

# 综合展 专业办 优结构

## 第四届进博会公布首批参展商

“综合展,专业办”,作为世界上第一个以进口为主题的大型国家级展会,中国国际进口博览会正在朝更加专业化的方向升级迭代。

据悉,第四届中国国际进口博览会将于今年 11 月 5 至 10 日在虹桥商务区如期举办,企业商业展规划总面积约 36 万平方米,截至目前,报名、签约面积已超过规划面积的 60%。

第四届进博会将继续秉承“综合展、专业办”的办展方向,技术装备展区除设置能源低碳及环保技术专区之外,还在筹划集成电路专区、数字工业专区和工程机械专区。此外,还要在汽车展区设置智慧出行专区;在消费品展区设置体育用品及赛事专区、美妆及

日化用品专区和绿色智能家电及家居专区;在医疗器械及医疗保健展区设置生物医药专区。后续,招展工作还将按照“成熟一个,设置一个”的原则,设置其他专区。

值得一提的是,进博会技术装备展区节能环保专区将自第四届进博会起,更名为能源低碳及环保技术专区,并以“低碳发展,绿色复苏”为主题,聚集全球优势资源,为我国能源与环保企业搭建一个国际交流合作平台,助力中国如期实现 2030 年前碳达峰、2060 年前碳中和的目标。目前,能源低碳及环



保技术专区已经设有超 11000 平方米的展览面积,吸纳近 50 家知名参展企业,后续将继续扩大规模,并优化专区结构。

与此同时,第四届进博会日前已正式公布第一批 160 家参展商名单,均是世界 500 强和行业龙头,绝大多数为进博会的老朋友,不仅包括欧莱雅、雀巢、现代、大众、微软、默沙东、汇丰等知名跨国 500 强企业,还涵盖了

嘉吉、贝克休斯、乐高、阿斯利康、欧力士等各个行业的龙头企业。

除了老朋友,第一批参展商名单中还不乏新朋友,如技术装备展区的阿法拉伐公司、消费品展区的拜尔斯道夫公司、高丝集团,食品展区的歌帝梵巧克力公司,医疗展区的卡瓦集团、史赛克公司等。

(国家会展中心)

### 出行提示

## 沟通金山石化和虹桥商务区 虹桥枢纽 7 路 B 线开通运营

为进一步加强虹桥商务区与金山东北部区域之间的公共交通联系,提高金山滨海地区居民前往虹桥商务区方向的出行效率,3 月 20 日,虹桥枢纽 7 路 B 线正式开通营运。

作为上海市首条“退役军人示范线”,虹桥枢纽 7 路 B 线为市民提供了不一样的公交特色服务。线路最大的亮点在于,车厢最醒目的位置张贴着五位卫国戍边英

雄——“时代楷模”张富清、“排雷英雄战士”杜富国等先进人物的照片、简介,车厢前后部等还张贴了“双拥”工作的相关标语,使公交文化和军人文化有机结合。值得一提的是,这条线路共配有 17 位驾驶员,他们都有一个共同身份——退役军人。对于他们来说,曾经是保卫祖国的军人,而现在他们是公交车驾驶员,在本职岗位上继续抒写着军旅情怀。

(上海交通)

## 虹桥商务区国际“朋友圈”再迎新成员 日中科学技术文化中心上海代表处揭牌

虹桥商务区国际“朋友圈”再迎新成员。3 月 23 日,一般社团法人日中科学技术文化中心上海代表处揭牌仪式在位于虹桥商务区核心区的虹桥海外贸易中心举行,日中科学技术文化创新与合作论坛暨首届新能源发展论坛同步开幕。活动通过上海和日本东京两个会场视频连线的方式举行。

日本一般社团法人日中科学技术文化中心会长村田吉隆通过视频连线致辞,他表示,中国作为世界第二大经济体地位稳固,已成为世界经济增长不可或缺的存在,为了促进贸易自由化和经济全球化,在这样的日中携手合作的新时机,日中科技文化中心上海代表处正式成立,通过展示和介绍日本的商品和技术,支持企业进入中国市场,并为中国没有基地的日本企业扩大商机,我们愿为日中双方的贸易和投资发展做出贡献。

据了解,一般社团法人日中科学技术文化中心成立于 1978 年。作为日本唯一由华人主管的友好团体,成立以来一直以“加深日中两国在科学技术、工业技术以及文化方面的相互理解和增进友好交流”为宗旨,利用自身在外交、财经、法律、交通、媒体、技术及学术界拥有的丰富资源,开展和接待相关领域的访问、考察、引智及技术交流等业务。

一般社团法人日中科学技术文化中心上海代表处首席代表李建农表示,上海代表处将以“聚合、选优、合作、赋能、共享”为理念,整合日本中小企业,通过展示中心和共享办公,帮助更多日本中小企业的优质产品在中国落户。未来将以“大虹桥”为窗口服务中外文化,服务进博会,对接经贸和科技领域的项目合作,通过在中国的代表与日本进行第三方合作,把日本一些优质产品介绍、推广到“一带一路”沿线国家。

据悉,虹桥海外贸易中心是虹桥商务区管委会为承接进博会溢出效应,海外贸易和投资服务机构、组织集聚而全力打造的功能性平台,目前已有丝绸之路国际总商会、上海市对外文化交流协会虹桥海外书院、新加坡企业中心、中国瑞士中心、中国西班牙商会、中国马来西亚商会、泰国文化经济协会等近 30 家贸易及服务机构入驻,联系全球超过 150 多家贸易及投资促进机构,建立了全球化的“朋友圈”。此次一般社团法人日中科学技术文化中心上海代表处的入驻,将带动大量优质外企谋求虹桥商务区发展机遇,形成产业合力,促进中日经贸合作,助力虹桥商务区建设国际化中央商务区、国际贸易中心新平台,打造虹桥国际开放枢纽。

(上海虹桥)



## 通江达海“大虹桥”再升级

“虹桥国际开放枢纽建设,为这一区域‘一体化’‘高质量’发展提供了历史性机遇。从 86 平方公里到 151 平方公里,再到 7000 平方公里,这个春天,‘大虹桥’春风拂面,春色满园。”全国人大代表、上海虹桥商务区管委会主任陈靖说。

根据国务院批复的建设总体方案,“大虹桥”规划“一核两带”、通江达海的发展格局。陈靖代表回忆,作为其中的“核”,虹桥商务区从无到有,经历过三次“升级”:1.0 版是综合交通枢纽催生的新兴现代化商务区;2.0 版是中国国际进口博览会大平台赋能的全球高端资源要素配置新高地;3.0 版是成为国际开放枢纽中的国际化中央商务区。

陈靖介绍,虹桥商务区的“大交通”枢纽功能全面提升,建成了全国最大的现代化综合交通枢纽,年旅客 4.2 亿人次,且越来越多旅客变顾客;“大会展”品牌形象日益凸显,三届中国国际进口博览会举办,累计意向成交额达 2016 亿美元,越来越多参

展商变投资商,“虹桥品汇”常年吸引 70 多个国家和地区的 2 万多种商品;“大商务”集聚效应初步显现,目前已吸引 7 万多家企业和机构入驻,2020 年新注册企业数较前一年增加约 50%,今年 1 月上海市外资项目集中签约,虹桥商务区 8 个项目共 45.4 亿美元,占全市比重达 38%。“疫情发生后,外资企业更看好上海、看好虹桥商务区。”

“近年来,虹桥商务区服务长三角的功能不断增强。”陈靖举例,如设立的长三角电商中心,已有主要来自长三角的 60 多家电商机构及重点商户入驻。一批功能性平台建设初见成效,如虹桥海外贸易中心已联系全球超过 150 多家贸易及投资机构,新虹桥国际医学中心已引进 24 家国内外各类知名医疗机构,商务区还有英美德日韩等 10 余所国际学校。在陈靖看来,虹桥国际中央商务区正成为上海强化“四大功能”和建设国际贸易中心的重要平台,将成为上海的重要增长极、引领长三角一体化的重要动力源、落实国家战略的重要承载区。

(上观新闻)

## 为广大老年人加装电梯提供优质服务

为适应社会经济发展和人口老龄化的需求,老旧小区更新加装电梯社会需求的呼声越来越高。政府相关部门先后颁发了 67 号、187 号等指导性文件及上海财政(2014)2 号财政补贴等相关文件,最近又增发了沪房管联(2019)749 号新文件。为重点解决上海几百万老年人上下楼梯及外出方便,结合小区的综合改造,使小区面貌焕然一新,提高与改善广大老年人(居民)的生活环境与生活质量,给予了政策上的积极支持和明确工作方向。通过探索和实践,归纳了几点供研究和交流。

1、政策规范要求:1. 老旧小区加装电梯,需专职部门对小区进行综合性测试,如房屋间的间距,每个门洞加装电梯基本条件及房屋沉降等情况,要出具工程可行性评估报告,在符合相关的技术条件下获得政府主管部门的立项批准方可施工。小区加装电梯经街道、居委、业委会组织征询,新政策需得到本小区 50%以上业主的同意,每幢楼(门洞)70%以上的业主签字认可,并做好有不同意见业主的工作,并得到政府相关部门审核批准。

2、电梯的选型:老旧小区加装电梯,以每个门洞为一主体,根据小区现场的测试情况,目前选择的电梯为 800 公斤与 630 公斤两种类型进行配置,电梯项目的组成:1.首选品牌优质电梯(如三菱、西门子、立达等)。2.电梯井道为钢架结构的半观光电梯,采光好并装有自然通风装置。3. 电梯基础为钢筋混凝土结构,结实牢固,安全可靠。4.宁居置业公司可提供项目选点、征询、出图、施工、报批等一站式服务,确保能得到政府相关部门的验收合格。

3、出资分配比例:电梯工程项目:政府认可每台电梯 70 万元为基价,政府财政补贴为 40%,每台最高为 28 万元,如一部电梯为 70 万元,则居民自筹为 42 万元时,本人或直系血亲的住房公积金可用于加装电梯业主个人所需支付的相关建设资金。为方便开展加装电梯的居民征询工作,特设下列出

资分配比例表,供所在街道、居委、业委、广大居民参考。一至二楼居民(业主)原则上不出资,以每部电梯居民(业主)出资 42 万元为基数。其中:一梯二户出资比例:三楼:17%楼层出资 71400 元(每户出资为 35700 元),四楼:22%楼层出资 92400 元(每户出资为 46200 元),五楼:28%楼层出资 117600 元(每户出资为 58800 元),六楼:33%楼层出资 138600 元(每户出资为 69300 元)。一梯四户出资比例:三楼:17%楼层出资 71400 元(每户出资为 17850 元),四楼:22%楼层出资 92400 元(每户出资为 21300 元),五楼:28%楼层出资 117600 元(每户出资为 29400 元)六楼:33%楼层出资 138600 元(每户出资为 34650 元)一梯六户出资比例:三楼:17%楼层出资 71400 元(每户出资为 11900 元),四楼:22%楼层出资 92400 元(每户出资为 15400 元),五楼:28%楼层出资 117600 元(每户出资为 19600 元),六楼:33%楼层出资 138600 元(每户出资为 23100 元)上述加装电梯的出资比例仅供参考!

4、服务亮点:为加装电梯的居民与老年人提供优质服务。1. 提供优质电梯,确保工程质量,得到政府主管部门验收合格。2. 政府财政补贴的每部电梯 28 万元先由建设方垫付,待电梯得到政府主管部门验收合格再支付给建设方。减少广大居民前期的资金支出。3.加装电梯在使用过程中如发生质量问题,建设方叁年免费保修。4. 每部加装电梯由太平洋保险公司参保,确保电梯的使用安全,让居民安心使用。5. 加装电梯户主及直系亲属的公积金可以支付加装电梯的费用,体现了政府对广大老年人的关爱。6. 加装电梯得到政府主管部门的验收后,住户凭产权证到房屋管理部门进行更新为电梯房,房产升值。

项目推广服务方:上海宁居置业发展有限公司,咨询服务电话:13122320335。