



易食堂、易健康…… “易”系列能级再提升！

“我收到爱心早餐了。”
“我也收到了！”

这几天，新虹的环卫工人打招呼时都聊到了“爱心早餐”。原来，新虹工会“易食堂”项目又有了新动作！
5月12日，新虹街道总工会在玻璃宫艺术书局举行“红色领航‘易’惠健康”实事项目发布活动。作为“易”字品牌系列服务的“易食堂”项目推出了向一线职工发一

份“爱心早餐”的服务。活动现场，爱心企业向环卫职工代表、网约送餐员代表发放了“爱心早餐”。

“爱心早餐”凝聚着爱心企业的爱心捐赠，闵行区总工会副主席于璐为爱心企业字培国际控股集团、红星美凯龙家具集团、广汽菲克公司授牌。据了解，今年新虹“易食堂”特约商户队伍又增添了新成员，街道党政办主任王云舟、街道市场监管所所长王善军为今年新签约的商户授牌。街道总工会主席梁晓萍和新虹卫生

服务中心书记杨月明为新虹“易健康”项目揭牌，并向商务区白领代表发放“易食堂”福利代金券。

自2019年启动以来，新虹易食堂举措频出，抢券、发展签约商户、无接触式送餐等。两年来，累计服务职工万余人次，为企业送餐量日均数百份。此次街道总工会还推出了“易健康”服务品牌，联合市总工会智能体育协会、新虹街道卫生服务中心在绿谷、协信玻璃宫创建了“易健康”职工服务点，推出各类职工急需的健康服务，提供健身、医疗、身体管理等方面的丰富服务内容。

党建引领形成治理合力 长租公寓开启自治新模式

“可以办理居住证吗？”
“可以带宠物入住吗？”
“希望可以群体活动空间。”

日前，新虹街道南片长租公寓责任区议事联盟在景虹公寓召开首次会议。新虹辖区目前共有12家长租公寓，房间总数3127间，已租2700间，租客5467人。

这里的租客来自全国各地各行各业，给规范管理带来了一定的压力。在前期大量调研走访中，街道还了解到长租公寓租户希望能够有参与社区活动的途径，丰富业余生活；长租公寓经营者希望能够得到街道相关职能部门的支持和政策培训。

为更好地解决长租公寓管理

中碰到操心事、难办事，前期经街道党工委积极走访调研、仔细对比，最后决定在做实街道网格化党建工作的基础上，把长租公寓纳入现有治理网格体系。12家长租公寓分为3个责任区，参照4个处置网格建立党建议事会的模式，搭建由党群和行政科室、长租公寓负责人等共同参与的党建议事联盟。目前，3个责任区均已建立议事联盟，由租户的店长，包括租户代表、有意愿的活动积极分子共同参与，形成治理合力。

街道目前已启动4家长租公寓的党群空间布点工作。在泊寓、方隅、景虹公寓、319公馆分别建设“泊XIN”“方圆之间，隅见美好”“景里”“壹家人公社”4个共享空间。街道还将发挥议事联盟优势，坚持议事与自治结合，使议事联盟成为宣传贯彻党的思想方针和各项政策的红色阵地；成为党建引领下凝聚人心、参与社会治理的有效载体；成为解决长租公寓、租客群众实际问题的重要渠道。



创业孵化、人才招募、劳动仲裁 新虹“创聚乐业小屋”为您做好“店小二”

为了进一步优化虹桥商务区创业环境，闵行区就促中心、新虹街道创业辅导办与大树下联合打造了原创品牌“创聚乐业小屋”，为企业提供创业辅导、就业援助、政策推送、政务下沉等一对一的VIP专享服务。以“创聚乐业小屋”物理空间为载体，新虹街道将导入部分政务服务，按照需求预约制对在孵企业进行服务落地。“创聚乐业小屋”是在全区首创的长效化政务下沉服务品牌，是小微企业身边的服务者、成长中的引导者。

作为“一镇一品一星”的重要一环，“创聚乐业小屋”是“创筑新虹”、“走出去的店小二”品牌的延伸与深化。“创聚”一词最早源于闵行区人社局2014年推出的创服品牌“创聚闵行”，它意味着“聚政策”、“聚资源”、“聚服务”，即政府搭建平台，汇聚各方力量共同为创业企业提供服务。而“小屋”则包含了“小而精”的涵义，麻雀虽小



但五脏俱全。

“创聚乐业小屋”成立后，创业政策的落实可以借助“创聚乐业小屋”这个物理空间来实现，针对初创型企业的配套服务也陆续跟进。虽然“创聚乐业小屋”的办公模式采用预约制，而非“全天候坐诊”的方式，但小屋门口架设了一个信箱，收集并解决企业在日常经营过程中的政务诉求。

“创聚乐业小屋”秉承将政务服务下沉到企业身边的宗旨，“让政府多跑路、让企业少跑腿”的店小二模式一路走下去，真真

实做到“孵化器—政府—社会力量”三方服务到位，让“小屋”成为“聚政策，聚资源，聚服务”的“创聚闵行”大理念的延伸产物。

除了做好本职的创业服务，“创聚乐业小屋”还充分利用好横向资源，提供扩容服务。导入政务服务，在行政范围内尽可能解决企业和员工的需求。“创聚乐业小屋”成立以来，接待企业数量32家，上门走访服务66家，电话服务31家，举办各类活动12场，受理补贴15家，帮助解决企业人才招募、人才公寓、居住证办理、劳动仲裁咨询、工商注册事宜、规建项目对接等各类需求。

[为老服务]

新虹试点“居家环境适老化改造”



“居家环境适老化改造”即根据老年人身体状态和家庭环境评估的情况，对老年人居住的房屋进行功能改造，消除风险因素，增加适老化设施设备，创造适合老年人身体机能、行动特点、生活习惯的居家环境，有效提升居家养老的安全性、便利性与舒适性，提高晚年生活品质。日前，新虹街道已试点启动居家环境适老化改造工作，有意向的居民可前往所在居委会联系咨询。

服务对象

服务对象：居住在本区的60周岁及以上老年人，均可自愿申请改造，适老化改造以家庭为单位，对符合要求的老年人给予一定补贴。

- 1.60周岁及以上的老年人；
- 2.申请改造的房屋需是本人或直系亲属拥有产权或长期居住权（有一定年限的存续期，且须征得产权人同意）；
- 3.房屋地址在街道辖区内。

补贴政策

根据闵行区民政局印发的通知文件，以下人群将享受差别化补贴，每户家庭按实际改造费用的相应比例进行补贴，最高不超过3000元。

- （一）最低生活保障家庭的老年人，按照实际改造费用的100%补贴；
- （二）低收入家庭的老年人，按照实际改造费用的80%补贴；
- （三）年满80周岁且本人月收入低于上年度城镇企业月平均养老金的老年人，按照实际改造费用的50%补贴；
- （四）经上海市老年照护统一

需求评估具有二级及以上照护等级的老年人，按照实际改造费用的40%补贴；

（五）经街镇审核认定的无子女的老年人，以及高龄独居或纯老家庭中的老年人，按照实际改造费用的40%补贴。

补充说明

补贴条件不叠加，同时符合多项条件的，取高不取低。补贴只能用于支付平台提供的产品清单内改造产生的费用，不兑换现金，不设找零。补贴政策的有效期及实施细则的解释权归上海市民政局所有。

申请方式

上海市居家环境适老改造服务平台



- 1.上海市养老服务平台（www.shweilao.cn）
首页——办事指南——线上申报——适老化改造申请——“我要办理”
- 2.登录“上海市居家环境适老改造服务平台”微信公众号，点击“我要申请”，进入小程序进行申请。
- 3.居委代为线上申请
若确有部分老年人无法自助申请，可由子女、居委、养老顾问代为进行线上申请的操作，所有申请材料填写老人本人的资料。