



(上接头版)

比学赶超,打响虹桥前湾“抢滩”登陆战

地处大虹桥核心区 华漕镇已吸引亿元税收项目近 10 个

“抢滩”前湾的理由

动迁腾地正在“决战决胜”,项目建设已然实现“开门红”,为虹桥前湾地区的产业发展持续蓄能。

2021年1月4日,新年第一个工作日,上海国际新文创电竞中心和信达生物制药集团全球(研发)中心项目相继动土开工,打下了华漕“十四五”开局的第一桩。作为各自领域内的龙头企业,这两个重大项目将助力虹桥前湾地区的电子竞技和生物医药两大产业发展。

华漕镇还吸引了华峰集团、威高集团、海之兴、康宁杰瑞、云南白药、一亿中流育真上市加速器等一批重点项目落户。其中,华漕镇的大健康相关企业企业已达70余家,生物医药产业集群渐成气候。

威高集团董事局主席张华威坦言,威高(上海)国际研究院落户虹桥前湾,是该集团战略布局上海的第一步,也是其国际化发展的第一步,接下来将在华漕注册成立11家公司。简言之,威高项目选址华漕,最看重的是虹桥国际开放枢纽的战略地位。

而云南白药项目相中这里,也颇具戏剧性。据悉,该公司一位高层人士为了“第二总部”的选址,在上海及其周边兜兜转转考察了不少地方,有一次在虹桥机场坐飞机回云南前突然回眸一瞥,随之问道:“这附近还有地吗?”而其他几个大项目也有类似的故事情节,有的项目四处“相亲”好几年,但与华漕“一见钟情”后,一两个月就迅速定了下来。

对于一个地区的战略定位和发展前景,市场和企业的嗅觉最为灵敏。根据规划方案,未来,虹桥前湾地区将形成长三角总部经济首选地,打造跨国公司和国内总部经济的集聚地;形成国家产城融合示范标杆,建设宜居宜业、产城融合的现代化城区;形成绿色开放活力共享的国际主城,打造人与自然和谐发展的生态城区。这样的蓝图,正是吸引大项目纷至沓来的关键理由之一。

而闵行区和华漕镇的营商环境,也是打动企业的重要原因。去年4月,闵行区领导就带队赴昆明云南白药总部,就项目相关情况深入洽谈。随后,云南白药董事会回访闵行,闵行区委书记倪耀明、区长陈宇剑与之进行了深入交流,并陪同现场查看,其间,企

业方在闵行召开了董事局专题会议,确认云南白药落户闵行。

“自项目洽谈起,华漕镇就高度重视云南白药集团。在确定落户后,我们提供全程式、保姆式服务,精准对接企业需求,全力当好企业服务的店小二。”华漕镇招商办负责人表示,去年五六月,华漕镇多次与云南白药进行项目对接,并协调组织闵行区各部门负责人解答企业疑问,就环境影响评价、装修报建、企业注册、政策扶持、招工就业、人才引进、子女就学、生产废料处理等问题进行了一次次深度沟通,并提出切实可行的方案,解决了企业的后顾之忧。

而闵行区今年第一张营业执照的故事,更是让当地干部津津乐道。去年12月的最后一天,刚落户虹桥前湾地区的一家数智能源有限公司提出,该公司将在元旦期间签约百亿级订单,急需于2021年1月1日出具营业执照,但这一天办事大厅放假,怎么办?很快,在华漕镇的协调下,闵行区市场监管局给予企业特事特办、延时服务,在1月1日当天帮助企业半小时就取得了营业执照。而此前,从闵行区投促中心与华漕镇第一次对接该公司到企业注册落地华漕,也仅用了半个月时间。

政府的办事效率,坚定了企业投资信心。据透露,今年1月,这家数智能源公司已缴税1038万元,预计今年全年可纳税1亿元。

这样的服务常态,助力虹桥前湾地区跑出了招商“加速度”。今年1到2月,华漕镇新增内资企业注册数同比增284%,新增外资企业数增100%,财政总收入同比增31%,地方性财政收入同比增67%。

让百姓享受大开发“红利”

“人民城市人民建,人民城市为人民。”目前,在虹桥前湾地区10平方公里重点开发区域范围内,共有2200多户居民搬离老宅,在外过渡,他们为“大虹桥”建设发展作出了贡献。如何让老百姓同步享受大开发建设的“红利”?

为此,华漕镇拿出了最好的地段,并对标国际社区标准,高品质建设动迁安置房,努力让老百姓住得安心、舒心。去年10月17日,南虹桥动迁项目第一块完工的安置房小区——虹桥茗雅苑正式交付,246户居

民“喜提”新房。

当天早上7点多,朱家泾村的徐菊娣就带着两位女儿前来收房。拿到新房钥匙的女儿对虹桥茗雅苑十分满意,“小区环境良好,尤其是站在新房里往外看,敞亮又干净。”母亲徐菊娣则对小区的位置更为青睐,“现在,小区周边有华山西院、Costco超市,地铁13号线西延伸也即将开工,未来,华师大还要在附近办学校,真是太方便了。”

目前,华漕镇还在紧锣密鼓地推进其他安置房建设。今年,与虹桥茗雅苑仅有一河之隔的虹桥舒雅苑、虹桥博雅苑也将陆续交付,预计有700多户居民将“回迁”。据透露,今年将开工建设的地铁13号线要在虹桥前湾设4个站点,其中2个站点就在居民动迁安置小区的门口。

“绝不能因动迁而导致群众满意度下降。”华漕镇党委书记吉玉萍告诉记者,在交付新房之后,华漕镇立即启动动迁安置房小区的居委会筹备工作,工作人员先期进驻保障动迁居民的民生问题。比如,在得知动迁居民“出行难”的问题后,华漕镇在今年1月研究开通了华漕社区班线1路,串联起了居民区、医院、养老院、学校及商场超市,打通了南虹桥动迁居民社区出行的“最后一公里”。几天前,华漕社区班线2路也正式开通。

在医疗方面,新虹桥国际医学中心是虹桥前湾地区的优质资源,这个优势不仅体现在产业发展上,还将惠及民生。目前,园区已吸引华山西院等10多家医疗机构入驻,让华漕百姓在家门口就能享受到高品质的医疗资源。去年12月,高标准建设的华漕镇敬老院新院正式投入运营,核定床位500张,将与继王敬老院、新东苑·快乐家园等一起满足当地不同人群的养老需求。

未来的虹桥前湾地区,除了鳞次栉比的商务楼,还将新增300多万平方米住宅,届时导入的人口之多可想而知。闵行区教育局、华漕镇已与华东师范大学签订协议,将在虹桥前湾地区新增包括幼儿园、小学、初中和九年一贯制在内的7所优质学校。未来,区域内的教育供给还将至少翻一番,仅幼儿园就将新增10所以上。

“五分水景五分城”——这是规划中虹桥前湾地区的最大“看点”之一。今年7月,包括两个大型人工湖的前湾公园将启动建设,未来,从苏州河源起的虹桥前湾,沿水脉建设生态网络,打造跨度6公里的“C”型水湾,形成“一湾引苏河、西湖入前湾”的特色格局。

眼下,华漕镇正浓墨重彩打好未来虹桥前湾地区的“生态底色”。今年,该镇已在全市率先启动“生态清洁小流域”试点建设,将通过五年24个项目的建设,努力把境内河道的“达标水”变成“好水”,同时还在继续推进10.8公里长的吴淞江生态廊道建设……

吉玉萍透露,在打造虹桥前湾地区“环城公园”的过程中,华漕镇还将为每个村预留一块集体建设用地,发展农文旅相关产业,为农民长效增收留出空间,让华漕百姓共享大虹桥开发建设的成果。(本文刊登于3月25日《解放日报》头版“解放调查”栏目)

“抢滩”待续

建设虹桥国际开放枢纽核心功能承载区时间表已出

虹桥前湾的“抢滩”登陆战仍在火热进行中。

在4月7日上午举行的2021年上海全球投资促进大会上,总投资4898亿元的216个重大产业项目集中签约,涵盖集成电路、生物医药、人工智能、智能制造、新材料、新能源、高端装备和在线新经济、总部经济、金融服务等多个领域。其中,华峰集团研发总部、东软上海科技中心项目将落户华漕。闵行区委书记、区长陈宇剑在大会现场,与华峰集团研发总部进行了现场签约。东软上海科技中心项目在云签约闵行分会场参与线上“云端”签约。

华峰集团是中国民营企业500强,其聚氨酯原液、氨纶长丝、铝深加工材料等十大系列产品,产能和市场占有率均居全球及国内前列。华峰集团拟在闵行区投资33亿元建设华峰集团研发总部项目,项目占地约90亩,建设周期约3年。建成后将成为高分子新材料行业创新高地、中国工业互联网产业赋能示范高地、全球复合铝创新应用高地。项目目前正在认定市重大项目,土地收储正在三方案公示阶段,控规局调任务书已批复并进行公示。

东软创立于1991年,是中国第一家上市的软件公司,一直以来致力于以信息技术的创新,推动社会发展,创造美好生活。东软集团以软件技术为核心,业务领域覆盖智慧城市、医疗健康、智能汽车互联及软件产品与服务。目前,东软在全球拥有近20000名员工,在中国建立了覆盖60多个城市的研发、销售及服务网络,在美国、日本、欧洲等地设有子公司。此外,东软连续四次入选普华永道“全球软件百强企业”,还曾荣获最具全球竞争力中国公司20强、中国50强全球挑战者、亚洲最受赏识的知识型企业、亚太地区最佳雇主等奖项。

华峰、东软两大项目落户华漕不是终点,随着虹桥国际开放枢纽建设进程的推进,未来华漕对优质项目的吸引力将越来越大。

4月13日,区委副书记、区长陈宇剑主持召开区政府常务会议,研究推进了虹桥商务区(闵行)统筹发展三年行动方案等事项。

行动方案围绕“到2025年,虹桥国际开放枢纽基本建成;到2035年,虹桥国际开放枢纽全面建成”的“十四五”发展总体目标,紧扣“全面提升国际开放枢纽核心功能,着力打造国家产城融合示范标杆”的发展主线,提出了“国际化中央商务区、国际贸易中心新平台、长三角总部首选地、国际化产城融合示范标杆”等四个方面、十五项重点任务,并明确了六方面保障举措,力争三年内在重点领域、重点任务、重点指标上实现阶段性进展、完成阶段性目标,努力成为落实虹桥国际开放枢纽及区委战略的排头兵和先行者。

华漕这片土地,蕴藏着无限的潜力。

