

【居民来稿】

# 乔家路上的永泰小区

文 马忠倍

乔家路东块动迁了。我曾经住过的永泰小区也在动迁范围内。老邻居来电，2019年3月启动征询后仅6个月的时间，除了底层银行还在营业外，43弄的住户已全部搬迁，人去楼空。我惊叹：乔家路旧改乘上了“高铁”。

我离开那里有5年了，怀念住过的地方及它周围的一切，因为我在那里留下了一段难忘的生活经历。它记载着我的酸甜苦辣，艰难奋进。

连日的阴雨终于露出了冬日的阳光。那天我重游此地。

永泰小区位于中华路黄家路口。这是一幢七层的钢筋混凝土结构多层建筑，没有电梯。底层是银行营业厅，二层是办公室，从第三层开始到七层是居民房。居民进出走永泰街43弄，以前我住在六楼。

阳光投射在老房子的墙上，留下了斑驳的影子。底楼的防盗门历经岁月风霜的洗礼，陈旧而又锈迹斑斑，原先楼下的煤球店、钢瓶供气站不见了踪影。抬头望，我家六楼窗前晾衣的门架和不锈钢花架依在，其余的一切依旧还是30多年前的容颜。不仅我家老房子容颜未改，整条永泰街都是“涛声依旧”。只不过居民房的门窗已砌筑砖块封闭，上有着一字“封”。

我站在43弄大门口，望着空空荡荡的走道，铁门紧锁的楼道，心中不免产生了一些惆怅。脑海里不停地回放起在那里的生活轨迹和旧事，寻觅到岁月从老房子的细节中划过的一道道痕迹，回忆起从青年——中年——老年的变化，对老房子的那种亲切感油然而生，挥撒不去。

我于1985年搬迁至此地后每天像登山似的上下了30年。搬入时我正逢青年时期，经过中年时期，离开时已是老年时期；儿子在这里读小学、中学、高中、大学，一直到结婚成家；妻子除了上班还要操作家务、相夫教子，一直陪伴我们父子也到了古稀之年。



让我今生“没齿难忘”的是上上下下搬煤饼、扛钢瓶的20年。

刚来那年以烧煤饼度日。清晨起来生煤饼炉子，浓烟呛得连连咳嗽，为了下班回来和第二早上不再生炉子，学会了早晚2次“封炉子”。那时买煤饼要有煤饼购买证，是限量供应，排队购买，一次只能买二筐。两筐连筐约六十多斤。最辛苦的是把买来的煤饼搬到5楼半的转弯过道里，搬完后还要把空筐送回煤饼店，取回购买证。最怕的是买到火力不旺，又不耐烧的“矮子、麻子、瞎子”的煤饼，当时社会上戏称矮子——偷工减料、麻子——掺杂低质的煤渣、瞎子——煤洞经常堵死。10年来，多少斤煤饼搬上去，多少斤煤灰搬下来。

直到进入上世纪90年代，民生改善厨房进步液化气钢瓶替换了煤饼。刚开始调换钢瓶

的煤气站是现在的位于中华路429号的绿地名人坊，离我家200米左右，约在2000年在要此地建造商品房，故煤气站拆除，调换钢瓶要到董家渡南仓街靠近多稼路的煤气站，离家更远了。除了搬重钢瓶外，还有烦恼的是算不准什么时候该换气了，你很难预测它什么时候用完，基本上都是靠猜的，不得已学会了邻居教我的一招——摇钢瓶判断是否有气。就这样，我用自行车驮着钢瓶从供气站换气到楼下，扛着61多斤重的钢瓶上楼又度了十年。

约在2005年，民生改善厨房工程告别了扛钢瓶的日子，用上了管道煤气。液化煤气灶换成了安全、清洁的人工煤气集成灶，烹饪时不用担心煤气接不上。卫生间的热水器也换了，不用担心洗澡到一半没有热水。约2010年管道人工煤气又改成了天然气，空气新鲜了，再也闻不到人工煤气的臭味。生活变得更好了。



时光冉冉，岁月飞逝，一晃走楼梯的10年又过了，已是花甲之年在腰病复发就医时专家指出，有腰突症的老年人应尽量少走楼梯，尤其不能提重物上下楼梯，以坐电梯为宜。我才一步三回头离开了老房。

从煤饼、钢瓶煤气、管道人工煤气到管道天然气，永泰小区“厨房生活”的民生改善历经30个春秋发生巨大变化，而今永泰小区旧改的民生改善搭上了“高铁”，旧改提速，不久这里将旧貌换新颜。

据上海老城厢详细规划：黄浦区计划沿中华路打造一条长约3公里、宽约20米的环城绿地二期的绿带，包括打造小北门城墙、天灯广场、警钟楼绿地、小东门广场等景致。

警钟楼绿地：警钟楼周围将建造一片绿地和小洋楼，辟为“上海救火会博物馆”。警钟楼或将开放，游客在上面可以鸟瞰浦江和乔家路历史文化街。

时代的变迁，城市的改建，老城厢将焕发青春，一栋栋的老房子将被拆除逐渐演变为特色风貌片区。虽然我家的老房子不久将会拆除，却拆不了我们对熟悉的成长环境和对老家的深深眷恋，承载了30年时光的老房子会一直留在记忆之中。我不禁在想，怀念过去，只是我们健康生活的一部分；建设未来，才是我们生活的主旋律。将过去的美好珍藏在心里，认真地过好当下的每一天。时代正在日新月异变化，生活将会变得越来越美好。

## 老年人注意火灾防范应该要怎么做

近年来，夜间火灾事件依旧频频发生在我们身边，由于在夜间，人们大多处于熟睡阶段，一旦发生火灾，后果不堪设想。经调查，居民住宅为火灾多发场所，电气故障引发火灾十分突出，老年人等弱势群体应引起重点关注。

老式居民楼内居住着很多老年人，老式居民楼火灾防范至关重要，本期就带大家学习：如何做好老式居民楼火灾防范。

### 老年人家中常见的火灾隐患有哪些

- 1、明火使用不当（厨房火灾、卧床吸烟、烧香拜佛）。
- 2、家中房龄较久，电气线路老化，拖线板私接乱拉，电器设备超功率使用。
- 3、使用老旧、故障电器、错误使用取暖器、电热毯。
- 4、家中随处堆放杂物、楼道杂物（占用逃生通道）、阳台杂物（火星）。

### 老年人遇到火灾时存在的潜在危险

- 1、浓烟危害较大，老年人体质较弱，在有毒烟气的环境中坚持时间较短。

- 2、老年人行动较为迟缓，逃生时困难较大。
- 3、消防安全知识不多，简单消防设施使用掌握不够，遇到突发情况处理不够科学有效。
- 4、老年人对手机的使用不熟练，紧急情况下不能第一时间报警。

### 老年朋友自身应该提高消防安全意识

- 1、对火灾不能抱有侥幸心理，火灾隐患无处不在，家中应常备应急工具，如手电筒、灭火器等。
- 2、保证做到“三清三关”（厨房清、阳台清、楼道清；关燃气、关电源、关火源）最大程度减少火灾荷载，切除可能的引火源。
- 3、掌握火灾自救技能，明确第一时间逃生的理念，不要贪恋财物；要熟悉自己家建筑疏散楼梯、安全出口位置。
- 4、要会使用简单的消防器材，如灭火器等；要掌握基本的灭火常识，如油锅起火不能用水灭等。

### 子女关心

- 1、定期帮助老年人检查电气线路问题。
- 2、多劝导转变生活习惯。（黄浦消防）

## 征稿啦！

找的就是有才艺的你！

亲爱的东门社区居民朋友们：

你是否喜欢拿起相机，拍下身边美景，定格精彩瞬间？你是否爱好提起笔杆，记录生活趣事，抒写心灵感悟？那就赶紧加入我们吧！

如果你在摄影、写作、书法、绘画等方面有兴趣，欢迎投稿至《小东门社区晨报》，我们将择取优秀作品进行刊登展示。

书面稿请寄：上海市徐汇区龙华路1887号3楼《小东门社区晨报》

电子稿请寄：fangyaxin@sqcbmedia.com

咨询电话：021-61155933

