



扫描二维码  
关注“社区晨报”  
官方微信公众号

XIN HONG  
新虹

# 社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



新虹街道党工委、办事处 联合出版

## 盘点华丽蜕变 驱力崭新起步

### 新虹街道召开进博会工作总结暨表彰大会

清澈见底的河道，林木摇曳的绿园，安全舒适的小区，整洁有序的街面……圆满完成进博会服务保障工作，城市管理、社会治理水平同步飞跃进阶，过去一年，新虹华丽转身、收获满满。

2018年12月19日，新虹街道召开进博会工作总结暨表彰大会，向进博会全体建设者、工作者、志愿者，向为进博会奉献的社会各界，向每位新虹人致敬。会上，“爱党爱家、岗位立功、安全卫士、家园营造、环境提升、文明和谐、区域自治”等7类为进博会做出突出贡献的70名先进个人和35个先进集体受到表彰。他们为服务保障进博会齐心协力、辛勤付出，凭借信心和勇气，高标准完成了服务保障进博会的各项工作。

首届中国国际进口博览会给新虹街道留下的不只是繁花似锦、移步换景的“有形财富”，留下的“无形财富”更值得珍惜。服务保障进博会期间，街道承接环境提升60项主责项目和128项配合工程，项目多、涉及内外单位多、协调事务多，但杂而不乱、井井有条，所有新虹人心往一处想、劲往一处使，圆满完成各项工作。

河道清澈见底、绿化林木摇曳、重点路段可席地而坐、核心区非机动车停放规范……从前仰望的“一流标准”，如今在新虹已然实现；开展群租、“三合一”、集中住人



场所等整治百余次，拆除违章建筑9.6万平方米；完成陇上市场周边市容环境、虹光花园、爱博家园屋顶空间等专项整治，给新虹百姓带来更多安全感。企业荣誉河长、社区平安志愿者、楼宇网格巡防员……在党建引领下，新虹凝聚了社会共识。无论党员还是群众，无论居民还是白领，无论市民个人还是企业团体，都凝聚在一起、统筹在一起。

新虹街道党工委书记曲峥在讲话中表示，希望新虹人继续对标最高标准、最好水

平，续写新虹精神、递出新虹名片、展现新虹智慧。一要服务中心、使命必达。继续围绕服务保障进博会、创建全国文明城市等中心大局工作，不断升级动员各界力量的能力，真正拧成一股绳。二要脚踏实地、精益求精。继续以“钉钉子”的执着韧性和精雕细琢的工匠精神，维护“席地而坐”、“清澈见底”的“苛刻”标准，递出新虹名片。三要善做巧为、创新突破。继续在实践中积极探索，积累经验财富，攻克更多的难题，创造更多的“首次”。

## 红星村改造项目保障房地块开工

2018年12月27日，新虹街道红星村“城中村”改造项目保障房地块正式开工。作为新虹街道成立以来唯一的动迁安置房项目，这里承载着新虹街道红星村、新家弄村、陶家角村、范巷村等多个村级组织近500户动迁安置居民的安居梦。

红星村“城中村”改造项目是经上海市建交委等部门认定的本市“城中村”地块改造项目之一，享受“城中村”改造项目的相关政策。根据批复意见，由上海闽华投资发展有限公司和上海市上投房地产有限公司联合出资组建上海上投新虹投资有限公司，自筹资金组织实施。

闵行红星村“城中村”项目东至沪杭铁路、南至崧泽高架、西至小涑港、北至红星村村界，总占地面积201.89亩。地块内可供开发的土地共计约134亩。其中，23-03地块，规划为动迁安置房住宅用地(Rr3)，占地面积69494平方米，容积率2.18，预计可建设住宅151498平方米，拟建动迁安置房1576套。根据计划，该项目将于2019年底结构封顶，2020年年底竣工，2021年1季度取得住宅交付使用许可证。

上实城开执行董事、上海城开党委书记、副董事长费佐祥在致辞中表示，城开集团将精心施工，奉献给大家一个温馨、便捷、高质量的居住社区，打造保障房项目的标杆，为新虹街道动迁安置居民提供一个美好的居住环境。街道党工委副书记、办事处主任郁小明表示，红星村项目的正式开工预示着新虹城市建设进入了新的发展历程，标志着新虹已经实现了从城乡二元结构到全面城市化的转变，社区管理职能和方式也进入了新的转型阶段。新虹街道将在区委区政府的领导下，对标建设“世界一流商务区”和生态宜居现代化主城区目标，坚持高品质、高标准，着力提升红星村保障房小区开发建设品质，努力将小区建设成为功能齐全、交通便捷、绿色低碳的宜居之地。



## 用真诚换取企业信任 新虹启动第四次全国经济普查

社会发展瞬息万变，如何全面深入了解我国经济出现了哪些新变化、新亮点、新问题呢？“经济普查”是行之有效的有效手段之一。上海市第四次全国经济普查现场登记工作于2019年1月1日零点正式启动。

新虹街道“四经普”普查范围广、普查对象涉及面广、核心商务区企业错综复杂。

正式普查工作要求数据精准全面，不同普查对象的普查内容各异，普查工作任务繁重、压力较大。在顺利完成前期摸底清查工作后，新虹街道普查员对正式普查工作信心十足，坚韧踏实地完成这次普查任务。1月1日，新虹街道经济普查员放弃假期，来到街道准备各类普查表格以及告知书等资料，佩

戴好胸卡和普查工作证，正式开启普查工作。

有些企业不了解普查工作，把之前的经济清查摸底工作误以为正式普查。当普查员再次来到企业普查时，很多企业反问：你们怎么又来反复普查？普查员耐心解释了摸底工作和正式普查的区别，企业都表示理解并愿意配合工作。这有赖于普查员与企业早已建立起的友好沟通的桥梁，保证了经济普查工作顺利开展。

正式普查阶段，普查对象需要更多的企业信息。普查过程中，不少企业对填写的表格内容感到不解，迟迟不肯下笔填写；有的则担心填报的数据会泄露企业信息。对此，普查员耐心讲解表单的填报方法、数据的折算方法，并且告知企业经济普查内容是完全保密的。普查员熟练运用普查专业知识，耐心沟通交流，取得商家的理解、信任与支持。

启动普查的第一天，工作中有一些细节难免疏漏。大家利用中午休息时间一起交流讨论，分享工作心得、商讨如何优化工作方法。孙慕兰是一名经验丰富的普查员，她表示：普查员需要一颗强大的心脏，因为你不知道面对的企业将会用怎样的方式来迎接你，但是我们要乐观面对、耐心讲解、认真沟通，用真诚来换取企业的信任。

