

2020年4月22日

本期 8 版 第 64 期

下期出版:2020年5月27日

新华社区报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS



扫描二维码
关注“上海社区发布”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

新晨报

中共闵行区华漕镇委员会
闵行区华漕镇人民政府 联合出版

huacao 华漕
TOWN

众志成城 抗击疫情

志在必得 一场非赢不可的攻坚战

打造“华漕中心” 助力南虹桥发展 华漕镇与中青旅达成战略合作协议

4月10日,在“存仁广场”项目合作签约仪式上,华漕镇人民政府和中国青旅集团旗下专业文化旅游企业青旅国际旅游投资(北京)有限公司签署了战略合作协议书,今后双方将立足南虹桥开发建设,通过战略合作的方式开展项目开发、经营、管理等,提高华漕经济效益,促进地区经济发展,加快区域发展步伐。

闵行区常委、副区长沈军出席

席合作签约仪式并讲话。华漕镇党委书记吉玉萍,区资产经营公司董事长金慧明,镇党委副书记、镇长王尧,区资产经营公司总经理张雄,镇党委副书记黄璐,副镇长吴宇,区资产经营公司党委副书记夏闵,中青旅置业集团董事长孙权永及中青旅部分代表出席签约仪式。

沈军向青旅国际旅游投资(北京)有限公司(以下简称“青旅国

际”)的战略合作表示了欢迎。她指出,作为虹桥国际开放枢纽的组成部分,华漕镇有着高起点规划,在未来的整体开发建设过程中青旅国际要从华漕产业定位出发,打造符合地区整体规划及需求的配套项目,真正实现联动发展。她希望,双方尽快启动存仁广场项目,青旅国际要找准项目定位,用好自身优势,做出华漕特色,打造出长三角的一张新名片。

吉玉萍主持合作签约仪式,并向区政府的支持表示了感谢,她表示,华漕镇将积极用好青旅国际在政策、资源和市场等方面的优势,开展项目合作,打造国际化的“华漕中心”。

孙权永表示将尽快组建项目组,配合华漕镇推动存仁广场项目尽快落地,提升华漕商业形象。黄璐介绍存仁广场项目情况及推进进度。

危中寻机,华漕镇打响今年动迁腾地攻坚战

“动迁腾地工作是眼下华漕最重要的事情,更是一场非赢不可的攻坚战!”一个月前,2020年华漕镇动迁腾地动员大会上,镇党委书记吉玉萍的话语掷地有声。

没有一个春天不会到来。一手抓疫情防控,一手抓经济社会发展,当下华漕镇正在危中寻机,化危为机,紧紧抓住春天的机遇,实现重大项目大推进,为南虹桥发展孕育新希望,为华漕的未来腾出新空间。

一场“硬仗”已经悄然打响

石皮弄村村民委员会位于北青公路2196号,华漕镇动迁腾地现场总指挥部就设在这里,而与此配套,华漕镇动迁办一整套人马也安居此地,华漕镇动迁办主任苏秋明从事动迁工作15年,也亲历过虹桥枢纽大动迁,但他说,华漕这次下这么大力气来搞动迁腾地,为项目“开路”,为发展“架桥”,是鼓足了劲,用足了力的。

开局就是决战,起步就要冲刺。确保动迁工作统一协调,反应灵敏,决策迅速,执行有力,华漕坚持党建工作跟着中心走,贴着中心做,把党的战斗堡垒建在攻坚最前沿,把领导靠前指挥作为实现和谐动迁的关键举措,建立了南虹桥开发区华漕镇动迁腾地工作组织体系,按照“层层负责,包产到户”原则,镇党委书记担任第一总指挥,指挥部按照“2+13+1”的组织架构,包括2个分指挥部、13个工作组、1个办公室。13位镇班子成员首次全员上阵,每人在做好本职工作的同时,承

包一块具体动迁任务,采取“站立式”现场办公的形式,带领科室长、村书记组成的工作小组领跑动迁一线。与此同时,指挥部还设了若干个功能性小组,每组都以党员为班底,建党员突击队,确保工作有党员领着,关键政策有党员盯着,重要环节有党员把着,关键时刻有党员撑着。现在,每周六是现场总指挥部的专题例会制度,镇党委书记亲自坐阵,通过会前预商、会上决策、跟踪督查、定期汇报等举措,加大动迁腾地工作推进力度,不少班子成员都有了“现场考试”的感觉。

而与此同时,区分管领导大力支持,多次召开协调会,区有关职能部门不断给力,在资金保障、制度保障、政策保障、业务保障等方面给予南虹桥区域动迁开发最大的支持。

“骨头硬”但是我们动了真功

早在3月9日,华漕镇就召开了2020年动迁腾地动员大会。确定了围绕南虹桥开发重点区域、重点地块、重大项目,有序有效开展动迁腾地,集建区内计划完成160户民房和91户非居的动迁腾地工作,集建区外计划完成许浦水韵公园项目、吴淞江生态廊道项目、水务项目及华漕再生资源中心项目等年度动迁腾地工作的总目标。

“南虹桥动迁腾地进入了更为艰巨的攻坚期,而且我们必须咬着牙,趟过这道关。”镇党委副书记黄璐说。“四年动迁剩下的‘钉子’有着各式各样的‘故事’。”今年,一方面动迁类型和政策涉及面更为

广泛,既有国有企业、集体企业和新增民房,还有很多历史遗留问题;再一方面矛盾风险点增多,诉求更加复杂。“今年我们动迁总量虽不大,但是‘骨头’都很硬。”

在华漕准备动迁腾地的相关企业中,汽车配件类企业是比较集中的,这些企业生产经营都有一定的周期,订单生产、发货,包括产地验证,都要求很高,原来在自己的地皮上经营,现在突然要改换地方,换了地方,就是所有条件都合适,也不能马上生产,这次要动迁确实很困难;还比如有位班子成员分配到一个南北货市场,虽然只是一个市场,但其中中小商户1000多户,里面租赁关系,买卖关系,包括二房东、三房东……各种关系,错综复杂。

前期准备有力,3月26日,2户国有土地非居项目顺利签约,镇党委副书记、镇长王尧与两家企业上海闵珠经济发展有限公司和上海五友汽车零部件有限公司代表进行签约,南虹桥开发区动迁腾地工作打响了“第一枪”,后期制度发力,短短一个月时间,集体土地上非居已经签约10户,这为全镇党员干部奋力投身攻坚任务注入了“强心针”。

新华漕的样子肯定很迷人

要动迁腾地,但更要留商稳商,打好政策和服务两张牌。在动迁过程中,华漕镇协同南虹桥公司,将涉及到企业的动迁协议、投资协议、土地出让协议等“一揽子”整体谈判,促进企业加快动迁的同时,解决好企业关心的后续发

展问题。

针对企业需求,进一步加大服务力度。华漕镇经济部门全面梳理南虹桥区域动迁企业,因企施策、稳商留税。强化无土招商,对优质企业给予土地资源支持,对潜力企业给予楼宇资源。通过各种形式,最大程度将企业税收留在华漕。就拿上海宁远精密机械有限公司与上海东谊皮带厂这两家镇域内优质企业来说,每年税收高达五、六百万。由于南虹桥动迁影响,导致企业后续无法正常生产经营。得知情况后,镇相关部门立即深入开展企业服务工作,积极为企业找到稳定的新场所,由镇领导牵头召开现场协调会,邀请区相关部门对选址开展可行性研究,并陪同企业现场“选房”,通过全面细致的企业服务,扎实营商环境,做好稳商留税。

因为发展,不少企业不得不离开华漕,但是他们选择把“头部”留在华漕,有的企业则是慕名而来,总投资分别达到12.5亿元和3亿元的信达生物、药明奥测等重大项目在疫情期间实现了“云签约”,而已经拿下土地的“上海国际新文创电竞中心”项目更是开工在即……

按照华漕镇最新规划,轨道交通、优质教育和医疗资源、生态公园等将在这里“一站式”呈现,让国际化中央商务区不仅拥有高能级的总部经济,更能突出以人为本的高品质城市服务功能。“不久的将来,新华漕的样子肯定更迷人。”谈及动迁腾地后的发展,分管动迁工作的副镇长喻文熙充满期待。

(闵行报 章丛丛)

华漕时评



国内疫情基本缓和,经济社会发展开始慢慢步入正轨。但受疫情影响,一些企业复工复产后的发展也受阻,政府应做细做好服务,努力优化营商环境,迎接这场经济发展大考。

疫情防控下,为推进市、区优化营商环境各项政策落地,进一步推动地方经济社会发展,华漕镇领导深入走访多家企业,了解企业复工复产后的实际困难,疫情影响企业订单减少、南虹桥动迁企业搬迁难等问题,主动对接为企业排忧解难。近期,华漕镇与中青旅签约,借助其资源运营优势,为华漕发展注入新活力。南虹桥动迁推进中,经过多方协调和努力,促成2户国有土地非居项目顺利签约,为动迁腾地开了个好头。

花心思做好“店小二”贴心服务,才能引得更多企业来扎根。下一步,华漕镇将聚焦当前优化营商环境建设中心短板和突出问题,主动对标一流,细化具体举措,强力推动政策落实,确保南虹桥规划建设的顺利进行,实现经济社会的稳定发展。

当好『店小二』
引来『生意人』

(成或)

本报编审:刘琦
通讯地址:纪翟路228号
投稿邮箱:
hcxx2005@163com
电话:021-62212825

第四届“华漕好人”评选正式启动

>>>详见本报020405版