

后“五违四必”时代的许浦“变形记” 小时候的白米虾又能看到了！

2015年10月之前，许浦村曾聚集了3万多名来沪务工人员、近300家企业、600多处违法经营单位。由于外来人口的急剧增多，村内的各种违法建筑大量涌现，环境乱象频出，生态环境严重破坏，安全隐患突出，让许浦村成为了上海最复杂的城中村。

随着上海全面打响“五违四必”区域环境综合整治“攻坚战”，许浦村在51天内拆违57.7万平方米，成为闵行区乃至上海“五违”整治啃下的第一块“硬骨头”。

如今近5年过去了，在经历了“五违四必”整治和生态修复之后，“翻天覆地”成为许浦村村民口中最高频的词汇。现在的许浦村，更有“小康”的底气。

水清了 岸绿了 天都蓝了

现在的许浦村，宅前屋后整洁，村庄绿树环抱。“我们小时候许浦港里有种白米虾，现在又能看到了！”村民谢号亮兴奋地说，过去最被嫌弃的许浦港，如今成了村民的心头好，河边建了休闲绿地、健身步道。

许浦过去“脚都踏不下”的路也变了样。村里道路宽敞平整，进村出村都有门岗，还不时能看到停车场。据了解，村内建了10座停车场。

环境整洁了，似乎天都更蓝了。“过去村里房子搭得都遮住了天，还一直有外来人口点火烧垃圾，天

看上去就像盖了一层阴霾。”但其实，许浦村靠近虹桥机场，地势十分开阔。村民吴伟康说：“拆违了之后才知道，原来许浦的天可以这么蓝、云可以这么白。”

动迁村民都爱往村里跑

“五违四必”整治后，改变的不仅是村容村貌，更是村民们的生活方式。村民刘培芳对此深有感触。“拆违前，我们家里造了4层楼将近600平方的房子，也相当气派。”2017年，刘培芳因为污水处理工程动迁搬出了许浦村，现在租住在附近的金色西郊城过渡，但她几乎天天都要往村里跑——来跳广场舞。“现在环境好了，大家都喜欢出来动一动。我们那个休闲绿地每天晚上都有三四波人跳广场舞，多的一波要有四五十人”。

刘培芳是村里的文体骨干，回忆起过往她连连摆手。“过去我们舞蹈队排个舞，只能在路边练，边跳边吃灰，一场跳下来都在咳嗽。有的人实在吃不消，来过一次就不来了”。现在村里不仅有绿地，还有党建服务中心、邻里中心等场地都可以活动。

外来租户有了家园意识

村民们看戏健身的文娱生活替代了与外来租客之间的拌嘴斗舌，但其实，许浦村里租户的生活方式也有了巨大的改变。

村党总支副书记金玉春介绍，

包括动迁村民在内，许浦村有村民2200多人，外来人口最多时要达到3万人左右，现在登记在册的仅9000人左右，人口倒挂的现象已有了极大的改善。

外来人员少了，素质相对更高了，不少外来租客积极参与村里治理，给村民留下了很好的印象。

拆违后钱袋子不降反升

许浦村曾做过统计，“五违四必”整治前，许浦村525户中有480户存在违建，违法建筑的体量有57万平方米，相当于80个标准足球场的面积。每年违建民房的收益大约有6600万元，户均既得利益10万多元。当时就有人心里“打鼓”：房子拆掉了，村民们的收入怎么办？

现在来看，拆违对于村民们“钱袋子”的影响可能没有想象中的那么大。生产队长杨国庆算了笔账：2015年拆违前，违法搭建的群租房只能借200元、300元，自己家里很好的房子也最多能借500元；拆违后村里的环境改善了，租金也翻倍地涨，现在一间房屋的租金普遍在1500元左右，甚至有1800元一间。杨国庆说，更重要的是心态不一样了。“以前就收租金‘数票子’的时候开开心心，住在这样的环境里，平时心里都是‘吓牢牢’的”。

“2019年，许浦村村队二级集体总收入已经恢复到5775万元，基本和历史最高水平相当，村、队两级农民再分配的收入也要达到



1354万元。”金玉春介绍，在大拆违、大整治、大清退的情况下，通过各方面的努力，经济收入不降反升，村民也拿到了实实在在的收益。

精细化造就美丽都市田园

许浦正在经历又一场拆违“攻坚”——许浦村正在发动村民拆除自家红线内的违法建筑，建设“美丽庭院”。为此，村两委班子成立了多个工作组，班子领导牵头上阵，拿出“五违四必”整治的精气神做群众工作，争取在9月30日前50多户存在红线内违建的村民能签约自行清除。

“我们跟村民做工作的办法还是算账，算经济账也算安全账。”金玉春说，一方面庭院里的

违建小房屋拆除了，村宅环境更好，正规房屋的租金还能往上涨；安全方面村干部拿镇里别的村举例子：“某家村民家里违建搭的房子起火，一把火就烧得倾家荡产，房子再多也是白搭。”金玉春说，经历过“五违四必”整治，这些道理村民都懂，现在已经有八九户村民主动来签约清除违建了。

从村庄“大门”到村宅“小门”，体现的是许浦村对精细化管理的追求，这也是许浦村进一步走向美丽乡村的明确方向。许浦村要做好准备，不断提升村级经济的同时，提升自治共治水平，建设一座虹桥城市副中心的现代化都市公园式美丽乡村。但说到底，许浦的发展还是要服务许浦的村民。

（来源：今日闵行）

吴淞江生态间隔带规划公示 华漕人又多一个休闲好去处

日前，区规划和自然资源局发布了吴淞江生态间隔带（闵行区新家弄段）专项规划（公众参与草案）公示。本次规划范围位于闵行区北部，属于新虹街道和华漕镇，东至华翔路、西至沪杭铁路外环线西侧规划道路、北至北青公路、南至崧泽大道，总用地面积约87.46公顷，相当于122个标准足球场那么大。

主体为公园、绿地及水域

根据《中华人民共和国城乡规划法》《上海市城乡规划条例》的

要求，《吴淞江生态间隔带（闵行区新家弄段）专项规划》向社会公示，听取公众意见。

本次公示时间为公告之日起的30天，如对该规划有异议者请在公示期2020年09月11日-2020年10月10日内与闵行区规划和自然资源局联系。市民可邮寄书面意见至闵行区莘松路555号501室规划科，邮编是201199，也可拨打电话64926188咨询，咨询时间为周一至周五8:30—11:00 13:00—16:30。

根据图例，浅绿色为公园绿地，

深绿色为生产防护绿地，浅蓝色为水域，三者加起来，几乎覆盖87.46公顷全部区域。

提升周边生态环境品质

本次规划编制也是为落实《上海市虹桥主城片区单元规划》管控要求，加快生态廊道建设，保障虹桥商务区核心区外围整治改造工作有序推进，同步优化规划布局，提升环境品质，确保生态间隔带建设，为地区建设提供依据。

据了解，吴淞江生态间隔带闵

行区新虹街道新家弄段是吴淞江生态间隔带T字主脉的重要组成部分，提升生态环境的重要生态空间，更加强调满足人的休闲活动需求的生态场所，是休闲功能与生态功能结合的生态复合区域。土地使用方面，整体上由上位规划确定的农林复合区调整为防护绿地和公园绿地，新增一处文化设施用地，在用地布局上优化了规划加油站布局。在符合地区开发强度和基准高度条件下，适当提高局部地块容积率 and 建筑高度，优化沪杭铁路外环线西侧规划道路红线。



上海新虹桥国际医学中心喜讯不断 医疗健康服务再升级

为助力虹桥商务区医疗健康服务能级稳步提升，上海新虹桥国际医学中心加快建设运营步伐，以“市场化、高端化、国际化、集约化”为导向，探索医疗服务、医技保障、管理集成、产业延伸等四大体系的创新发展模式，在完善园区基础设施的同时，也吸引了众多国内外优秀的医疗服务机构纷至沓来。

近期，上海新虹桥国际医学中心连廊工程已初步显露雏形。连廊工程位于上海新虹桥国际医学中心园区内，串联起医技中心与各家医疗机构，实现了医学中心内部空间的便捷通行，提升了医疗服务效

率，给患者就诊带来方便的同时，更提升了服务品质。项目计划于2021年一季度部分交付使用。

8月29日，上海泰和诚肿瘤医院主体结构在虹桥商务区成功封顶。该医院位于上海新虹桥国际医学中心内，是新虹桥国际医学中心一期规划中的8家医疗机构之一，同时也是目前新虹桥国际医学中心园区内单一体积最大、投资额最高且唯一列入上海市重大工程的建设项。

近期，同济大学附属第十人民医院与根本医疗共建医联体合作签约仪式在上海新虹桥国际医学

中心隆重举行。同时，同济大学附属第十人民医院医联体根本医疗妇科肿瘤基因与分子免疫诊治中心、中国肺癌防治联盟同济大学附属第十人民医院医联体根本医疗肺结节诊治分中心落户园区。

这是同济大学附属第十人民医院首次与民营医疗健康机构共同成立医联体。这种合作方式对于推动医疗体制改革、提升医疗服务水平有着重要的意义。这也是继复旦、交大附属医院向新虹桥国际医学园区社会办医项目输出品牌、技术和管理之后，同济大学附属医院的优势学科资源进驻园区。

