



新年新气象 平安度佳节

新虹开展社区安全、防冻大检查

2020年新春佳节来临之际,根据市、区房管部门相关工作要求,针对低温雨雪冰冻等灾害性天气偏多、火灾以及高空坠物等各类事故易发多发的隐患,新虹街道房管办集中力量开展安全大检查和防冻保暖大检查,发现问题要求物业立即整改,并做好相关台账记录,确保社区群众生命财产安全、正常生产生活 and 城市安全运行。

房管办带领各物业逐一对各小

区进行节前专项安全检查,检查内容包括总评、地下室设施设备房、消防泵房、湿式报警阀间、生活水泵房、配电间、风机房、消控室、楼道堆物、高空坠物等,从查看现场、测试设备功能、查阅相关运行记录、突击检查物业用房安全用电等方面,排查各项安全隐患。督促物业做好应急预案,一旦发生各类突发事件要确保在第一时间启动应急预案;加强应急值班值守工作,确保

人员到位,做好应急人员和应急抢修物资的储备,确保信息畅通。

依托党建引领,各小区居委共同参与督促物业落实好小区外露水箱上下水管道、阀门等供水设备的检查及防冻保暖工作,特别关注危房简屋防冻保暖情况,并做好小区防摔、防滑措施;要求物业在发生降雪和冰冻时,能够及时清除小区道路和进出口的地面冰雪。

巾帼文明岗 服务做先锋

日前,上海欣赛物业管理服务有限公司“爱博四村”管理处客服中心班组“巾帼文明岗”揭牌成立。“爱博四村”管理处客服中心班组长项晓萍表示,在新的一年里,班组成员将以此荣誉为动力,将“巾帼文明岗”这块金字招牌发扬光大,提高服务质量和水平,为提升企业品牌而不懈努力。

2019年5月,“爱博四村”管理处客服中心班组启动创建“巾帼文明岗”,班组成员认真学习习近平总书记新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神,怀着“巾帼心向党,建功新时代”的热情,广泛开展业务主题活动,开辟宣传阵地学理论、学先进,积极参加社会公益活动,努力提高自身素养,真诚为居民业主提供优质服务,受到爱博四村广大居民的拥护和称赞。

预防劳资纠纷 化解矛盾隐患

元旦、春节是劳资纠纷的易发期,为落实新虹街道关于“加强劳资矛盾预防预警部门联动工作”的要求,日前,街道企业服务中心联合劳动人事争议联合调解中心开展《劳资矛盾预防预警》主题培训。

闵行区劳动保障监察大队监察一科周征科长首先为到场的企业服务工作人员讲解劳动保障监察的职责和范围。他从劳动监察的法定性、专门性、行政性和强制性展开,详述了劳动保障监察的事项范围,并以今年进博会期间域内某商贸有限公司发生的欠薪纠纷为例,针对企业员工反映的未按规定支付年终奖及工资问题的处置情况作了介绍。

闵行区劳动保障监察大队王卫东科长带来《企业用工常见问题及应对》专题培训。他从劳动合同签订、社会保险费缴纳、工作时间安排以及加班工资支付等四个方面入手,一一列举了诸多违反《中华人民共和国劳动合同法》的常见问题,并给出了切实可行的应对措施:督促企业及时与员工签订劳动合同;及时缴纳社会保险费;合理安排工作时间;足额支付加班工资。

此次培训增强了一线企业服务工作人员对突发事件的防范意识,有助于妥善处理各类劳资纠纷问题,提升风险防范化解工作能力,强化对虹桥商务区楼宇企业违法用工行为和劳资矛盾隐患的预警排摸,进一步营造良好的营商环境。



“心鸿”读书会 激发思维力

在日常的生活和工作中,你是否遇到过感觉不可能解决的问题?遇到富有挑战又棘手的情况,如何将自己的劣势转化成优势?

2019年12月27日晚,心鸿读书会在欣虹空间开展了“思维力——突破思维的局限”主题翻转课堂,与金牌翻转师一起“脑洞”大开,用最具有创意的思维方法,解决生活与工作中所遇到的挑战。活动吸引了20多名虹桥商务区白领、创业者和读书爱好者参加。

活动开始前,主持人先组织大家体验了考验反应力的小游戏,帮助大家放松繁忙工作后紧绷的神经,同时打破彼此之间的陌生。活动中,翻转师先帮大家认识了人类的思维逻辑,从生物演化的角度来讲,“大脑的机制是节约能量,能不动脑就不动脑”,并且发展出了一套高效的思维规律:以直觉为优先的“系统一”,和以分析为主导的“系统二”。在突破思维局限的过程中,“系统二”更为重要。

在认知了自身的思维模式后,翻转师导入了两件能够帮助突破思维局限的工具:“头脑风暴”和“六顶思考帽”。在现代社会,面对问题的不仅是个人,还可能是一个团队,而这两件工具正是能够发挥出团队中每一个人的能力,在公平不带偏见的氛围中激发出团队的思维力,从而更好更高效地解决问题。课程最后,书友们分享了本次读书会的参与收获与感想,并共同庆祝2020年元旦佳节。

房管动态

协信工作站 聚焦安全隐患 保障假日安全

近期,协信楼宇工作站对新华联商场、索菲特酒店、万科时一区开展节前安全检查。此次检查主要涉及二次装修消防安全、食品卫生安全及特种设备安全。在拉网式检查的基础上,突出检查重点,务求检查实效,做到不留死角,不留盲区。对于检查中发现的安全隐患,能当场整改的要求立即整改,不能当场整改的要求限期内整改完毕。针对整改落实情况,建立企业安全隐患台账,一企业一登记,一隐患一落实,强化跟踪问效。协信工作站将联合物业管理方进行地毯式排查,除了楼宇内正常巡更点外,还将全面排查片区内其他非重点区域,夯实安全管理基础。

三湘工作站 物业人的辛勤 冬日里的暖情

从垃圾分类到进博保障再到创全迎检,2019年是忙碌的一年,也是丰收的一年。为感谢楼宇物业人的辛勤付出,三湘楼宇工作站开展了“冬日送温暖 致敬物业人”慰问活动。工作人员向片区内六大项目、一家酒店及一家医院的物业人送去慰问品,传递冬日温情。物业负责人纷纷表示,将继续提升物业品质,与楼宇工作站一同做好企业服务工作。新的一年,三湘工作站将继续以“服务群众、服务企业、打造和谐商务楼宇”为目标,通过与物业、企业的友好互动,做好需求侧响应,将每年大受欢迎的口碑项目延续下去,为楼宇企业和员工提供更高效、更便捷、更优质的服务。

冠捷工作站 提升安全意识 防范网络风险

当今社会的数字化转型伴随着诸多信息安全风险,网络安全问题与每个人息息相关。信息系统被外部攻击、侵入,信息数据被泄露、滥用,不仅会造成用户合法的信息权益受损,更有甚者给用户带来财产损失及人身伤害。为了增强商务区白领的网络安全意识,普及网络安全知识,冠捷工作站特邀专业律师开展网络信息安全知识讲座,向商务区白领传授常见的网络安全与防范“秘籍”。

此次培训深入浅出,具有较强的针对性、实用性和可操作性。讲座中,律师详细讲解了快递业、网络社交圈泄密等常见问题,以真实案例分析这些问题发生的原因及造成的危害,传递“网络安全无小事”的思想理念。