

27个动迁腾地项目排定 2019年续写“华漕精神”



2018年10月27日，华漕镇启动涉及南虹桥动迁最后一批村民的签约工作，标志着南虹桥民房动迁项目进入收官阶段。这是继自2016年12月华漕启动南虹桥动迁民房项目以来的第14盘，在两年多的时间内，华漕为顺利完成区委、区政府“大虹桥”战略任务，全镇上下不懈努力，提速南虹桥动迁工作，不断刷新签约规模、签约速度，为“大虹桥”建设奠定坚实基础。

进入2019年，华漕镇将继续做好包括南虹桥动迁项目在內的27个历年计划、历年拔点项目的动迁收尾工作，加速完成动迁腾地任务，保障后续项目建设，续写“华漕精神”。

坚持一个标准推进

民房动迁难就难在每个居民是不同的个体，有着不同的需求。进入拔点阶段，动迁攻坚小组遇到的问题形形色色，包括房屋买卖、家庭矛盾、多子女状况、历史遗留等，无论遇上哪一种，动迁攻坚小组都坚持公平、公正、公开的原则，坚持一个动迁标准开展工作，不让任何一户家庭吃亏。“尤其遇到投机取巧的，我们的动迁标准早已抬高了相关门

槛，杜绝了相关现象。”镇动迁办负责人说。

为了做好拔点工作，动迁工作组常常还要做“份外”的工作。比如因房屋买卖，造成买卖双方之间无法在动迁签约时达成一致，影响了签约时间。尽管上海市已出台相关指导意见，但在实际操作过程中依然无法同时令买卖双方满意。据动迁办负责人介绍，这样的情况在华漕并不少见，对此华漕镇引入了律师团队进行解释政策，再由镇村两级共同介入推进工作，让双方的诉求达到平衡。在这样的努力之下，因房屋买卖造成的动迁拔点工作终于有了突破。

聚焦“非居”动迁工作

民房动迁的工作可以告一个段落，今年华漕镇将重点聚焦历年遗留下来的29户非居动迁工作，包括集体土地及国有土地上的动迁。和民房动迁不同，非居动迁工作难度不仅在于土地使用权较为复杂，且大部分企业的规模较大，搬迁难度较高，重新建造选址时间长，为动迁带来一定的困难。镇动迁办负责人表示，今年华漕将一如既往找准突破点和发力点，群策群力帮助动迁企业一同解决实际困难，做好动迁拔点工作。

合理规划新增停车位 破解老旧小区停车难

随着居民收入增加，交通条件快速发展，社区的有车一族迅速增多，社区内原有的停车位根本满足不了需求，特别是老旧小区这个问题更为突出。诸新路居民区辖区内的诸新三村小区和九方家园小区就是如此，房龄均在15年以上，建造之初因未规划建设停车位（场、库），停车难问题困扰着小区内每一位有车一族。

为彻底解决小区机动车、非机动车停车难的问题，诸新路居民区党总支积极探索、主动作为，以小区“美丽家园”建设为契机，对小区停车合理规划、加强管理，切实解决小区停车难问题。

“四位一体”协同合作共化难题

发挥“1+4”工作模式，通过总支、居委、业委、物业“四方参与”的联席会议，了解掌握社区情况，研究解决群众问题，明确居委、物业、业委会各自的工作目标与责任任务。

坚持问题导向，抓住居民需求重点。由居民区党总支、居委了解实际情况，听取意见建议，掌握居民对停车问题的实际需求；重新规划绿化布局，增设停车位；拓宽小区道路，充分考虑停车率和车辆交会的需要。

引进专业设计，妥善处理绿化与停车关系。由物业、业委会配合“美丽家园”建设的设计人员进行实地勘察、踩点，妥善处理停车用地和绿化用地之间的关系，形成工程设计图。

开展意见征询，落实群众知情权决策权。依托“美丽家园”建设实施意见征询，由居委、业委对小区全体业主就停车位增设上门意见征询，充分落实居民群众的知情权和决策权。

坚持互惠共利化解有车无车业主隔阂

发动群众力量，共进退。在机动车停车位建设施工中，难免会遇到个别无车业主的反对，居民区党总支“多员化”地发挥党员和群众志愿者作用和力量，即模范带头的“宣传员”、前端预防的“信息员”、上下联动的“沟通员”和化解矛盾的“协调员”。让志愿者们以群众身份去做居民思想工作，进一步获得居民的理解和支持。

同步解决小区非机动车停放问题。借助“美丽家园”建设，在小区内统一规划设置非机动车停放点，并安装电瓶车充电桩，便于电瓶车日常充电所需。针对九方家园楼道乱停车问题，通过楼道内安装不锈钢护栏，不仅可以禁止非机动车停放，还能起到扶手的作用，便于社区老人出行。

为获得小区内的独居、老年人业主的支持，居民区党总支针对这类业主的子女来探望老人时给予2小时的停车优惠，不仅让小区老年人一起支持配合增设停车位工程，更是鼓励子女担负赡养老人的责任义务。

完善制度加强服务提高管理效能

强加硬件设施，提升软件管理。小区安装电子门禁道闸系统，车辆管理科技化、规范化；路面统一地划上停车标识线，要求业主文明停车、规范停车。缩短外来车辆免费停放时间，由原来的2小时免费停放缩短至1小时，下午5点起停止发放临时停车卡，禁止外来车辆停放。晚间



安装电子门禁



机动车停车位



非机动车停车位



楼道内安装的不锈钢护栏

高峰时期，由保安做好车辆的引导，确保车主有序停车。创新收费模式，对于一户多车的业主，采取阶梯式收取停车费的方式，一定程度上控制居民购车数量。

成果显著停车不再难

停车位增加，停车难题有效缓解。诸新三村小区于2018年初“美丽家园”建设基本完工，小区由原来230个机动车停车位增设至370个；九方家园小区于2017年11月进行“美丽家园”建设，停车位增设工程正在施工中，将增设停车位130个，预计可容纳500辆机动车停

放。两个小区增设的停车位将基本满足小区业主的停车需求。

公共绿化修整，小区环境有效改善。小区停车位工程中将部分公共绿化地改建成停车位，并对所有公共绿化地进行种植、重新规划布局，将影响居民采光的高大树木进行移栽，补种的绿化均适合小区种植的矮小灌木等，使得小区绿化更加合理，环境更加优美，居住更加舒适。

停车规范有序，居民文明意识提高。停车位充足，占绿、占道停车现象明显减少，因停车问题导致纠纷案件也逐渐减少，小区公共秩序和道路交通安全得到了保障，居民的居住环境更舒适，出行更安全，幸福指数得到提高。

开兴路破土动工 社区居民出行更方便

西郊虹韵城景雅苑位于开兴路199弄，小区日常开的是雅乐路上的门，居民们几乎不从开兴路进出，这一切都是因为开兴路未建设好。由此导致交通不便，尤其是乘坐公

交车，要绕到繁兴路才能上车，这给周边居民平添了不少烦恼。

2018年12月26日，开兴路正式开工建设，计划2019年第三季度竣工。开通后，周边居民出行将有新的路线选择，将进一步减轻雅乐路、北青公路的交通压力，西郊虹韵城的居民们可以直接在家门口搭乘公交车。

据了解，开兴路206、203地块配套项目，南起季乐路、北至雅乐路，长约526米。道路等级为城市支路，规划红线宽24米。目前项目征地补偿已完成，施工前期手续已办结，现已进场施工，正在进行部分场地平整工作。



纠错有奖 欢迎大家来做“啄木鸟”

为提高报纸出版质量，本报特开通纠错渠道。如果您在阅读本期《社区晨报》时发现任何差错，可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台直接留言，将您发现的差错发送给我们（注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节，也可以直接发送报纸截图）。

如果您纠错正确，就可获得一份由报社特别准备的小礼品。另外，每月纠错最多、正确率最高的“啄木鸟”，还将获得最高200元的额外奖励。报纸纠错时限为正式出版后两周内（以出报日期为准）。

本期致谢名单：任庆捷、朱艳虹、张文校、严继良、杨保飞、沈振远、沈文成、唐金虎、周令上、马成中、杨兴华、星空彼岸（网名）



扫描二维码关注“上海社区发布”

