

产城融合打造功能多元复合空间 67公顷华漕南虹桥03单元规划出炉

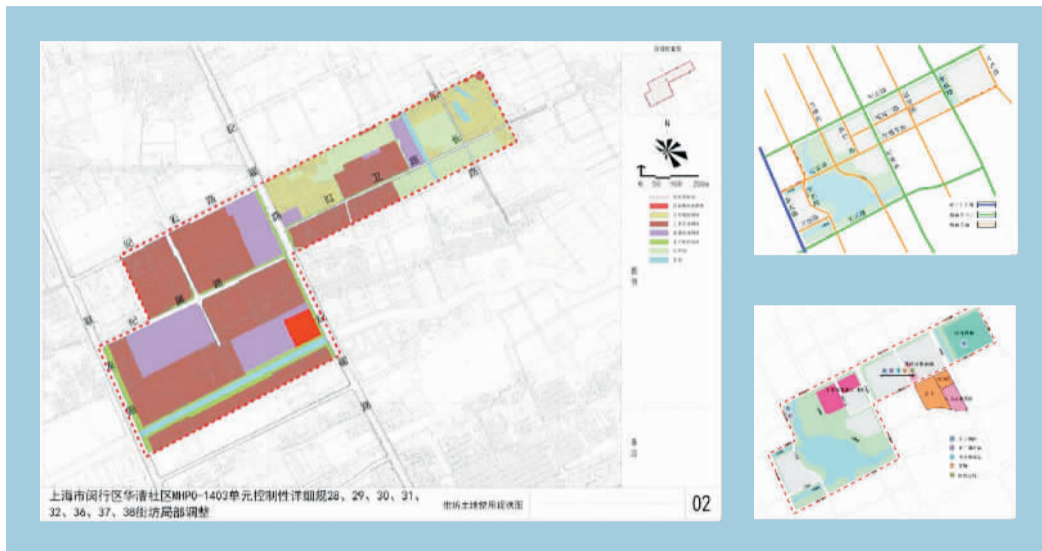
日前，南虹桥启动区规划方案正式获批，华漕社区03单元纳入本次规划范围。华漕将迎来新一轮发展机遇。

本次规划调整涉及华漕社区03单元28、29、30、31、32、36、37、38街坊，调整范围由纪宏路一开兴路—纪展东路—纪翟路—芳乐路—联友路—纪展路—宝龙路围合的区域，总面积为67公顷。

为满足区域整体功能定位提升对南虹桥地区新的发展要求，承载虹桥商务区建成后的功能配套需求，加快南虹桥启动区开发建设，带动周边整体发展。参考三个单元（MHPO-1402、MHPO-1403、MHPO-1404单元）规划研究的优化方向，此次优先开展南虹桥启动区的控规调整工作。

此次规划主要调整用地开发强度与建筑高度，优化道路系统，完善住宅、公共服务设施、产业功能用地及绿地水系布局等。在保证范围内住宅总量基本不变的前提下，优化住宅结构，增加公共租赁住房套数864套，合计调整范围内规划套数2151套。

在公共服务设施方面，重点增



加高能级文化设施和体育设施，规划文化用地结合商业用地混合设置。包括用地面积2.28公顷的文化剧院和文化商业综合体；增加体育设施用地3.96公顷，未来将打造为集电子竞技、电子展会兼容篮球、乒羽、小型演唱会为一体的多功能体育馆；统筹优化社区级公服设施

和基础教育设施布局。

园堂路以东布局社区服务设施用地5657平方米，配建菜市场、公厕、环卫道班房和小型生活垃圾压缩站各一处；南侧舫槁路以西布局一处综合的社区服务设施用地，以满足启动区人群未来对社区级公共设施的需求；结合绿地和商业用地

布置2处公厕、1处环卫道班房和1处邮政支局。本次规划调整增加文化商业服务业设施用地和教育科研设计用地，减少商务办公用地。

规划通过扩大绿地和水系规模，构建一个完整、水绿复合的城市中心公园。另外增加纪宏路南侧绿带，拓宽联友路东侧绿带，完善

绿地结构，提升范围内的生态环境品质。规划调整构建城市中心公园，增加绿地水系面积，有助于促进“海绵城市”建设。

城市道路方面将纪翟路由规划支路提升为规划次干路，道路红线宽度保持30米不变；调整宝龙路的线型，道路红线宽度由24米调整为18米；卫浦路向东延伸连接至宝龙路，道路红线宽度保持不变；落实小街区、密路网、窄马路的开放式活力街区模式，新增两条城市支路，道路红线宽为18和12米。在中心公园内设置两条公共通道，分别连接纪宏路、芳乐路和宝龙路、纪展东路。公共通道宽度分别为16米和18米，建设标准与城市支路相同，采用下穿或上跨绿地的形式。

本次规划调整涉及的范围是虹桥主城片区的重要组成部分，将重点提升南虹桥地区的国际配套功能，提高设施能级，完善虹桥主城区的高等级文化、体育设施配套和居住生活配套，强化综合交通衔接，尤其是强调完善骨干路网和中运量系统，促进南虹桥与虹桥核心区的直接通勤联系，建设虹桥商务区的国际化配套新中心。

许浦水韵生态公园 121户动迁村民签约选房

10月13日，因建设许浦水韵生态公园而动迁的121户村民开始签约选房，截至目前共有112户村民签约，签约率达92%。

签约日一早，村民们早早就来排队，不少都是全家出动。许浦一队的谢奶奶一家四代7口人，在耐心等待一个多小时后终于进了签约室，“签约选房全凭小辈作主，我就是来看看以后搬到哪里住。”陪着家中孙儿的谢奶奶就在一旁看着子女签约。两年多来，多个涉及许浦村民的动迁项目陆续实施，包括虹桥污水厂、绥宁路拓宽、许浦

港整治、南落潮整治，连同最新的许浦水韵生态公园，许浦村500多户村民已有五分之三进行了动迁。

“无论是哪个动迁项目，只要是由华漕镇来实施的，都按照统一的安置补偿方案来执行。”镇动迁办负责人表示，正是由于阳光公开的动迁政策，村民的签约意愿才持续高涨。在一个多月前镇动迁办组织上门评估居住房屋人口、面积时，在村委会的大力支持下，村民们十分配合，圆满完成评估任务；动迁动员大会一开，21个工作组上门走访联络、宣传，营造了浓厚的



签约氛围。

华漕动迁历来讲究的就是速度，这个十月除了要完成这121户村民的动迁签约之外，还将于10月底启动2018年南虹桥动迁安置项目第四盘签约工作。

回归田园 重拾乡愁

华漕苏河原舍·田园商旅综合体落户赵家村



白墙黑瓦绿田头，赵家村勾起了浓浓乡愁。未来这里将成为城市中的田园、城市中的村落。

10月16日，华漕镇举行归园居·苏河原舍田园商旅综合体项目签约仪式，华漕镇政府和归园居（艺墅）共同签约，将把赵家村打造成为“城市中的田园、城市中的村落”，让市民感受田园牧歌式的江南风光。华漕镇镇长王尧、副书记黄璐、副镇长曹颖出席签约仪式。

严家湾、北港坐落于苏州河生态廊道3.3公里郊野生态保育段的赵家村内，作为沪上气质乡村，赵家村凭借苏州河滨江休闲生态廊道优势资源，逐步奠定了“水墨乡野、乐活田园”的郊野形象。

华漕苏河原舍·田园商旅综合体将在这里诠释农耕生活新形态，以生态、景观、体验为锻造手法，塑造生态田园、农耕记忆新旅

游，以文创、农创、乡创为发展手段，缔造文化创意、创客汇聚新业态，以清雅、人文、怀旧为情节指引，打造乡旅乡居、主题体验、休闲度假、商旅酒店新业态。

在保留田园乡愁风貌的基础上，未来的赵家村将发展成为“城市中的田园，城市中的村落”，为整个南虹桥区域发展提供一个双休日可供市民休闲娱乐的场所。此外，项目还将充分承接国家会展中心的辐射效应，真正做到服务于市民、服务于环境、服务于经济。

签约前，合作双方还开展了专题研讨会，围绕“一廊二路三区域”规划布局，在原有乡村风貌基础上，以“回归田园 重拾乡愁”为主题，展开项目深度讨论。本次会议明确，双方将建立长效合作机制，为华漕的乡村振兴献一份力。



【项目概况】

许浦水韵生态公园位于闵行区华漕镇许浦村，北临许浦港支流，南临北翟高架，西面北翟路，占地面积52016.20平方米。许浦水韵生态公园定位为整个村镇的现代综合性公园，为周边常住居民、学校学生及来此工作的员工带来一个生“活”的空间，建立一个都市人群心灵的保护地，延续记忆，留住乡愁。生态园将成为一处自由的广场空间，一处高悬的空中栈道，一处浪漫的紫薇花园，一处自然共融的亲子娱乐场所，一处生态相融的田韵景观……让身处其中的市民获得全新的体验，使人们在其中享受阳光与绿色，感受江南水乡的韵味。

