

出行提示

# 9月1日起,虹桥商务区核心区非机动车“停车有则”,乱停放会被“拖走”

最近身边好几个小伙伴都在吐槽,叫外卖屡屡延迟送达。外卖小哥表示很无辜:“在虹桥天地附近用餐,停车地方好难找啊!”

驾乘非机动车出行的市民注意啦!虹桥商务区核心区正在进行综合环境整治提升,为了让市容环境更整洁有序,9月1日起,非机动车“停车有则”。

\* 红色区域为禁停路段,绿色区域为可停放路段

■ 外卖车、快递车可停在以下指定临时停车点:



冠捷收货区、虹桥绿谷停车库、虹桥天地北区、虹桥天地舟虹路、金臣汇员工停车点、龙湖天街内街、龙湖天街商铺、新地中心员工停车点、万通员工停车点、万科中心锡虹路。

### 规则3 违停了怎么处理

违反上述2条,将根据“上海市非机动车管理办法”第三十三条第一款规定:非机动车未停放在非机动车道路停放点,公安机关交通管理部门可以会同城市管理行政执法部门对现场予以清理。

### 乱停放车辆将被拖走

如果发现您停放在以上路段的非机动车不见了,不要着急,很可能是被交警拖到了非机动车集中停放点。请至申滨路1038号非机动车停放点取车。



### 规则1 哪些地方禁停

苏虹路、绍虹路、舟虹路、申长路(锡虹路—建虹路)、申虹路(锡虹路—甬虹路),所有非机动车(包括电瓶车)禁止停放。

### 规则2 哪些地方可停

非机动车必须停放在上述

道路以外的非机动车停放线的道路区域内,其中:

■ 共享单车请停放在固定停放点;

■ 锡虹路、申滨南路、申武路、苏虹路等路段设非机动车停放点(如图中绿色区域所示),详情请随时关注路面最新划线情况;

### 物业小贴士

## 小区维修资金如何使用?

住宅专项维修资金是专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后维修和更新、改造的资金。

维修资金遵循法定筹集、业主所有、专款专用、集体决策、账目公开的原则,其使用有着明确的规范。

### Q&A

Q:如何使用维修资金?

A:维修资金使用需经专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意。

Q:那为什么要召开业主大会并经三分之二以上的业主表决同意呢?

A:由于整个小区公共部位、公共设施是属于全体或部分业主所有的,所以维修资金也需要业主大家一起分担。具体修与不修需要由小区的全部业主或者部分业主集体决定,需经专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二的业主同意。

Q:使用维修资金是怎么样的呢?

A:具体流程主要包括:

1.由业主或物业服务企业向业委会提出维修需求;

2.经业主委员会讨论后,委托物业服务企业或相关单位对拟维修项目进行评估,提出初步维修方案;

3.业主委员会对初步维修方案进行讨论、完善后,在小区内公



示,征求业主意见、建议;

4.业主委员会根据业主的意见、建议对维修方案进行完善后,提交业主大会或业主小组表决;

5.业主大会或业主小组表决做出是否实施维修方案的决定;

6.维修方案如果通过,物业服务企业按维修方案组织实施;

7.工程结束后,业主委员会或委托的物业服务企业将工程实施情况向业主大会报告。

Q:使用维修资金进行维修的每个维修项目需要业主大会或业主小组表决决定,如果维修工程金额较小召开业主大会会议,决策成本过高怎么办?

A:对于一些维修金额很小或较小的维修项目。我们可以在小区制定《业主大会议事规则》、《管理规约》、《专项维修资金管理规约》时加以约定,授权业委会和授

权物业服务企业在一定范围内有权决定项目的维修,当然也要在事前、事中、事后告知全体业主。

注:《业主大会议事规则》、《管理规约》《专项维修资金管理规约》需经业主大会表决通过。

Q:一般授权多少比较合适呢?

A:由于通过授权方式使用维修资金是为了方便物业和业委会对一些小额工程进行及时维修,所以按照相关文件的建议授权物业服务企业使用维修资金的费用小于等于500元,授权业委会使用维修资金的费用在500元以上至2000元(含)以下。最终以小区业主大会表决决定为准。

扫描二维码关注“新虹房管”微信公众号



### 以案释法

## “重生”的过期药

回收药品更换包装和说明书并出售的构成生产销售假药罪



### 检察官对你说:

根据药品管理法,生产药品应取得药品批准文号。回收药品更换包装、说明书后出售的属于生产销售假药的行为。回收的药品存在安全隐患,服用二手“新药”,轻者延误治疗时机,重者加重病情或引发其他疾病,危及生命健康。非法回收药品重新包装出售的,构成生产销售假药罪。

### 展览信息

## 走近赫哲非遗 从鱼皮画开始

8月28日,“非遗传承·南北融通”迎进博之赫哲文化专题展在新虹艺术馆开幕。本次展览以赫哲族鱼皮画为主,还展出少量树皮画及赫哲族独特的鱼、龙、鹰、日、月等鱼皮图腾文化内容。展览于8月28日—9月27日期间展出,现场均有非遗传承人进行解说。

赫哲族是中国东北地区一个历史悠久的少数民族,以捕鱼为生,食生鱼穿鱼皮衣,鱼皮画是赫哲族特有的艺术品。赫哲族通过对鱼皮的粘贴和雕刻,以独特的形式,从不同角度表现了赫哲族人民



的聪明才智和审美的群体意识。

新虹艺术馆期待新虹群众通过欣赏了解少数民族的非遗文化作品,进一步加强非遗意识,加强文化修养,同时从孝道故事中,体会到文化与道德的交融互促。

“非遗传承·南北融通”迎进博之赫哲文化专题展

展出地址:新虹艺术馆(天山西路2965号云霞绿地内)

展出时间:8月28日—9月27日 9:00—16:00(每周一闭馆)

## 纠错有奖

欢迎大家来做“啄木鸟”



为提高报纸出版质量,本报特开通纠错渠道——如果您在阅读本期《社区晨报》时,如发现报纸版面有差错(文字表达、常识、科学、政治等),可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台直接留言,将您发现的差错发送给我们(留言请注明以下内容:报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节,也可以直接发送报纸截图)。

如果您纠错正确,每发现一处差错,就可获得一份由报社特别准备的10—20元小礼品。另外,每月纠错最多、正确率最高的“啄木鸟”,还将获得最高200元的额外奖励。所有参与纠错的读者,我们也都将在报纸上鸣谢。

报纸纠错时限为正式出版后一个月(以出报日期为准)。



扫描二维码关注“上海社区发布”