



扫描二维码
关注“上海社区发布”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

中共闵行区华漕镇委员会
闵行区华漕镇人民政府 联合出版

首批南虹桥动迁房交付 246户华漕居民拿到新家钥匙

“小区环境良好,尤其是站在新房子往外看,敞亮又干净。”朱泾村的曹华拿到了新房钥匙,对虹桥茗雅苑十分满意,母亲徐菊娣则对小区的位置更为青睐,“现在周边有华山西院、Costco 超市,地铁13号线西延伸即将开工,未来华师大还要在附近办学校,真是太方便了!”

经过了四年的耐心等待,10月17日,南虹桥动迁项目第一块完工的安置房基地——虹桥茗雅苑正式交付到居民手中。从10月17日起的四天时间里,虹桥茗雅苑交房处分批接待246户居民办理手续、接收新房。

喜提新房,今朝拿钥匙

10月17日早上7点半不到,朱家泾村的徐菊娣带着两位女儿前来收房,虹桥茗雅苑也迎来了前两户家庭。早在2016年,华漕镇启动南虹桥动迁的第一年,徐菊娣家就同意动迁了。四年来,大女儿曹华带着母亲租住在外,时时刻刻盼望都早日搬回新家。得知10月17日是交房首日,本有工作安排的曹华第一时间进行了调整,并起了个大早,在登记拿号、领取合同、结算费用、现场验房等一系列手续后,率先拿到了南虹桥动迁房的第一把钥匙。

为感谢华漕百姓为南虹桥发展



作出的巨大贡献,华漕镇拿出优越位置,坚持超高标准建设安置房,希望搬回新家的动迁居民可以住得舒心。除10月17日交付的虹桥茗雅苑,华漕镇还在紧锣密鼓地推进其他安置房建设,明年与虹桥茗雅苑仅有一河之隔的虹桥舒雅苑、虹桥博雅苑也将陆续交付到居民手中。

提前谋划,一次性交房

和动迁签约现场的火热不同,当天交房现场没有那么“火爆”。据华漕镇动迁办相关负责人介绍,为做好疫情防控,减少人流聚集,同时

由于交房手续较多,耗时较长,采用分批拿号的方式,居民们可节省排队等待的时间。现场,居民们按照通知有序前来签到领号,轮到自己后要先领取销售合同,再结算购房费、过渡费,只有完成这两项手续才能跟随物业一起去验房,验房通过后就能拿到新家钥匙了。

因为拿了房以后,很多居民马上就要开始装修,现场工作人员还贴心地给每户居民发了户型图纸,对居民的规范装修进行指导。华漕镇动迁办主任王伟平介绍,“我们给每位老百姓都整理了(一张图),他可能到房子里要装修,有些剪力墙承

重墙是绝对不能敲的,我们把它勾勒出来,用红颜色勾勒出来。”

除现场氛围不同,南虹桥动迁房的交房手续比以往更为便捷。“过去是先交房,再办产权证,这其中存在许多法律隐患。”华漕镇动迁办相关负责人介绍,今年7月起,镇动迁办、闵一公司就进到各村进行现场办公,做好产权确认,清算相关费用,提前做好准备工作。“如此一来,今天就可以拿到销售合同,实现一次性交房,方便了居民,也杜绝了隐患。”现场工作人员还向居民派发了产证办理材料告示单,就房产证办理事宜进行了指导。

华漕时评

贴心服务 让长者在家门口安心养老

重阳节,华漕293名长者搬进宽敞明亮的新房间,吃着营养可口的健康餐,家门口养老也可以这么幸福。随着人口老龄化程度加深,“养老”成为全社会面临的共同问题,近年来兴起的社区养老越来越受到老人们的青睐。

近年来,华漕镇积极应对人口老龄化,推动养老事业多元化、多样化发展,来满足不同长者的需求,引进高端养老机构新东苑、快乐家园,还有民办继王敬老院服务失能失智老人,7家综合为老服务中心提供多样化的服务,为老助餐点和日间照料中心遍布华漕,让老人社区养老有依托,引入第三方服务机构,为居家养老的老人提供专业养老服务。所有这一切,都是为了让长者生活得更舒心。

老吾老以及人之老。在人口老龄化浪潮下,华漕镇将从长者的实际需求出发,继续抓好“老有所养、老有所依、老有所乐”工作,让生活在华漕的长者们在家门口安享幸福的晚年。

(成斌)

华漕镇敬老院新院启用 293名长者重阳节搬新家

□记者 侯传婷

“我们来接您啦!”10月25日,也是一年一度的重阳节,华漕镇敬老院新院完成搬迁,293名长者搬至位于季乐路76号的新院,开启一段全新的智慧医养晚年生活。旧院工作人员88人,新院工作人员70人,志愿者128人,一起参与协助搬迁。

经过前期充分的准备,当天早上6点,志愿者团队、医务团队与区卫健委调配派出的7辆专门用于为失能半失能长者乔迁的救护车于华漕镇敬老院集合完毕,静候长者。

在有序的指挥下,华漕镇敬老院旧院的工作人员及志愿者协助长者将行李提前整理打包好装上车,之后搀扶长者坐车启程去新院。行李搬运志愿者小组将所有行李全部实名制,轻拿轻放,逐



一送入长者房间。待长者抵达新院,志愿者一对一搀扶,将每位长者送入新家。在医护团队的全程照护下,全护理长者顺利抵达华漕镇敬老院,医生、护士、护理人员全体出动,确保长者平安乔迁。

长者房间视野通透,日照充足,匹配超大阳台,适老化标准与实用性相结合,确保长者享受到高品质的舒适生活和护理空间。长者们看



到了这样的新家,都不禁开始夸赞起来,与老伙伴们一同分享乔迁新家的喜悦。

志愿者认真核对入住长者名单和行李信息,确保人、房、物三项准确到位。医生查房,为长者测量血压,了解身体状况,有序发药,保证长者正常用药安排。

院方为长者提供经中国营养学会认证的83种健康食谱营养

餐,金龙鱼全产业链食材供应,保证食品安全。长者们吃上了新院精心准备的第一餐,还收到了重阳佳节的礼物定胜糕。

在所有人的积极配合下,历时6个小时,293名长者全部平安乔迁完毕。长者将在全新的华漕镇敬老院,拥抱崭新的人生。这里,既是新家,也是心家。

下转▶45版

本报编审:刘琦
通讯地址:纪翟路228号
投稿邮箱:
hcxx2005@163.com
电话:021-62212825