## 党建联建助推旧改征收 凝心聚力引领社区治理

# 小东门街道与南房集团建立党建战略合作关系

6月11日上午，小东门街道与南房集团在五坊园（四期）旧改征收基地举行了党建战略合作协议签约仪式。小东门街道党工委书记丁琦宁，街道办事处主任包童斌，南房集团党委书记、董事长陈椰明，副书记、总经理暴智浩等双方班子成员参加。

小东门街道围绕基层党建与社会治理融合发展，以党建引领促进社会治理创新，通过建立党建战略合作关系，搭建全生命周期社区治理平台。围绕辖区内的开发建设项目，开展覆盖旧改征收、开发建设和社区治理在内的全生命周期的联建共建，推动党的“神经末梢”和社会治理的“基础单元”深度融合、互融共促。

丁琦宁在致辞中表示，街道与南房集团通过组织联建，更好地用党的最新理论成果武装头脑、指导实践、推动工作，在城区管理、物业服务、基层基础设施建设等领域，推动一批汇集民生的重要项目，进一步提升小东门街道各类房屋的管理水平，助力街道完善服务设施布局。同时，居民区与征收所以党建联建为抓手，主动寻找征收工作与社区工作结合点，形成大联建、大联动格局，全力推进旧区改造任务。居民区党组织继续发挥好党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，为旧区改造可持续推进创造新的经验。以居民群众的满意度和获得感体现党建共建的工作成效。

陈椰明表示，依托五坊园征收项目创新合作模式，未来在公房管理、项目开发等领域要加强合作，推动形成在党的政治核心引领下平台共享、政企双赢的共建成果。

丁琦宁、陈椰明、包童斌为征收地块党群服务站、人大代表联络站、基层协商联络站揭牌。街道党工委副书记张红莺宣读关于同意成立小东门街道五坊园（四期）旧城区改建项目临时党支部的批复。张红莺和南房集团副书记廖铁鹰为临时党支部揭牌。街道办事处副主任孙学万主持签约仪式。征收三所党支部书记、董事长赵忠麟与桑园居民区党总支书记黄伟元签署党建联建协议。临时党支部书记赵忠麟作表态发言。街道管理办主任周斌代表全生命周期社区治理平台成员也作表态发言。全生命周期社区治理由街道党建办、管理办、发展办、自治办，南房集团物业管理科、物业服务中心等部门组成。畅通沟通机制，凝聚强大合力，将点燃“党建引领社区治理”新引擎！（社区党建办）

# 不到半个月小东门街道两个地块旧改生效

# 1300多户居民告别拎马桶的日子

6月16日是黄浦区董家渡14号旧改地块（二期）正式签约首日，截至中午12时，签约率已达到了98.1%，远超85%的生效比例。这意味着地块内700多户居民将告别“拎马桶”的生活。6天前，10日，紧邻的五坊园四期旧改地块二轮正式签约首日达到了99.27%的签约率，创造了黄浦区旧改征收新纪录，635户居民将受益。

董家渡14号旧改地块（二期）与五坊园四期旧改地块同在黄浦区老城厢，分别位于糖坊弄以东，东江阴街以北，董家渡路以南部分区域；中华路以南，跨龙路以东，东江阴街以北，糖坊弄以西。地块内房屋属二级以下旧里，居民居住空间狭小，房屋破旧严重，缺少厨卫设施，绝大多数居民在使用手拎马桶。对旧改，地块内居民都期盼多年。

在董家渡14号旧改地块（二期），62岁的居民江阿姨自从30多年嫁过来，与丈夫挤在二楼一个10来平方米的房间内，一待就是半辈子。江阿姨非常爱干净，不大的房间收拾得非常整洁，靠近窗户的一侧划出了一片区域，当作厨房与淋浴房。“年轻时，大家的居住条件都不好，住在这里没觉得丢人。现在大家居民条件都改善了，我家这么破，还在用手拎马桶，都觉得不好意思。”江阿姨说，自己都不敢请兄弟姐妹到家中来做客。“因为吃了饭，总归要上个厕所。他们没怎么用过马桶，不敢用，只能憋着。”

江阿姨家门口的楼梯也很“奇葩”。通往一楼的，是10多级又窄又陡的木质楼梯。“年轻人空手都走不惯这段楼梯，我们‘练’出来了。”江阿姨每天就拎着马桶从这里上上下下。通往三楼的是一个移动楼梯，楼梯平时靠墙立着，楼上人家要上下楼的时候就把楼梯放下来；但这时候江阿姨与隔壁一家人因为移动楼梯挡在了家门口，又都不能出门，要等楼上人家走过，才能出门。

在五坊园四期，80岁的居民张增辉当天在儿子的陪伴下，来老房取走最后一袋行李。

看着儿子帮自己打包，张增辉坐在床边和他聊天，满心欢喜。30多年前，张增辉一家四口住进东江阴街上一处老房。房间朝北，墙壁顶上有一排气窗，太阳终年照不进来，屋内终年要开着电灯。房间只有10来平方米，空中拦个吊铺，老两口睡在“楼下”，两个成年的儿子睡在“楼上”，不便之处可想而知。房间外是个天井，支个灶台就是厨房。后来，儿子们要成家，其中一个儿子租下隔壁邻居的一间房“搬”了出来。这户邻居有个搭建出来的洗浴室，一并给张增辉一家暂用。但这个淋浴室非常简陋，在里面洗澡，夏天被蚊子咬、冬天冷得要命，但这已让他们多年来能够第一次在家洗澡了。

在这次两个地块的旧改签约中，江阿姨与张增辉都是第一批来签约的。“实在太开心了，我做梦都盼的旧改，终于盼到了。”江阿姨说。

五坊园四期与董家渡14号地块（二期）均属“毛地”。毛地出让，是上海过去推行的一种旧改方式，由开发商承担地块的改造，但出于种种原因，不少毛地无法启动旧改，地块内情况复杂，居民旧改意愿非常强。去年以来，上海通过“一地一策”方式激活这些“沉睡”的毛地，让旧改“阳光”不漏下一个角落。黄浦区在这两个地块上引入了市场化力量与区属国企“接盘”，扫清了毛地旧改的历史遗留问题。

两个旧改地块都在黄浦区小东门街道辖区，旧改启动以来，小东门街道就成立了征收推进小组，明确责任分工，选派党员干部深入征收基地一线，疏导居民矛盾；牵头区多部门定期、定主题召开协调会、座谈会，充分听取居民意见建议；街道、居委还与征收所结对成立临时党支部，坚持党建引领，用心服务群众，聚焦群众关切，发挥旧改基地党组织战斗堡垒作用。这些举措都成为推动两个地块早生效、高签约率的有力保障。（上观新闻）