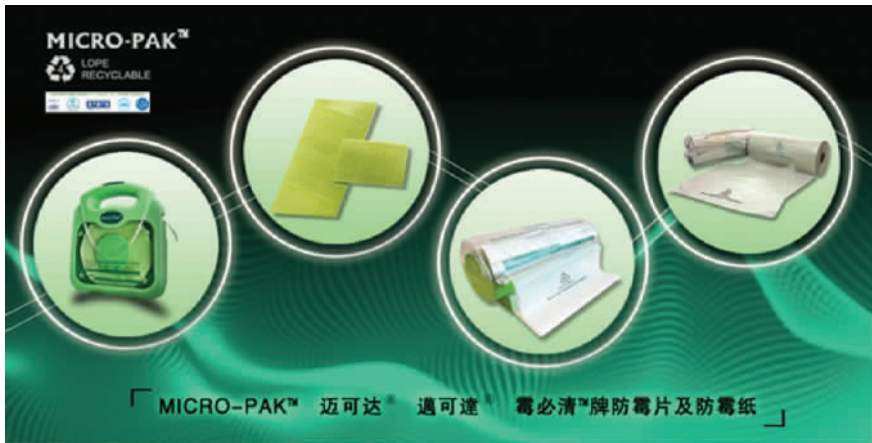


商标为品牌保驾护航 迈可达防霉产品引领绿色生活



商标是企业竞争和保护企业的有力工具,在现今社会中发挥着重要的作用。当下,越来越多的企业意识到了商标的重要性。如何使用和保护商标,使商标价值最大化,已成为企业日益关注的问题。在此方面,迈可达有限公司(亦称 Micro-Pak Limited,下“迈可达”)为广大企业做出了正确的示范。

据迈可达创始人兼执行董事马丁·柏文(Martin Berman)介绍,迈可达是消费品行业中首屈一指的抗微生物产品供应商,成立于1998年,总部位于中国香港,并在美国、欧洲及中国内地设有办事处。全球授权分销商超过30家,产品销往世界各地。其核心产品为 Micro-Pak、MICRO-PAK、迈可达、霉必清牌防霉片和防霉纸(以下统称“迈可达”)。商家或工厂通过在其产品的包装盒或包装袋内使用迈可达的产品,可以在产品周围创造抑制霉菌滋生的环境,并消除残余霉菌孢子,以达到防霉功效。

迈可达自成立起便致力于绿色环保,获得了多项相关认证,马丁·柏文表示,迈可达所有产品均荣获“摇篮到摇篮”(Cradle to Cradle)认证制的银级级别,严格接受国际多项监管体系的联合监管,全力保障产品的有

效性和环保性。目前,迈可达产品已经在美国环境保护局(EPA)及美国50个洲成功注册,并已完成欧盟 REACH(化学品注册、评估、许可和限制)法规的预注册。根据欧盟生物杀灭剂法规(BPR)的注册也在进行中。”

迈可达产品用法简便、成本低廉、效果持久,获得了全球各大品牌、零售商和批发商的广泛采购和使用。而当前市面上出现了不少产品外观与迈可达产品非常相似的假冒产品,对此马丁·柏文表示,“假冒产品质量差,可能含有毒有害物质,对商品、环境和人体造成严重损害。为维护迈可达的合法权益,保障消费者利益并防止消费者受骗上当,购买到假冒的迈可达产品,迈可达对商标进行了全球布局,不仅基于自身现有核心产品及服务在多个国家和地区进行了商标注册,还对自身产品及技术储备申请注册了防御性商标,并在商品及服务类别上尽可能进行全类别商标注册。

目前,迈可达申请注册了“迈可达”“邁可達”“MICRO-PAK”“Micro-Pak”及“霉必清”等多个商标,同时,迈可达产品中均加入了先进的显性和隐性防伪特征,并备有防伪验证卡。希望广大消费者通过迈可达官网或是授权分销商购买迈可达产品,切实保障自身利益。”



Q&A

- 1.APP上该怎么填写贷款合同编号？
有市民表示，好不容易找出了当年的住房贷款合同却找不到合同编号，不知道怎么可以取得住房贷款合同编号。
如果当初选择的是纯公积金贷款，贷款账号就是合同号，填写贷款账号即可。在上海公积金APP和官方微信号上均可查询。如果是组合贷款(公积金贷款+商业贷款)或者纯商业贷款，一般在贷款合同上会标注合同号，或者是每月寄到住址的还款账单，上面都会记载。
如果没有找到，该工作人员建议纳税人电话咨询贷款银行，以银行提供的合同号为准。
- 2.贷款了30年，住房贷款利息专项附加扣除能抵扣几年呢？
在静安嘉里中心的个人税收信息采集点，相关工作人告诉记者，最长是20年。在实际发生贷款利息的年度，按照每月1000元的标准定额扣除，扣除期限最长不超过240个月。
- 3.住房贷款利息专项附加扣除中，扣除

合租住房，住房租金支出怎么扣除？ 有关个税专项附加扣除的10个问题解答

今年1月1日起,纳税人计算个税应纳税所得额时,在5000元基本减除费用扣除和“三险一金”等专项扣除外,还可以享受子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息或住房租金,以及赡养老人等6项专项附加扣除。

不过,在填报具体信息时,一些问题却难倒了不少纳税人,“我到底算不算首套房”“贷款合同编号怎么填”“合租住房,住房租金支出怎么扣除”……

- 范围是什么？
- 纳税人本人或者配偶单独或者共同使用商业银行或者住房公积金个人住房贷款为本人或者其配偶购买中国境内住房,发生的首套住房贷款利息支出。
4. 个税住房贷款利息可以专项附加扣除,怎么确定是首套住房贷款？
住房贷款利息专项附加扣除办法中所称的首套住房贷款是指购买住房享受首套住房贷款利率的住房贷款。
- 需要注意的是,纳税人只能享受一次首套住房贷款的利息扣除。实际操作中,建议再咨询下所贷款银行进行二次确认。
- 5.夫妻婚前购买的首套住房,婚后由丈夫还贷,首套住房利息是否只能由丈夫扣除？妻子是否可以扣除？
经夫妻双方约定,可以选择由其中一方扣除,具体扣除方式在一个纳税年度内不能变更。
- 夫妻双方婚前分别购买住房发生的首套住房贷款,其贷款利息支出,婚后可以选择其中一套购买的住房,由购买方按扣除标准的100%扣除,也可以由夫妻双方对各自购买的住房分别按扣除标准的50%扣除,具体扣除方式在一个纳税年度内不能变更。
- 6.住房租金专项附加扣除中,享受扣除
- 需要保存哪些资料？
- 根据《国家税务总局关于发布<个人所得税专项附加扣除操作办法(试行)>的公告》(国家税务总局公告2018年第60号)第十五条:纳税人享受住房租金专项附加扣除,需要留存备查资料包括:住房租赁合同或协议等资料。
- 7.住房租金要求留存备查的合同,有模板格式要求吗？
根据《国家税务总局关于发布<个人所得税专项附加扣除操作办法(试行)>的公告》(国家税务总局公告2018年第60号)第十五条的规定,纳税人享受住房租金专项附加扣除,应当填报主要工作城市、租赁住房坐落地址、出租人姓名及身份证件类型和号码或者出租方单位名称及纳税人识别号(社会统一信用代码)、租赁起止时间等信息。
- 留存备查的住房租赁合同或协议,并无统一的模板要求,纳税人应参照以上规定,签订真实的租赁合同或协议,完整披露以上信息。
- 8.住房租金专项附加扣除方是按照每月1500元定额扣除吗？
个人所得税改革后,纳税人在主要工作城市没有自有住房而发生的住房租金支出,可以按照1500元、1100元、800元三档标准
- 定额扣除。
- (一)直辖市、省会(首府)城市、计划单列市以及国务院确定的其他城市,扣除标准为每月1500元;
- (二)除第一项所列城市以外,市辖区户籍人口超过100万的城市,扣除标准为每月1100元;市辖区户籍人口不超过100万的城市,扣除标准为每月800元。
- 纳税人的配偶在纳税人的主要工作城市有自有住房的,视同纳税人在主要工作城市有自有住房。市辖区户籍人口,以国家统计局公布的数据为准。
- 9.两人合租住房,住房租金支出扣除应如何操作？
根据《个人所得税专项附加扣除暂行办法》第十九条,住房租金支出由签订租赁合同的承租人扣除。因此,合租租房的个人,若都与出租方签署了规范租房合同,可根据租金定额标准各自扣除。
- 10.住房贷款利息和住房租金扣除可以同时享受吗？
不可以。纳税人及其配偶在一个纳税年度内不能同时分别享受住房贷款利息和住房租金专项附加扣除。

公告栏

本市重申烟花爆竹管控力度不变 春节力争实现禁放区域“零燃放”

2019年烟花爆竹安全管控工作,将按照“专群结合、以专带群”和“属地管理”原则,进一步固化近年来本市烟花爆竹安全管控工作经验,组织发动全市平安志愿者,在公安民警等专业力量指导、带领下,在2019年重点时段,加强居民小区、重点线路巡查巡防;及时制止非法燃放烟花爆竹行为;带头遵守“禁燃令”;积极开展烟花爆竹安全管控社会面宣传。

按照“目标不变、标准不变、措施不变”的要求,力争实现禁放区域“零燃放”、烟花爆竹引发“零火灾”,确保城市公共安全。

按照《上海市烟花爆竹安全管理条例》规定,禁止燃放区域和时段如下:

- (一)禁止在外环线以内区域燃放烟花爆竹;
- (二)禁止在外环线以外区域的下列场所燃放烟花爆竹:
1、国家机关驻地;2、文物保护单位;3、车站、码头、机场等交通枢纽,轨道交通设施以及铁路线路安全保护区内;4、易燃易爆危险物品生产、经营、储存单位;5、输变电、燃气、燃油等能源设施安全保护区内;6、医疗机构、幼儿园、学校、养老机构;7、商场、集贸市场、公共文化设施、宗教活动场所等人员密集场所;8、使用易燃可燃外墙保温材料的高层建筑、耐火等级较低的



建筑物;9、区人民政府划定并公布的其他区域、场所。

- (三)重污染天气期间,本市一律禁止燃放烟花爆竹。
- 根据市烟花爆竹安全管控工作领导小组部署安排,2019年除夕、年初四和元宵节3个重点时段,全市平安志愿者将深入居民小区开展定点监测守护、巡查劝导工作;公安将投放足够警力压到街面和社区,全面加强烟花爆竹安全管控。
- 3个重点时段为:2月4日(除夕)20时至次日1时;2月8日(年初四)20时至次日1时;2月19日(元宵节)20时至24时。