

虹桥商务区全面打造联合办公平台

既有大企业、大总部接连入驻，也有中小微企业借势成长，虹桥商务区的人驻企业正呈现出多元化、新业态，以及加速集聚的特点。从虹桥商务区管委会了解到，一大批以联合办公平台为依托的中小型企业，在大虹桥打造出一个个垂直的活力社区。

2015年，虹桥万科中心与联合创业办公社正式签约联盟，共同打造虹桥商务区首家联合办公空间。2017年，一展空间·裸心社入驻商务区，此后虹桥·瑞铂中心、Wis-work、万创方、德必虹桥绿谷WE、氩空间、Funwork、Landing、大树下等联合办公企业在虹桥商务区内遍地开花。

“我们不仅会提供免费咖啡茶水、免费网络、免物业费、共享前台、代收快递等基础性的服务，为创业型企业节省成本；还会提供相关的企业咨询、法律咨询、财务代理等服务，为企业少走弯路；举办各种企业间的联谊会，增强企业与企业之间的粘性；举办政策解读会，帮助企业了解最新政策，让企业‘轻装上阵’。”瑞铂负责人张艳说。

“进驻大虹桥短短的几个月，出租率就已达70%，而且入驻的企业中有：空间物联网行业的‘独角

兽’——涂鸦智能；专攻智能化出行APP领域、总部在北京、分公司设在这里的出门问问；深耕文化产业的香港云逸传媒；集研发、制造、销售、安装、服务于一体的综合性环境治理公司——埃能基诺（上海）环保科技有限公司等科创、文创类企业。”大树下项目负责人卢鹏说，“目前还有一些总部企业和长三角企业正在和我们接触，预计今年就能全部正式入驻。”

“我们公司2018年国庆后入驻虹桥商务区大树下，目前已经获得2亿元人民币的C轮融资，产品已经覆盖了200多个城市或地区，服务全球93000多位智能升级企业客户。”涂鸦智能相关负责人檀晓亮说，“在上海设立办事处，主要原因是为了能更好服务本地化合作伙伴的业务发展阶段性需求。上海虹桥综合交通枢纽是华东乃至全国的交通核心枢纽，方便我们业务向全国乃至全世界覆盖，也方便我们的员工往来于杭州—上海之间。”

除了区位优势，政策扶植也是帮助企业壮大的重要原因之一。“根据在这里落税的公司所产生的财政贡献，商务区提供的退税政策，对中小型企业来说是一个很大的福利；还有虚拟注册政策，帮助了一些



企业解决了重要的注册问题。”万科P2的负责人林思思说。而对一展空间的负责人王珏来说，则更看重的是商务区提供的人力资源方面和场地方面的支持，这对减轻初创企业日常办公的繁琐起到了很大的帮助。

区位优势与政策红利的双重叠加下，一些初创企业在虹桥商务区

联合办公空间一步步扩大规模，壮大队伍。据悉，作为国内首屈一指的创作社区，平均每秒发表三个评论、每两秒有一篇原创作品诞生的“简书”刚开始的时候也在虹桥商务区的P2落地。一展空间在2年多的运营时间里，先后“孵化”成功的企业就有6家，主要是文创类和互联网类的

企业。也有一些初创企业规模扩大后，依然选择在虹桥商务区继续发展。“我们于2017年10月底入驻大虹桥，先在冠捷大厦的瑞铂办公，当时只有几名员工，后来规模扩大5-6倍后，我们选择入驻到虹桥绿谷广场。”上海鸣勃网络科技有限公司负责人说。

(新闻晨报)



虹桥火车站 将建全球首个5G火车站

5G时代离上海越来越近了。2月18日，上海市经信委发布消息，今年上海将力争实现外环内中心城区室外5G网络的基本全覆盖，虹桥火车站计划于今年9月完成5G网络深度覆盖，这也标志着上海已启动5G网络部署。届时，网络运行峰值速率可达1.2Gbps，下载一部高清电影几分钟就能搞定。

当天，“5G火车站启动建设暨华为5G DIS室内数字系统首发仪式”在虹桥火车站举行。仪式现场，上海移动和华为公司展示了5G室内数字系统的网络运行能力（可达1.2Gbps峰值速率），并通过智慧机器人问路、送餐等互动体验，展示了5G时代可能会产生的新生活方式。

上海市经信委透露，今年上海将力争实现外环内中心城区室外5G网络的基本全覆盖。位于虹桥商务区的虹桥火车站是亚洲客流量排名前列的重要交通枢纽，每年发送旅客超过6千万人次，今年春运的2月1日、2日两天，虹桥火车站单日旅客发送量分别达到32.29万人、33.37万人，单日旅客发送量占到上海三大火车站总发送量的60%。

上海市经信委表示，作为上海的一个重要门户，虹桥火车站提供

的各方面体验都体现了上海的形象。通过5G网络，一方面可以解决火车站大客流场景下旅客的高速上网、高清视频通话等生活需求，更重要的是未来将进一步探索5G赋能智慧火车站，提升火车站、铁路系统的管理效率，提升火车站运行和服务品质。

面对5G发展的新形势，上海拥有雄厚的基础条件和良好的发展前景。华为、中兴、诺基亚贝尔都将5G技术研发重点集中在上海，此次发布的华为5G DIS室内数字系统正是在上海研发。同时，上海市政府还将联合高校和企业等，共同推进5G产学研深度融合，全面提升自主创新能力。

上海市经信委副主任张建明表示：“上海市正在积极打造‘双千兆宽带城市’，大力推进5G网络建设与应用示范。这次虹桥火车站成为首个使用5G室内数字系统的火车站，将成为5G新技术惠及大众的样板，也将成为通过5G提升火车站管理效率的孵化样板。上海将在更多行业、更多领域实施5G应用示范工程，通过5G和各行各业的连接产生化学反应，加快生产活动向数字化、网络化、智能化方向演进升级。”

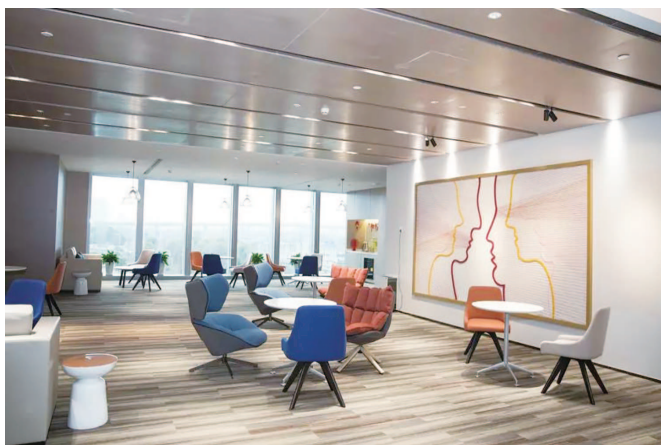
(澎湃新闻)

弘阳集团上海总部入驻商务区 大虹桥是人才、资本与信息高地

继开年首家总部企业英特莱福入驻虹桥商务区核心区不久，中国500强企业弘阳集团上海总部也于2月14日正式启用。之所以选择这一天，用该公司相关负责人的话说，也是和大虹桥“喜结良缘”的日子，从六朝古都而来的弘阳集团开启南京、上海双总部运营。

弘阳集团创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务等行业和领域，连续多年蝉联中国企业500强，旗下弘阳地产在香港主板上市。集团上海总部位于虹桥商务区核心区中骏广场二期，办公面积为16000平方米。据了解，弘阳控股集团、弘阳商业和弘阳地产已在此办公，作为管理总部，目前入驻有400名员工。

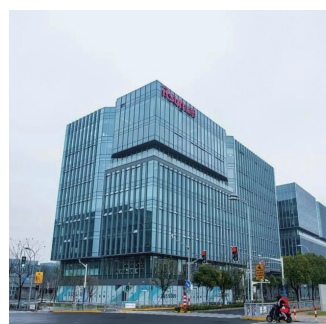
对于进驻上海虹桥商务区，弘阳集团董事长曾焕沙表示，做出这个决定并不容易。很多人问：“南京有什么不好，为什么非要去上海？”特别是一些老员工，很多已经到公司10年、20年，在南京的弘阳本部工作、恋爱、买房、成家、生小孩，对那里都有着深厚的感情。



“这一点我非常理解。从个人角度讲，我来南京25年，很多亲朋好友和合作伙伴都在江苏，搬到上海我也会不习惯。前一阵子，为了我小女儿上幼儿园的事，我夫人带着小孩三天两头跑上海，非常折腾。在南京可能就是打一个电话的事。但我在想，我们要的是今天的安逸，还是长远的发展？是躺在功劳簿上睡大觉，还是敢于清零、二次创业？是做一个守着一亩三分田的区域龙头，还是想做出一家全国性的‘百年老店’？我选择后者！”

曾焕沙信奉近代实业家张謇的一句话：“一个人办一县事，要有一省的眼光；办一省事，要有一国的眼光；办一国事，要有世界的眼光。”对于想成为一流企业、受人尊敬的公司，他选择走出去，到更发达、更健全的海市市场中。

上海作为跨国公司地区总部集聚区，是名副其实的改革开放排头兵。如今，中国企业全国化乃至全球化趋势愈演愈烈。在全国化扩张过程中，众多房企选择上海作为重要的战略布局城市之一。虹桥商



务区依托“大交通”“大会展”“大商务”优势，经过十年的开发建设、功能打造，集聚各类产业，吸引了众多500强企业和总部企业入驻，其中国内房企有中骏、万科、旭辉、正荣、协信、融信、恒大、富力等上百家企业。

对于为何将企业总部落户在商务区，弘阳集团总裁办主任、助理总裁王旭东认为，“上海总部”不仅意味着人才、资本与信息高地，更有着与国际接轨的商业合作环境、开放多元的融资市场、强有力的城市辐射地位。虹桥商务区坐拥虹桥综合交通枢纽这一世界级的交通中心，“从这里去长三角任何地方只需1到2小时，这在我们南京总部是做不到的。而且作为长三角一体化发展的重要承载区，商务区的营商环境也在不断优化中。从这几方面来说，虹桥商务区对我们的吸引力不言而喻。”王旭东说。

此外，通过弘阳上海总部，企业有机会近距离向周边的标杆企业学习、与标杆企业合作，参与全国化的市场竞争。自上海总部启用以来，众多房企、金融机构等先后到访参观，包括平安不动产、正荣集团、旭辉集团、三翼集团等知名企业。在到访的房企中，弘阳已与旭辉集团、三翼集团成功“牵手”。

(上海虹桥)