

大虹桥 望华漕

虹桥主城前湾地区未来的模样
这张蓝图已经绘就

(上接第 1 版)

虹桥主城前湾地区位于虹桥商务区北部，面积约 30 平方公里，是虹桥国际开放枢纽城市功能的核心承载区，是虹桥“十四五”期间发展的新中心，定位为“长三角总部经济首选地、国家产城融合示范标杆和绿色开放共享的国际主城”。

“十四五”期间，前湾地区将集中开发建设北青公路以北 10 平方公里，规划提供新增商品住宅约 250 万平方米，商业商办约 200 万平方米，研发约 200 万平方米。

今年，前湾地区聚焦重点开发区域开展城市设计，确定了“五分风景五分城”的空间格局：五分风景——引入苏州河水，以水为脉，建设上海主城区最大的滨河公园；五分城韵——营造国际化高品质城市景观，多组高层建筑群落塑造上海西部地标新形象。城水交融——近 3 平方公里的蓝绿空间，串联中央活动区、国际社区和产业片区，营造品质卓越、环境优越、开放共享、宜居宜业的前湾尚水之城。

下一步，前湾地区将紧紧围绕“2025 年虹桥国际开放枢纽基本建成，服务长三角和联通国际的作用充分发挥”的目标，加快推进开发建设。未来虹桥主城前湾地区将会是什么模样？请看蓝图：

加快建设最便捷的综合交通系统

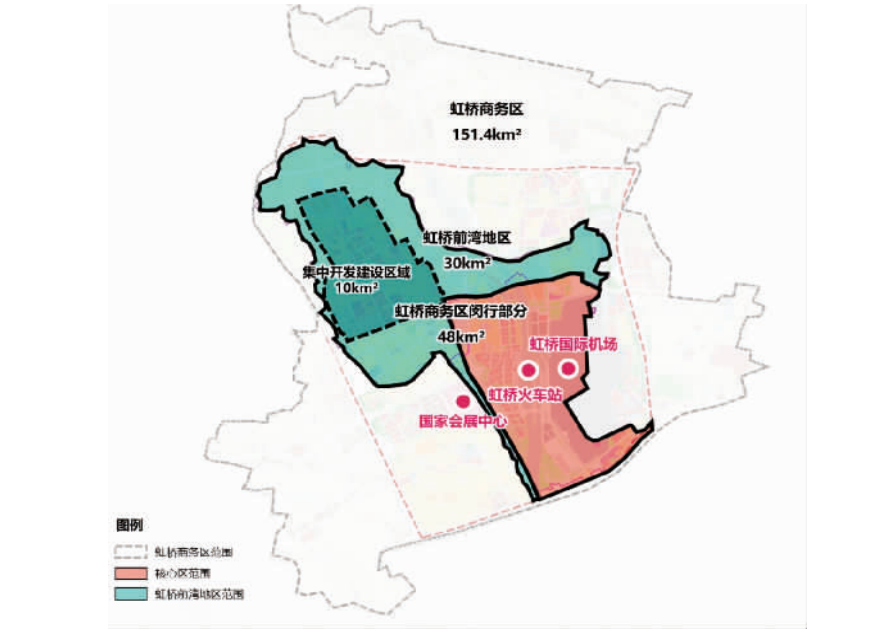
前湾地区毗邻虹桥综合交通枢纽，拥有包括高速公路、城市道路和轨道交通在内的综合交通体系。周边京沪、沪常、沈海高速直达长三角主要城市，嘉闵高架 10 分钟可达虹桥综合交通枢纽。“十四五”期间，轨道交通 13 号线西延伸工程完成建设，10 分钟可达国家会展中心；“七横五纵”骨干路网全部建成，快速联通上海主城区；区域内成片开发的支路网基本建成，确保内部交通畅通便利。

加快打造最顶级的长三角联动中央活动区

结合前湾公园打造 2 平方公里以总部商务功能为核心的中央活动区，建设百万方标志性高层建筑群，结合 TOD 开发，与国际新文创电竞中心、国际艺文中心和国际会议中心等高能级公服设施相互呼应，形成富有经济活力和文化魅力、功能多元复合的顶级中央活动区。

加快构建最具示范引领的长三角总部高地

聚焦生物医药、文创电竞、集成电路、在线新经济等重点特色产业领域，加快总部经济集聚，“十四五”期间形成营收规模超千亿的硬核产业集群。目前，生物医药和文创电竞两大产业集群已基本成型，接下来将围绕其他重点产业方向，进一步吸引优质龙头企业集聚，加快建设长三角国际创新研发基地。



加快形成最丰富的国际化公共服务体系

提供水绿交融的蓝绿生态网络，以 1 平方公里的前湾公园为核心，结合从苏州河引入的“C”型水湾，营造多主题、多层次、多尺度的丰富滨水场所和生态景观。提供高端化国际医疗服务，依托新虹桥国际医学中心，形成“1 个医技中心 + 2 家国际综合医院 + 10 家专科医院 + 若干家门诊部”的高端国际医疗服务体系。提供多样化的教育质量教育资源，完善美国学校、新

加坡学校、华师大闵行新虹桥基础教育实验园、上闵外初中等国内外优质学校为代表的优质均衡的教育资源体系。

加快建设最具品质的高端人才国际社区

“十四五”期间，加快统筹建设超百万方新一代国际社区，突出高端多元的国际化配套、开放共享的城市生态、特征鲜明的社区风貌，构建生态健康、智慧活力、多元文化共融的国际化居住环境，打造国际社区新标杆。

牵手华漕 助力大虹桥发展 “一亿中流·育真上市加速器”开园

10月29日，以“育新机·创新虹”为主题的长三角一体化发展新格局高峰论坛成功举办。在上海虹桥商务区管理委员会投促中心主任刘飞，闵行区华漕镇人民政府镇长王尧、副镇长吴宇，浙江清华长三角研究院杭州分院副院长尹海鹏等领导的共同见证下，一亿中流·育真上市加速器宣布正式开园。

牵手华漕 一亿中流·育真上市加速器盛大开园

产业集聚的良好态势，让位于南虹桥区域的华漕镇，正紧抓虹桥国际开放枢纽建设发展机遇，打造长三角高质量一体化发展核心区。

医疗健康作为华漕镇的主导产业，同时也是一项重要的公共服务，华漕的医疗健康资源堪称“顶配”。当前，华漕镇正积极引进国际高端优质医疗健康资源，加快构建国内医疗健康与国际医疗健康相衔接的产业体系，形成国际医疗产业集群，打造国际一流医疗健康新城。

一亿中流·育真上市加速器与闵行区华漕镇人民政府正式签署战略合作协议，将帮助一个个一亿中流企业向享有美誉的虹桥商务区加快集聚，发挥战略机遇时期的乘数效应。

上海虹桥商务区管理委员会投促中心主任刘飞与一亿中流董事长刘海峰共同为上海虹桥商务区投资促进服务点揭牌。虹桥核心商务区已经具备了成熟的资源汇聚的条件，以及长远的战略部署，一亿中流创新务实，集聚核心主导产业，与虹桥商务区的战略联动，



将为虹桥核心商务区的投资促进工作提供助力。

从筹备到开园仅不到半年时间，一亿中流·育真上市加速器已经聚集了一批优质的企业。不忘初心，方得始终。未来，一亿中流·育真上市加速器将以一亿中流六大生态服务为依托，在强企如云的超级生态圈中，精益求精，帮助这批一亿中流企业快速成长为中国经济的中流砥柱。

起蓬勃之势 一亿中流大虹桥三年规划发布

大交通、大会展、大商务，十年间，虹桥始终处于价值升浪潮。

依托着长三角咽喉之地、面向世界的区位优势，虹桥商务区以蓬勃之势助力大上海、辐射长三角、面向全世界，成为城市经济发展的高速引擎，为城市发展注入新的生命力。

“一亿中流·育真上市加速器是我们布局上海的起点，也是加快形成长三角一体化的重要篇章。上海有足够大的舞台，有足够大的空间，相信未来一亿中流在地方政府与各界

力量的支持下，定会有更多的上市加速器落地，让一亿中流之花开遍上海滩”，浙江清华长三角研究院杭州分院副院长尹海鹏提到。

一亿中流·育真上市加速器在大虹桥的优先布局，是一亿中流全国版图中的关键一环，也是一亿中流企业服务模式的重要印证。

上海育真企业管理有限公司董事长徐宏表示：“华漕镇地处大虹桥板块，在上海拥有着举足轻重的战略地位。为让有限的空间可以发挥出无限的价值，育真联合一亿中流团队打造了一亿中流·育真上市加速器，聚集了一批优质的一亿中流企业与产业资源，通过专业的服务、充足的产业资源链接，让企业发挥出更大的价值，产生更好的效能，为大虹桥的发展尽绵薄之力。”

论坛上，一亿中流董事长刘海峰发布了《深耕长三角一体化战略，一亿中流大虹桥三年规划》，规划指出：“中国崛起呼唤中国的超级大湾区，而长三角一体化战略是世界级湾区的战略，是成为驱动经济内外联通的关键核心。借助大虹桥历史崛起的大势，一亿中流制定三大战略举措：2021—2023 年，以大虹桥片区为上海的核心区，在地方政府的支持下，落地 5—10 个一亿中流上市加速器，总投资超过 20 亿元！总管理面积 10—20 万方，运营周期 10—15 年；实体落地一亿中流高质量企业 300—500 家。办公人员 1—3 万人，关联企业数千家，与地方政府紧密合作，打造大虹桥片区重要的亿元及企业集群，以六大生态培育一批上市企业；在培育龙头企业的同时，目标落地 1—2 个一亿中流总部基地，实现优质待上市企业扎根虹桥发展，长期释放硬核增长动能的振兴目标！”

融合共建一亿中流新生态 实现跨越式发展

“纵观全球疫情，中国已经率先进入了后疫情时代，在这种态势下内循环的重要性实际上比以往更加的凸显，未来产业的发展核心和机遇主要围绕在两大方向：新基建与城市群的建设。今年以来，中国经济长三角和珠三角的人口流入和经济走势都明显领先于其他所有地区，两大城市群未来会是中国最活跃的发展地区。长三角一体化也将成为经济社会活力的源泉，创新的产业基础。”安信证券股份有限公司执行总经理 ED、北京政协委员马民针对后疫情时代的经济热点进行剖析，为企业如何加快更好的应对机遇与挑战提供了更广阔的视角。

一亿中流副总裁、凤凰会秘书长陈昱瑾针对《新格局下的一亿中流企业资源配置》进行主题演讲，其中提到：长三角区域一体化发展的规划聚焦在五大方面：基础设施、产业集群、科技创新、数字经济和生态环境。

新的布局一定会带来新的格局，在新格局的搭建中，上海在跨区域协同的联动机制建设中发挥了龙头带动作用，而国家的战略性新兴产业基地甚至世界级的制造业集群，都已在上海初步显现。

凤凰会作为一亿中流生态的一部分，通过股权投资、产业资源投入等举措与优秀的一亿中流企业进行深度链接，达成企业家社群商圈的建立。通过资源链接、政策扶持、产业赋能等方式，共创产业价值，有效地赋能帮助其规避创业风险跑赢未来。