

# 加强排查整治力度 切实消除安全隐患

日前,小东门街道会同属地派出所、消防支队、网格中心、城管中队、市容绿化所、微型消防站、居委会、物业等单位对阳光翠竹苑小区、薛家浜路242号、滨江名人苑、秀水苑等小区楼道电瓶车违规充电、消防通道堆物占用、楼道垃圾违规堆放等乱象开展清理整治行动,对居民进行告知宣传;对于相关违规行为,要求相关责任人立即整改;对无主车辆及物品,组织人员进行现场清理,确保消防逃生通道畅通,消除消防安全隐患。



□ 通讯员 韩祚伟

街道从日常消防安全检查和居民热线投诉发现,区域高层小区存在楼道堆物和电瓶车违规充电等现象,而多层住宅小区和二级旧里飞线充电问题较为严重。群众安全无小事,为了攻克辖区电动车违规停放、充电难题,街道多措并举加强隐患排查整治。一是加强宣传,强化防范意识。社区网格员和平安志愿者深入到辖区老旧小区车棚、楼道、居民家中、沿街商铺进行走访排查,一方面积极向居民群众“面对面”讲解相关治理政策;另一方面介绍电动车充电引发火灾案例以及日常充电需要注意事项,提高群众安全意识。

二是加大执法力度,减少隐患。将街道定期检查和居民区物业每日巡查相结合,重点关

注电动车楼道停放以及私拉电线充电的现象,通过张贴整改告知单等方式减少安全隐患。针对一些违规停放、充电问题较为严重、屡禁不止的居民区,街道会联合相关部门推进综合执法整治行动,暂扣违规车辆。

三是加强管理,共建平安社区。结合日常的平安巡逻,对私拉电线充电的行为,发现一处,清理一处;将私拉电线整治工作持续化、常态化,彻底清除小区私拉电线充电这一消防安全隐患。

### 【安全告知】

电动电瓶车在楼梯间、楼道、疏散通道、安全出口等地方停放或充电是违法行为,一旦发生事故,需要承担法律责任。物业、业委会应积极规范小区车辆管理,杜绝各类火灾隐患;居民朋友们,为了您和他人安全,请将

电动车停放在安全地点!

### 如何预防电动车火灾?

一起起触目惊心的火灾给我们敲响了警钟,电动车绝对不能违规停放和违规充电,不要让电动自行车火灾成为无情杀手!那么应该如何预防电动自行车火灾?

#### 1、勤检查

经常检查电动自行车的电路插接点,防止接触不牢引起接触点打火、发热,避免线路老化造成线路短路事故。

#### 2、勿改装

电动自行车出现故障时,要选择专业维修人员,不要擅自拆卸维修,确保电器线路和保护装置完好有效。

#### 3、重质量

购买电动自行车及充电器时,应注意选择正规厂家产品,切勿图便宜而忽略产品质量。

#### 4、防进水

尽量避免在雨天、积水路段行驶,以防止电机进水,充电时短路起火。

#### 5、记断电

充电时一定要远离易燃物品,并将电器放置在比较容易散热的地方,充电时间不要超过10小时。

#### 6、规范停车

电动自行车不得停放在楼道内,不得占用逃生通道,因为一旦电动自行车发生火灾,火焰和浓烟会封堵建筑的安全出口、逃生通道,容易造成人员伤亡甚至群死群伤。

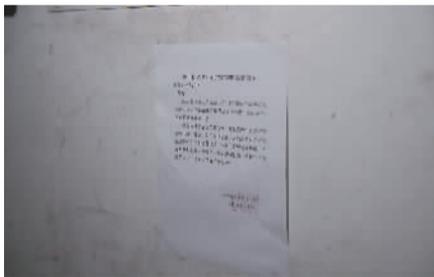
### 逃生知识小科普

问:楼道里电动自行车起火电梯和楼道都充斥着浓烟,我们该如何逃生呢?

1. 遇到楼道起火、浓烟覆盖的情况,在家的居民不要盲目开房门、冲进楼道。

2. 若屋内有水源,要立刻将门、窗和各种可燃物浇湿,用湿毛巾堵住门缝等缝隙,以阻止或减缓火势和烟雾的蔓延,为自己争取到等待救援的时间,同时在靠近外窗阳台的地方呼叫求救。

3. 每个家庭应配备一些简单实用的消防器材,比如灭火器、防毒面具、高空缓降器、逃生绳及手电筒等和独立式火灾报警器之类的预警装置。



## 看行学悟 “稚”存高远

小东门街道陪伴困境儿童共同成长

儿童是国家的未来,是民族的希望。为进一步加强辖区困境儿童关爱服务,丰富孩子们的暑期生活,结合“四史”学习和“8.18”帮困活动,近日,小东门街道妇联及街道救助所联合开展以“看行学悟,稚存高远”为主题的暑期活动,让困境儿童“在看中学、于行中悟”,引导青少年知史爱党、知史爱国,将红色基因传承下去。

一行人首先来到了上海淞沪抗战纪念馆,参观“血沃淞沪”——淞沪会战主题展。从陈列文物、史料、图片中,孩子们了解了“一·二八”、“八·一三”两次淞沪抗战和上海人民14年抗日斗争史,一件件弥足珍贵的历史文物、一幅幅生动感人的历史影像,让大家深受震撼。结束参观前,孩子们自发诵读起历届领导人在参观纪念馆后的题词,共同缅怀先烈,铭记历史,坚守初心,践行使命。

随后,在暑期网红打卡地——上海玻璃博物馆内,孩子们感受了神奇的玻璃手作,分组尝试了“热玻璃吹制”和“灯工”两项DIY工艺,按一按,拉一拉,转一转,彩色的小碎片在高温下融化,随着孩子们的想象变成了杯子、小圆珠,看似脆弱的玻璃原来如此千变万化,当孩子们展示着亲手制作的玻璃艺术品时,各个欣喜又满意。

今年以来,小东门街道妇联和救助所以国际家庭日、“六一”儿童节、暑期活动为契机,多次联合开展困境儿童关爱活动。除给予必要的经济帮困以外,也更加关注困境儿童身心健康



发展,通过集体活动让他们疏解心理压力,丰富精神世界,获得陪伴关爱,鼓励这些身处困境的孩子们努力学习,树立信心,积极参与到社会实践活动中,去发现身边的美,不断感知这多彩的世界。(小东门妇联、小东门救助所)

## 街道业委会主任依法自主促进会 举办物业服务主题沙龙

□ 通讯员 鲁瑛

近日,小东门街道业委会主任依法自主促进会针对近期业委会关心的物业服务费收费标准以及如何合理调整物业服务费等问题,特别邀请上海市政府采购中心评审专家、上海市房管局物业个人评标专家蔡庆和业委会成员们开展了一场“物业服务费算一算”的主题沙龙。

蔡庆首先从物业服务费的定价机制、物业服务构成以及影响物业服务费的重要因素三个方面入手,详细介绍了小区物业服务费的构成及测算方式。现场以阳光公寓小区为例,分析现有物业服务人员配置比例,人工工资占额、设备设施日常能耗、项目日常运营成本细列等方面,帮助业委会成员们更直观地了解物业运营成本与收入,更好地监督物业服务企业。

互动交流环节中,各业委会成员们展开积极讨论与沟通,气氛十分热烈。蔡庆还在



现场逐一解答大家的提问,并用实际案例做讲解,大家纷纷表示很有收获。

下一阶段,业委会主任依法自主促进会还将继续组织开展各类培训讲座、参观学习和座谈交流。通过各种活动,搭建好业委会沟通交流的平台,提升业委会履职能力和工作水平,推动居委会、业委会、物业服务企业良性互动,形成合力,促进社区治理水平再上新台阶。

### 纠错有奖

欢迎大家来做“啄木鸟”

如果您在阅读本月《社区晨报》时发现任何差错,可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台直接留言,将您发现的问题发送给我们(注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节,本期截止日期为9月1日)。本月纠错质量最高的一位读者,将成为最佳“啄木鸟”,并获得100元的现金奖励;本月纠错质量相对较高的

另外十位读者,则将成为优秀“啄木鸟”,并获得纪念品一份。

2020年7月优秀“啄木鸟”:吴景阳、万燮舫、张德胜、曹西虹、严志明、陆雪芳、徐成林、丁文祥、庄秀福、路永敏

2020年7月最佳“啄木鸟”:戎礼平

扫描二维码关注“上海社区发布”