

美丽乡村涅槃重生 “美”得让人羡慕

为村民算一笔账 眼前利益还是未来发展?

王泥浜村紧邻虹桥枢纽，高铁在村子旁呼啸而过。村子入口就是一个20多亩的专业足球场，村民自豪地说，“这是拆违后兴建的，闵行区只有我们村有这样的足球场。”

2018年，王泥浜村在拆除公共区域违章的地方种植了绿化、建起了生态园，一个美丽乡村涅槃重生。外部环境好了，可是村民们围墙内的环境却还没有改善。全村还有700多间违章，很多村民家里搭得密不透风，阳光都照不进院子，衣服只能晾晒到外面，更让人担心的是，一旦一家着火，整个村子都可能殃及，后果不堪设想。

美丽，就要由内而外地美。王泥浜村下决心拆除村宅庭院内的违章。“院内违章”一直被喻为难啃的“硬骨头”，王泥浜村村民的违章出租收入少则每家几万，多则十几万，拆违就是动了村民的“奶酪”。

怎么办？王泥浜村两委班子以制订村规民约为抓手，通过自治和共治相结合来引导村民们。

王泥浜村民每年有两部分长效收入，一部分是华漕镇农民长效增收平台按照每户农龄发放的分红，还有一部分是村里的集体收入分红。“双向选择，拆了，就可以拿到这两块分红和逢年过节、医疗等村里发放的福利与补贴。也可以不拆，不拆就什么都不能享受。”村党支部书记周玉荣说，村里制定了“以奖代补”民房宅基地管理实施方案，并决定让村民们投票，通过后再写入王泥浜村的村规民约。

对这一方案，村民们着实各有各的想法，3队的老朱一家算了一笔账，他们家违章房出租收入一年有四万多，去年，镇、村两级的农龄分红不到一万，这笔账怎么算都算

蓝天白云，绿岸黄花，红墙黛瓦，水面如镜……去年进博会时，金丰小区的居民王方在接受市媒采访时，骄傲又自豪地说出了这么一句话：“闵行的好，华漕的美，我三天三夜也说不完。”

打造这份“美丽”背后的故事，也三天三夜都说不完。每一天，从村官到镇党委班子，华漕镇的“父母官”们思考的都是“美丽”背后具体细微却又关乎百姓利益的问题。

曾经创造“许浦速度”的华漕现在却超乎寻常地耐心、细心，以润物细无声的恒心“磨”出一个美丽新华漕。



不过来。

村党支部了解到村民们的想法后，召开了多次党员大会，村民代表大会，给他们算了另一笔账，华漕镇的农民增收平台项目回报率每年在递增，从2016年的6%到今年的10%以上，这也意味着以后每年每家每户的分红都会递增，同时，村里集体有证资产正在进行升级改造，仅酒店式公寓一项一年收入就过了千万，集体经济比拆违前翻了几番。随着环境的改善和产业的升级，镇村两级的经济将会稳步提升，每年村民们的分红也会水涨船高。

“大多数村民还是看好未来的发展，他们在村规民约修改的表决书上签署了同意。”就这样，拆违按照新通过的村规民约有序展开，全村155户，只有4户没有同意拆。

拆违后，村民们把空出来的庭院打扮起来，这里种棵树，那里养池金鱼，王泥浜村从内而外散发出美

丽。老朱拆违后又算了一笔账，虽然出租的房间比以前少了，但环境好了，价格翻了一番，从以前每间500多到现在每间1000多。而且租客的素质大幅提高，他的管理也轻松很多。他说，很庆幸自己作了正确的选择。

干部带头，村民自治 让“美丽”一直美丽下去

2016年9月，赵家村严家湾启动美丽乡村建设时，村民们对村党总支书记曹忠说，你们是不是又是一阵风，建设好了，管得好吗？你走了，我们找谁去？

赵家村地处嘉定、青浦、闵行交界，曾经村里六小行业居多，违法建筑遍地，河道黑臭，环境又脏又乱。2015年，赵家村乘着“五违四必”的东风，拆除了红线外全部违章，拆完后，怎么办？2016年，赵家村严家

湾、北港被列为闵行区第一批“美丽乡村”示范村建设，如今这里白墙黛瓦绿田头，苏州河边建起了绿化带，水源涵养林，健身步道穿越而过，党建服务中心、“文化客堂间”、吴淞江风情馆成了村民公共活动的新空间。

赵家村美丽了，但是如何让这个后美丽时代一直保持下去，村民们的这个问题也是曹忠一直思考的。“我当书记是一时的，但做赵家村的村民是永远的，自己的村就要我们自己来管。”这是曹忠对村民们的回答也是承诺。

以党建为引领，赵家村从“村民自治”和“多元共治”着手，完善了“平安村宅、河道管理、环境卫生、门岗管理、车辆管理、房屋出租管理、人口管理”等长效管理机制。

今年6月，赵家村村民投票通过新的村规民约。其中村民自治包

含了环境卫生、民房出租管理、日常生活安全等70多项内容，具体细致，“你们制定得那么细，做得到吗？”村民们有疑问。

群众看党员，党员看领导干部，干部带头做好了，村民自然会跟上。赵家村的党员家庭全部亮牌，村规民约执行得好不好，群众一看就知道。

垃圾分类是赵家村管理中遇到的新问题，有些村民因为生活习惯一时不能适应，有些嫌麻烦，有些家里的租客因为上下班时间不定时，垃圾经常乱扔。村里的党员组成了志愿者队伍，上门帮助村民分拣垃圾，代租客扔垃圾。

“但这不是长久的办法，维护好环境还是要靠村民自己。”村党总支书记阮炜莉认为，要打开村民的心锁还是要用真心。党员志愿者们经常上门，陪老人们聊家常，看看家里有什么需要帮助解决的问题，老人们动了情，说家里的儿女都没有这样耐心来陪伴我们。一来二往，信任建立起来了，村里的工作得到越来越多村民的支持。村里还设立了奖金池，对做好门前“三包”（卫生、绿化、秩序）的家庭予以奖励，对拒不改正的列入黑名单，村宅公示栏曝光。

同时，赵家村建立了四支队伍，党小组长、村民小组长、村民代表组成的“三长”队伍定点联系村民、“大联动”队伍网格化日常巡查、退休老干部等成的智囊团队伍探讨长效管理中遇到的问题、党员志愿者队伍管理好责任区，发挥先锋模范作用。

结束赵家村采访时，阮炜莉正好接到正在为赵家村“村晚”创作作品的编导的电话，请她讲讲新赵家村的故事。阮炜莉说，都是小故事，却让赵家村一天一天悄然改变。今年故事的主角，让赵家村的村民们自己来演。

加强党建引领 组建红色业委会 金色西郊城交房10余年终于成立业委会

闵行、长宁交界的华漕镇金色西郊城居民区，分三期建成，共有3365户、10000多名居民居住在此，是华漕镇规模较大、户数较多的居民区之一。小区名字中的金色有着美好的寓意，金色未来是居民心中最美的期待。

然而自2007年一期建成入户后，开发商、物业、业主三方问题相互交织，社区管理服务矛盾日益突出，更曾两度上榜“最受小偷欢迎小区排行榜”，“金色”的小区铭牌不再闪亮，如同蒙上了一层灰霾。尽管华漕镇党委、政府每年在

该居民区的硬件设施、综合治理、信访维稳等工作上投入了大量的资金和精力，无奈只能治标治不了本。

解决问题的关键在于加强党建引领，以组建“红色业委会”为抓手，引导广大居民依法自治。

然而10多年来，业委会组建筹备工作先后历经两次失败，整个小区士气低落、人心涣散。终于，借着“不忘初心、牢记使命”主题教育开展的“东风”，经过再一次细致有效的筹备，金色西郊城业委会在镇多个部门的共同发力和强

力支撑下终于选举成功了！今后，这个真正代表业主利益的业委会终于能替业主发声，推动解决迟迟改变不了现状，让10000多名居民头顶“灰色”的天空真正变为金色。

目前，新成立的金色西郊城业委会共有9名委员，其中有7名党员。现任金色西郊城党总支书记金龙告诉我们，今后金色西郊城将打造“红色业委会”，做好把党的政策传达给业主的“传声筒”，为业主解决困难的“领头雁”，协调处理业主的邻里纠纷“老娘舅”。

华漕诸翟老街关地庙广场当选“最美街景”

近日，由区城管执法局近期牵头开展的2019年“美丽街区”创建“一景一路一区”示范区的评选结果重磅出炉啦！通过层层筛选，华漕镇诸翟老街关地庙广场当选“最美街景”。

诸翟老街东、西街，已有300多年的历史，位于华漕的最南侧，毗邻国家会展中心、虹桥综合交通枢纽，关帝庙、鹤龙桥等古建筑也集聚于此。然而，就在这样一个现代与历史、时尚与经典共存共融之处，还同时存在较多不和谐，如老旧房屋横立、商业业态低端、人员结构复杂等情况。

留，留住乡愁有温度

保留“特色弄堂、古风庭院”和区域“一廊一街一墙”等文化地标建设，弘扬古紫堤历史文化。以《紫堤村志》内记载的沈葵所作“紫堤村十二咏”为切入点，同时结合现有的“一庙、一宅、一桥、一坊、一塘、一井、一堤”等文物古迹，留住侯响曾古贤风范。

改，改出新颜有深度

一方面，扬市井文化。通过统一

“徽派”风格的设计、粉刷建筑立面、新增景观绿化、让架空线落地、拆除违章建筑五方面措施，使诸翟市井老街旧貌换新颜。

另一方面，扬传统文化。在纪王地区以大圆通寺为核心，启动存仁广场建设项目，通过佛学体验板块、国通学社板块以及圆通国学大讲堂知识服务及文化产品研发，与诸翟地区的关帝庙（建于明嘉靖三十四年（1555年）的古刹）南北呼应，形成兼容并蓄的中华传统文化脉络。

研，以人为本有维度

华漕镇始终坚持“像绣花一样”地管理城市，打好“图样”，施好“针法”：一方面在“路长制”基础上建立运乐路、保乐路、金丰路、北翟路4个路管会，依托商户“门责任制”做实“最美商铺”，让诸翟镇区环境面貌时刻呈现最好水平。

另一方面积极主动应对道路业态调整等舆论热议，充分听取商家、居民、业主和专家意见，精准对接群众需求，从“要我做”到“一起做”，实现从管理向治理转变，努力打造一批“和美小店”，留住街区的烟火气和人情味，用自治性赋能“美丽街区”。

沪鄂两地在华漕用民乐对话交流

12月8日下午，沪鄂非遗文化交流暨百年胡琴品鉴专场音乐会在华漕国际社区文化活动中心二楼剧场举行，湖北省鄂州市鄂城区文化和旅游局副局长张尧尧、李艳芬，区花湖开发区人大主席熊国民及华漕镇相关部门负责人出席音乐会。

音乐会上，湖北省鄂州市鄂城区花湖民族乐团、上海国粹胡琴艺术收藏馆等单位联袂用精彩的演绎让听众领略到了胡琴艺术的魅力，在演奏中感受中国民乐的经典，有力推动了沪鄂两地在非遗传承保护和艺术收藏等领域的交流与合作，将进一步继承和弘扬我国优秀传统文化。音乐会还特邀北京优秀青年指挥家毕昆峰执棒指挥。

