报,对该地块的前期各项准备工作表示充分肯定。

他强调,乔家路地块征收工作是市委市政府、区委区政府高度重视的一项政治任务,是今年全区最重要的旧改项目,对今后黄浦区旧区改造工作加大力度和加快速度、积极探索市区联手推进旧区改造机制的形成、全面提升黄浦区综合竞争力、打造老城厢新地标等具有十分重要的意义。

洪继梁对下阶段工作提出明确要求:一是实现“质的飞跃”的总目标。要提高政治站位,牢固树立“做好旧改工作既是民生工作,更是政治工作”的意识,要明确目标、加大力度、全力推动,以“最规范、最透明、最快速”为标准,力争分块实施、同步收尾。二是把握关键环节。要在完善工作机制、把握关键问题、确保资金保障等方面切实做好工作。要积极探索新方法、新途径,充分运用新技术,更好的做好征收中现场选房等重点环节工作。三是各部门要通力合作、加强互动。各部门既要各司其职,又要主动跨前,形成合力。要确保各项责任落实,旧



改办要加强协调统筹;各职能部门要切实履职,周详考虑,落实细节,把住关节;街道要有主体意识,加大群众工作力度,营造好有利于征收的社会氛围;征收事务所要依法依规,透明公开,把工作做的更细,把服务做的更周全,

不断提升征收工作质量水平。

区旧改办、建管委、房管局、区政府法制办、项目部、小东门街道及永业集团、金外滩集团、第一征收事务所、第三征收事务所相关负责人参加会议。

街道召开“零距离家园”星级居民区评估工作推进会



□ 通讯员 鲁瑛

按照黄浦区《关于开展“零距离家园”建设的指导意见》的文件精神,为进一步推进居民区规范化建设,完善居民区治理架构,提高居民区治理能力。近日,小东门街道召开“零距离家园”星级居民区评估工作推进会,各居民区书记、主任、副书记、副主任 30 余人参加会议。会议由街道办事处副主任姚炜主持。

社区自治办工作人员就街道星级居民区评估工作的实施方案及计划作了部署,同时结合居民区星级评估的指标体系,从评估原则、评估方法、评估内容、具体安排等方面作了详细解读和培训指导。

街道办事处副主任姚炜就星级居民区评估工作提出具体要求:一是此次创建星级居民区工作是对居民区内务规范及外部工作一次全方位的检验,时间紧,任务重,各居民区要统一思想、提高认识、迅速行动,全面进入迎检状态。二是认真对照评估指标,逐项分析、查漏补缺,补齐短板,确保基础建设不丢分,民意测评得高分,特色亮点工作多加分,努力实现创星争优的目标。三是主动将评估标准融入居民区日常工作中,不断提升社区治理水平,提高服务群众的能力,真正实现以评促建的目的,推动小东门“零距离家园”建设迈上一个新台阶。

【延伸阅读】

1、为什么要开展居民区星级评估工作?

为贯彻落实党的十九大精神,进一步健全社区治理体系,提升社区治理能力,更好地满足人民群众对美好生活的向往,打造共建共治共享的社会治理格局,黄浦区于2018年正式启动“零距离家园”建设。为深入有效地推动该项工作,对居民区工作成效进行全面、科学、系统的测评和评估,通过星级创建的方式,鼓励居民区创出成效、创出特色,并促进各项工作机制不断完善,形成可持续的长效发展机制,进一步激发社区活力,提升居民群众的满意度和获得感。

2、评估工作具体流程是?

居民区自评→街道初评→第三方评估→形成评星建议→公示挂星

3、星级居民区评估指标有哪些?

一共 46 项,涉及组织建设(15分)、管理规范(15分)、服务群众(30分)、自治共治(35分)、品牌特色(5分)等方面内容。

4、具体评估方法是什么?

按照客观公正、群众参与、分类评级、以评促建的原则,采用问卷调查、现场查看、材料评估、街道评定相结合的方式开展评估。

社区扫描

乔家路地块(东块)旧城区改建房屋征收选房摇号顺利完成

□ 通讯员 唐浩亮

6月12日下午,乔家路地块(东块)旧城区改建房屋征收选房摇号在马当路428号卢湾公证处内顺利完成。

本次选房摇号是根据《黄浦区乔家路地块(东块)旧城区改建项目房屋征收签约、选房规定》进行的,因本地块居民户数众多,考虑到安全因素不设场地观摩,为确保整个摇号选房过程公开透明、公平公正,选房摇号首次采用全程网络直播的创新形式,让居民通过手机清晰直观地见证全过程,接受广大人民群众的监督。



上海卢湾公证处对选房摇号过程进行了全程现场公证,小东门街道居委干部,以及区人大代表、政协委员、律师等公信人士,作为第三方代表也全程监督了摇号排序过程。本次选房摇号居民产权证共有3341证,为确保每个选房居民的合法权益,此次选房摇号设备是经第三方权威评测机构评测的排序软件,由上海市黄浦区房屋征收事

务中心专用计算机电脑摇号确定每证排号的先后顺序。

除直播实时公布摇号结果外,此次摇号产生的选房排序以及可选房源名单均已在中华路587号乔家路地块(东块)征收基地公示栏内进行公示。

此前,该地块以98.6%同意高比例通过第一轮征询,充分体现小东门街道居民强烈的搬迁意愿。自本月初《黄浦区人民政府房屋征收决定》发布以来,居民选房摇号排序已确定,第二轮签约及搬迁等一系列征收进程将按时间节点快速有序推进。

据悉,该地块第二轮签约将在本月底进行,签约酝酿期为2019年6月29日-2019年7月16日(共18天),签约期限为2019年7月17日-2019年10月16日(共92天),在该地块签约酝酿期及签约期限内签约比例达到85%,该地块房屋征收补偿协议正式生效。

上海市消防救援总队总队长一行到街道调研消防工作

□ 通讯员 韩樟伟

近日,上海消防总队总队长李伟民与区消防救援支队党委班子成员以及区公安分局分管领导来小东门街道调研消防工作,实地走访了东街微型消防站、聚奎新村、街道网格中心。街道办事处主任包童斌、街道党工委副书记吴东亚陪同调研。

在小东门街道微型消防站,李伟民仔细询问了微型消防站的队伍情况、值守巡查以及火情处置流程、消防设备、应急预案等情况,勉励队员们熟练掌握各项消防技能,强化初期小火的扑救能力,最大限度降低和消除火灾风险。

接着李伟民一行走访了聚奎新村,实地调研了去年区政府的实事项目——消防灭



火设备,查看隐患处置台账及流程。同时询问了老城厢火灾防控以及社区消防队伍运作及基层消防管理防范情况。李伟民对街道、居委落实属地责任、借力联动联动表示肯定,并对一线工作的社区消防志愿者表示



慰问。最后走访小东门街道网格中心,听取了网格中心日常运行等情况,对街道城市网格化综合管理中心的高效运作予以肯定。