



“金牌店小二”周到服务 辖区企业收“新年礼包”

2020年,在党建引领下,新虹街道不断践行“人民城市为人民”的理念,筑牢抗击新冠疫情的铜墙铁壁、成功保障第三届进博会顺利召开、助力闵行打赢“创全”决胜战。街道先后获市“文明社区”“平安社区”“进博会市容环境保障工作成效突出奖”“生活垃圾分类示范街镇”等系列荣誉称号。这一切都离不开辖区内非公企业、区域单位以及社会各界的守望相助、鼎力支持。他们是行业的领军团队,也是履行社会责任的重要担当,是新虹街道党工委团结和依靠的重要对象,也是新虹街道长远发展事业中的重要力量。

为了感谢商务区企业的倾情付出,也为了提供更优质、更贴心的企

业服务,新虹街道以“同心同向 追梦不止”为主题,推出了一系列新年“惊喜”,这其中就有一份企业服务大礼包。这是一份由一封信、一张点位地图、一份企业服务手册组成,为新虹街道辖区企业提供汇集各项公共服务资源的“企业服务礼包”。

“初来乍到,怎么办、到哪办事,会是企业碰到的第一个痛点。”街道企业服务办主任王伟芳介绍,“我们就想着,用一种最简单、最直观的方式,为他们‘指路’,让他们找到我们。”信中详细罗列了新虹街道五大楼宇工作站的地址、服务范围、联系人、职务以及联系电话,随时为新虹辖区企业提供优质的营商服务。

新鲜出炉的点位地图将新虹街道

的图书馆、社区学校、公园绿地、政务党建服务站、易食堂、新时代文明实践站等公共设施一一标出,为企业白领的娱乐生活提供更多选择。

企业服务手册则涵盖了行政审批类、政策扶持类、综合服务类三大类的指南,为企业快速开展业务提供了便利,也帮助已入驻的企业和新入驻的企业更好地了解新虹街道的各项优商政策、措施。

“礼包非常实用,企业打开礼包,就能了解如何在新虹完成注册、如何申办各项事务……感受落户到新虹的贴心服务和优势。”燕谷坊集团上海分公司的企业代表收到“礼包”后表示,感谢“金牌店小二”——新虹街道的周到服务。

有序有力选好“当家人” 新虹街道启动“两委”换届工作

为贯彻落实区委关于做好换届工作的有关精神和要求,1月8日,新虹街道召开2021年“两委”换届工作动员部署会。区委第一督查指导组、街道班子领导、街道换届工作领导小组及下设办公室成员、街道换届包联组、换届督查指导组全体成员、居村党组织书记、主任、联络员参加。

对于如何做好2021年居村“两委”班子换届工作,街道党工委书记曲峰提出了三点意见:

一是思想认识要到位,切实增强做好换届工作的责任感、使命感。各居村、各相关单位要提高政治站位,从践行“两个维护”的高度,深刻认识换届工作的重要性,确保圆满顺利完成换届各项任务。

二是把握换届关键和重心,牢牢守住工作高线和底线要求。此次居村“两委”换届,社会各方面高度



关注,各单位要结合实际,狠抓落实,确保换届工作有序有力。把坚持党的领导、充分发扬民主、严格依法办事有机统一于换届全过程。

三是层层压实压紧压实责任,保障换届工作平稳有序推进。各居村党组织要落实主体责任,发挥党组织核心作用,居村书记作为第一责任人,须认真履行职责任,把要求落到实处。各职能部门要加

强对居村工作指导,形成齐抓换届的工作合力。

会上,街道党工委书记龚悦琦部署街道居村“两委”换届工作。会后,党工委委员、社区党建办主任陆嫣华主持召开“居村”两委换届工作专题培训会。区民政局科长姚卫国、街道选举办副主任马明明分别就居村“两委”换届选举工作流程作专题培训。

“物管高手”同台大比拼 “比学赶超”创优质服务

1月11日,街道召开2020年度虹桥商务区核心区地块项目物业管理竞名排行活动年终总结大会暨活动第三次测评结果通报会议。街道相关职能部门、驻区单位、楼宇工作站负责人,以及各地块项目物业代表参加。

在本次测评中,九星商务中心九星物业荣获2020年度竞名排行第一位,虹桥嘉汇瑞创物业、万通中心北京万通鼎安国际物业分获第二、三名,虹桥天地丰诚物业获得年度进步最快奖。会上,各地块项目物业代表交流发言,分享过去一年来的成果,总结实践中积累的经验教训,并提出了意见建议。

会上,街道城运中心、房管办负责人分别进行了专题发言,提出要继续践行“红色物业”的理念,把党的组织有效嵌入物业企业,推动物业企业服务质量水平提升,城市基层治理能力和水平不断提高。

街道办事处副主任陶任金对第三次测评情况进行点评,并对照第二次测评中各物业的扣分情况,对本次测评中排名上升及下降的部分物业进行了点名,希望各物业“进步不要骄傲,退步不要气馁”,



严格落实责任,巩固既有成果,再接再厉提升物业管理服务品质。

会上,街道办事处主任郁小明逐一介绍了街道企服办和五个楼宇工作站的职能定位,并对各地块项目物业的冬季春季防疫工作提出具体要求。郁主任对2020年度街道创全、垃圾分类、进博会保障、疫情防控、红色物业等重点工作进行了总结,对虹桥商务区核心区地块项目物业的管理服务和配合支持工作给予肯定与感谢,并对新一年的工作提出要求。他强调:一要以问题为导向。各地块项目物业要结合2020年度三次竞名排行测评出的问题,严格落实责任,实实在在进行整改完善,并加强“红色物业”建设,不断

提升商务区核心区物业管理工

作;二要强化梳理分类。街道各职能部门要加强履职,梳理汇总存在的阶段性和持续性问题并进行分类,有助于物业有针对性地整改完善;三要做好平台建设。街道职能部门要完善工作机制,结合实际优化物业竞名排行活动细则,进一步搭建好物业之间互相学习交流、解决问题、提升工作品质的竞名排行平台。

2020年下半年,新虹街道完成了第三届进口博览会、“创全”等多项重要专项工作,在疫情防控的特殊关头,商务区各物业纷纷表示,将勇担使命,全力以赴,继续和街道协同为虹桥商务区建设发展做出贡献。

区人大新虹代表组开展组团活动

区人大新虹代表组开展组团活动

1月19日,区人大新虹代表组开展区六届人大八次会议会前新虹代表团组团活动。会议讨论并通过了由曲峰、陈锋同志分别担任本代表团正、副团长的决议,酝酿、讨论大会议程(草案),并确定了主席团和秘

书长候选人名单(草案)和大会补选办法(草案),通报了本次人代会有关事项。会上还讨论了区人民政府工作报告(征求意见稿)、“十四五”规划和2035年远景目标纲要(征求意见稿),并酝酿了代表议案与书面意见。

踏寻历史记忆 重温峥嵘岁月

“要充分理解纪念展的重要历史意义和现实意义,扩大宣传效果,着力打造两岸民众之间文化交流的重要平台。”《中国台湾义勇队史料图片展》正在新虹街道图书馆开展。本次展览共展出图片90张,让新虹居民了解了抗战英雄李友邦将军及其所领导的中国

台湾义勇队和少年团的光荣事迹。上海市社会主义学院副院长马俊生表示:“要做好中国台湾革命理论的研究工作,在重要节点积极开展纪念活动,守好对台工作宣传阵地。”展出期间,新虹台联合分会组织台胞家属、居委统战条线干部前往参观学习。

推进创建诚信计量示范社区

1月6日,新虹街道办事处联合闵行区市场监督管理局召开诚信计量示范社区创建工作2021年第一次领导小组会议。街道办事处主任郁小明向出席此次会议的部门负责人作具体工作布置。区市场局副局长龚明红指出,要做好诚信计量示范社区创建工作,首先要加强宣传力

度,营造创建诚信示范社区的良好氛围,同时要强化部门协调配合,整合各部门的行政资源,从内到外通力协作保质保量,做优做强诚信计量创建工作,最后要提高社区公众和社会各界的参与度,达到民企共建共赢的优良成效。新虹诚信计量示范社区预期2021年内完成创建工作。

开展实有人口信息自主申报

目前,实有人口信息自主申报事项已正式登陆“一网通办”平台。1月11日,在区人口办的指导下,街道会同新虹派出所,对一线社区综合协管员开展业务、系统操作培训。会上,平安办工作人员参照《“随申办”实有人口信息自主申报流程图》,对每个操作步骤展开讲

解,并指导与会人员进行现场操作。结合区人口办工作要求,新虹派出所专管民警进一步明确相关人员工作职责,督促相关人员要在规定期限内如实反馈实有人口信息自主申报的核查结果,力争实现新虹辖区实有人口信息自主申报工作总量的目标。

召开小区物业经理月度例会

1月12日,街道房管办召开住宅小区物业经理月度例会,就全年垃圾分类工作、防冻保暖工作落实情况、今冬明春火灾防控情况、租赁房屋安全检查工作、疫情管理防控工作及小区物业类信访投诉处置情况

进行了点评和工作部署。围绕垃圾分类、疫情管控、进博保障、红色物业等重点工作,街道办事处分管副主任陶任金点评了各物业服务企业工作完成情况,要求各部门再接再厉,在新的一年里取得更优异的成绩。

交流智慧安居项目实施经验

1月19日,街道房管办会同闵行区房管中心、区房管局物业科以及莘闵电信局七宝分局等单位拜访中国电信上海公司信息生活体验馆,通过

参访,深入了解围绕家庭、社区、城市等各类智慧应用场景和智能化的信息解决方案,为今后的“红色物业智慧安居项目”推进开拓了思路。