

黄浦区福佑地块(中南块)旧城区改建房屋征收第二轮征询即将启动

十三五期间,黄浦区坚持将加快旧区改造作为最大的民生和最大的发展,其中老城厢核心区承担了最大一块旧改任务。经过长期筹划和精心准备,备受瞩目的黄浦区福佑地块(中南块),即将拉开第二轮征询的帷幕,进入预签约酝酿期。目前,福佑地块(中南块)房屋征收决定和房屋补偿方案等已在征收基地内公示,接受居民查询监督,相关准备工作正在有序开展。

福佑地块内二级以下旧里房屋占比超过95%,是黄浦区余留体量、旧里密度最高的旧改地块之一。长期以来,

居民对旧改征收的愿望非常迫切。

在市、区领导的高度重视和关心下,福佑地块征收工作迎来了曙光。福佑地块二轮征询首日签约率就达到90.60%,福佑中南块一轮征询同意率达到96.62%,这些都清楚表明旧改征收是人心所向,大势所趋。在全市的旧改政策导向由“拆改留”向“留改拆”转变的背景下,如此大体量的福佑地块能够成为市区联合储备地块启动旧改征收工作,机会确实来之不易。在此,我们真诚地希望南块居民行动起来,为了自己和家人的共同梦想——改善居住条件、提升生

活品质,积极与房屋征收实施单位,即黄浦第二房屋征收事务所经办人员取得联系,及时做好签约前的各项准备工作,例如办理委托手续、推荐签约代表等。

居民朋友们,机不可失,时不再来,希望大家抓住这次旧改机遇,尽早签约,早日实现福佑地块(中南块)达到85%的二轮征询签约生效比例。签约期限起始日为2019年7月7日,在签约起始日前还增设了签约酝酿期(15天):2019年6月22日-2019年7月6日。真诚期盼大家早日签约、早日生效、早日受益,实现改善居住环境的梦想。

小东门社区发展专业委员会代表参观上海五峰书院



近日,小东门街道办事处副主任谢翔带领社区发展专业委员会代表一行来到上海五峰书院进行参观学习。

来到五峰书院,上海星月投资管理有限公司负责人热情接待,并带领代表到会议室进行座谈交流。

座谈会上,上海星月投资管理有限公司负责人对“五峰书院”进行了详细介绍。五峰书院是街区打造的公益、文化和党建品牌。为践行企业社会责任、服务社会公益、推广文化理念,园区专门拿出最好的位置,牺牲300多平米的商业面积,把最显著最便利的位置给到居民和大众作为公共文化空间。精心筛选了专业第三方为富有求知欲的人群定制了针对性的书单。加上社会捐赠图书,目前书院及路演厅已有一万余册各类书籍供大家选阅。为服务公众在阅读时间上的急迫需求,图书馆营业时间延至夜间9点。每天晚上,由星月投资和园区入驻企业的党员为主体的“五峰书院”首批志愿者已经上岗为读者提供服务。

座谈结束后,星月投资负责人带领各位代表实地参观了党群服务点、公益大讲堂、公益组织孵化空间等功能布局和现场活动。代表们边参观边讨论着,深深感受到通过文化服务空间和文化创新平台提供公益服务,体现了民营企业家的政治觉悟和家国情怀,以及民营企业家的政治意识和社会责任。

参观学习后,各位代表纷纷表示,星月投资公司在履行社会责任方面,以公共空间服务搭建公益活动平台和公益项目孵化,与周边社区开展共建合作。希望未来有机会星月投资把“五峰书院”公益图书馆复制到小东门社区建设中,用文化理念和公益精神引领发展、服务大众。

(社区发展专业委员会)

小东门社区安全专业委员会到临汾社区参观学习



□通讯员 徐柳悦

近日,小东门街道社区安全专业委员会一行在街道办事处平安办副主任徐柳悦的带领下,来到临汾社区和临汾路380弄居委参观学习。居委书记向安全专业委员会成员介绍了小区安全和垃圾分类等先进经验。

随后,委员会成员又参观了临汾社区大脑,社区工作人员向委员会成员介绍了社区大脑大数据分析手段,保障民生,给各类人群提供相应服务。最后,大家在临汾社区大脑会议室举行了专委会分组讨论,就“加强社区安全”这一主题畅所欲言,向与会代表们征集街道工作的意见和建议。

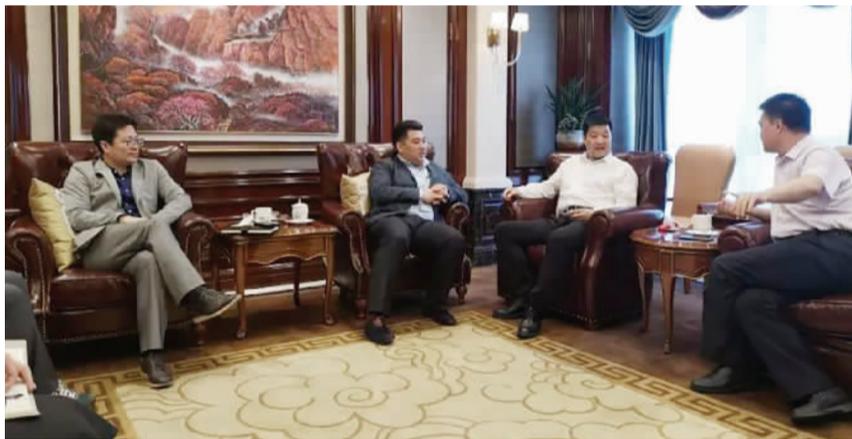
营造优良营商环境 推动企业蓬勃发展 街道走访三盛集团 提升服务企业效能

□通讯员 许静子

近日,小东门街道党工委副书记、办事处主任包童斌及副主任谢翔等来到三盛宏业投资(集团)有限责任公司走访,调研企业发展情况,了解企业实际需求。

座谈中,三盛集团党委书记黄启灶、副总裁严桂春向街道领导展示集团宣传片,介绍了三盛集团的产业概况、特色品牌和企业文化。

街道领导重点听取了企业当前面临的主要困难和存在问题,对提出的问题进行了详尽的解答,对面临的困难提出了可行性意见和建议。周诚表示企业要加强党建引领,凝聚员工人心,推动企业发展;小东门街道要建立联系服务民营企业工作制度,勤走访、多了解、广宣传,加强部门协作,解决企业实际困难,营造优良的营商环境,推动企业蓬勃发展、不断壮大。最后,双方共同展望了小东门街道滨江地块



的发展前景。

街道通过走访调研,与企业建立了良好的沟通渠道。在今后服务企业工作中,要进一

步强化服务意识,提升服务效能,搭建服务平台,支持服务企业做大做强,促进黄浦经济健康发展。

小东门街道党政代表团及爱心企业赴云南省普洱市江城考察脱贫攻坚工作

□通讯员 陈军阳

近日,小东门街道党工委副书记、办事处主任包童斌率小东门街道党政代表团及爱心企业赴云南省普洱市江城考察脱贫攻坚工作及产业项目发展情况,分别与江城县委书记邱明,县委副书记、县长杨绍武作了交流。县委副书记、县委党校校长吴文早,县委常委、副县长曹华、王芝勇,人大常委会副主任赵泳,副县长马如青先后陪同考察并出席考察座谈会。

代表团一行深入到康平镇曼老街村、整董镇整董村、康平镇瑶山村等地,通过实地查看和座谈交流等方式了解当地产业项目的发展情况及新农村建设情况。在国庆乡阿卡庄园,康平镇三国庄园和云山咖啡产业基地,考察团就企业的经营模式、经济效益、发展现



状等方面的情况作了详细了解。代表团一行还深入到小东门街道携手共建的康平镇曼克老村,考察了村委会建设情况以及曼克老牛庄规划建设情况。

在小东门街道携手康平镇奔小康帮扶协作工作座谈会上,县委副书记吴文早就江城县

基本县情及当前脱贫攻坚工作情况作了汇报。

通过实地考察和听取汇报后,小东门街道党工委副书记、办事处主任包童斌对江城县经济社会发展及脱贫攻坚所做的大量卓有成效的工作表示赞同,对江城县各民族和谐相处、携手共进的团结精神给予了高度赞赏。同时表示希望在下一步工作中,与江城县加强联系,加大结对帮扶力度,逐渐拓宽合作领域,不断开创共同进步、共同繁荣的美好新局面。

座谈会上还举行了2019年帮扶协作援助捐赠及签约仪式。小东门街道、东方证券股份有限公司、三盛宏业投资(集团)有限责任公司等爱心企业向康平镇合计捐助资金50万元整。

座谈会的最后,复星公益基金会、上海蔬菜集团等还与江城县卫生健康局、康平镇签订了相关合作协议。

小东门街道开展新《住宅物业管理规定》专题培训

□通讯员 鲁琪

为进一步提升居民区的实务履职能力,充分发挥居民区党组织和居委会在社区治理中的积极作用,近日,小东门街道自治办组织了居民区书记、主任以及专职干部共50余人参加了上海市新《住宅物业管理规定》专题培训,会议由街道办事处副主任姚炜主持。

培训会上,上海市新《住宅物业管理规定》讲师团讲师段亦民针对此次新修订的上海市新《住宅物业管理规定》中和居民区工作息息相关的内容,做了深入浅出的讲解。培训内容非常丰富,涉及目前物业管理方



面的难题、本轮立法所解决的主要问题、基层党建和居委会在社区治理中的定位和作用、业委

会的组建程序、工作内容和职责权限等多个方面。通过此次培训学习,让居民区工作人员提升了自身的工作能力,在今后实际工作中,加强对业委会的指导、监督和帮助。

培训结束后,姚炜做了总结发言,强调了今后工作要注意的方面。一是要依法依规。程序必须无误,要严格把握工作流程,在居民区党组织的党建引领下,充分发挥“三驾马车”的积极作用。二是要保持中立。在筹建过程和工作指导中,扮演好“老娘舅”、“中间人”的角色,做到不偏不倚。三是要凝聚合力。在矛盾产生,出现问题时,居民区工作人员要通过自身的工作能力,尽力去统筹解决所产生的问题。