

爱博四村、五村“黑科技”助力 拒绝电瓶车“乘梯上楼”

日前，成都某一小区发生意外事故，一居民将电瓶车带入电梯，电瓶车随后起火，造成多人受伤。

对于类似险情，新虹已有妙招应对。为了阻止电瓶车进入电梯，爱博四村、爱博五村已率先用上了“黑科技”——电梯“阻车”系统，用智能化手段阻止电瓶车进入电梯。

“为了您和他人的安全，请勿将电瓶车驶入电梯，谢谢！”爱博四村物业工作人员为记者演示了这套“阻车”系统。如果有居民推着非机动车进入电梯，电梯将自动停止运行，并且发出提示语音，提醒居民将非机动车推出电梯。

据了解，“阻车”系统通过电梯里的监控摄像头和地上的承重感应器识别出电瓶车，提示声随

即响起，电梯门也随之被锁定，直到电动车移出之后，电梯才会关门运行。这样一来，电动车无法再通过电梯进入居民楼。除电动车、自行车外，婴儿车、轮椅都可以入内。

“这套‘阻车’系统已经运行一年多了，”爱博四村党支部书记朱莉琼表示，此前2号楼、25号楼、47号楼作为试点楼栋，如今电梯“阻车”系统已被更广泛地应用，“自动识别电动车，将其拒之门外，预计今年还将安装10套。”

对于楼道乱停放车辆，特别是电动车的不规范停放，这些居民基本都持反对意见。家住2号楼的一位老伯回忆起了没装“阻车”系统之前的情形：“楼里的大概有10多辆电动车，有些人为了方便进出和充电，就停放在走廊上。有时候我们

门也不好开，路也不好走。”

经过一段时间应用，“阻车”系统成效非常明显。“现在电动车不上楼，楼道里不仅干净整洁多了，最关键的是我们住在里面感觉安全多了，一进楼就监控、识别、阻拦电动车，非常好！”住在25号楼的李阿姨说道。

自从安装阻车系统以后，爱博四村居民的非机动车全部停到非机动车库了。目前，小区已有6个非机动车库，其中有1个正在升级改造，此次升级改造主要是安装带有自动断电功能的智能充电桩。“电瓶车充电时间过长，温度过高，容易发生电池自燃。智能充电桩侦测到电源电流过大的情况下，会自动断电，减少了安全隐患。”值得一提的是，这些停车库通过刷卡入库、投币充电，进一步规范非机动车停放秩序。



沙茂居民区“云邻里”提案议事 化解老小区治理难

小区出入要道、消防通道经常被临时停放的电动车占据，影响行人和车辆通行；茂盛花苑种植了大量香樟树，物业前扫后落，跟没扫过一样；疫情防控期间，回沪人员怎么



防控……这些问题谁来管？怎么解决？

社区事务纷繁复杂，需要建立一个平台，让居民提建议、想办法，让居民们感到心里有底。谁来提议？在哪儿议？如何做到公开提案、公正议事？

沙茂居委在“云邻里”菜单中设置了“议事”一栏，居民们可以在这里发布提案，公开阐述自己的观点，议题排序则由居民关注程度来决定。

“线上提案，线下议事”是沙茂居委“云邻里”的特色，居民区两委综合考量线上议题讨论成熟度、问题迫切度，选择议题通知各方，现场摆问题、提方案、后续论证执行。这套程序在议事过程中，用实际案例演练多次，尤其在疫情防控期间线上提案讨论不辍，为复工复产小区后防疫时期各项工作开展提供有

力支撑。

“乱停车”一直是困扰老旧小区管理的难题。“沙茂议事团队”将相关议题向与会各方进行阐述，说明该议题的重要性与合理性。居民区两委代表提议将附近无序使用空地清理出来解决乱停放问题。业委会成员则表示，公共部位改建需要考虑居民尤其周边居民感受，需要提前介入引导。物业代表负责执行最终的议案，妥善移栽绿化并配合做好宣传引导工作。四方代表根据实际情况汇总形成初步议案，分头落实各自工作，最终解决了小区停车乱象。

通过“云邻里”这个平台，社区建设也由“四驾马车”变成“五方联动”。党总支、居委会、业委会、物业公司、议事团队共同参与每一个议题，多方共管，多方助力，把沙茂社区建设成一个干净整洁、和谐温馨的宜居型社区，在此过程中，大大激发了居民参与社区建设的热情。

新虹合唱团入围市民合唱大赛决赛 “合唱团能够更上一层楼”

历经九个月的磨合，新虹合唱团终于站上了上海市民合唱大赛决赛的舞台，和来自全市16个区的90支优秀合唱团同场竞技。

“2490分钟，41.5个小时，2次分排，17次合练。”新虹合唱团的指挥杨舒文在比赛之后记录下这样一组数据。简单的数字背后，是老师辛勤付出和学员的支持配合，训练中的苦与乐、大赛前的紧张和兴奋，非亲历者不能体会。

走到一起，唱到一起

杨舒文在日常排练中有“三件宝”——喉糖、谱架、“指挥棒”。“指挥棒”有点特别，看似粗鲁却很实用，“既可以指挥节奏，也可以击打节拍，还是个能让学员瞬间安静的利器。”从发音吐字到情感表达，从练唱技巧到登台礼仪，杨舒文循循善诱、一丝不苟，这位90后的指挥老师用严谨专业的教学赢得学员的尊重和掌声，收获了一大批50、60后的“粉丝”。

新虹合唱团成立于2014年，曾荣获2020年闵行区特色文艺团队。合唱团现有队员68名，平均年龄55岁，团里受过系统声乐训练的学员不足四分之一，大部分人都是退休以后才接触合唱并爱上了声乐表演艺术，是合唱团让大家走到一

起、唱到一起。

陈坤豪是合唱团里的一名普通学员，今年两月底，他原本打算约上亲友赴桂阳十日游，为了不缺席备赛期间的每次排练，他放弃了事先预订的跟团游并缴纳了3000元违约金。有人问他后悔吗？他微笑着说：“今年是建党百年，我们合唱队又是第一次冲进市里的决赛，我是一名党员，应该要先考虑集体的利益。”这样的学员还有很多，有一边照顾瘫痪母亲，一边挤出时间参加排练的孝子；有家离文化中心10公里远，却从不迟到的施怡良；有为参加备赛排练婉拒亲友喜宴的胡林妹。

姐妹花，兄弟情

古有“打仗亲兄弟，上阵父子兵”，今有“铿锵姐妹花，一生兄弟

情”。在合唱团里有一对姐妹花，她们音色相似，姐姐曹卫红长相甜美，妹妹曹利红声音嘹亮。课余时间，通常是妹妹弹琴姐姐唱，切磋演唱技巧，改进不足之处。周华、周伟兄弟俩同样也是亲密无间，四个人都深受母亲的影响，从小喜爱唱歌，由于当时的家庭条件有限，没有机会接受训练登台献唱，“没想到现在实现了儿时的梦想。”

吴蕾，扎根在华美地区的“民星”团长；王圣云，退居二线的国企分公司负责人；丁晓敏，桃李满天下的英语老师；阎海群，从河南人才引进的高级工程师；高建成，自嘲是“七十岁学吹打”；张永根、胡彦放，从“目不识谱”到男低音的中流砥柱……有太多这样可爱的学员，他们有个共同的名字叫“新虹合唱团”，他们有一个共同的心愿就是“合唱团能够更上一层楼”。

社区风采 弘扬美好家风 建设最美家庭

5月15日国际家庭日当天，新虹妇联开展了系列活动。组织辖区青少年学生和家長学习制作钉画，在亲子互动中，向社区家庭传递爱党、爱国、爱家理念，树立良好家风。组织社区家庭及虹桥商业区白领们对接组成临时家庭，让商务区白领们参与并陪伴社区家庭的孩子一起读书，构建有特色的书香社区文化，形成爱读书、读好书、会读书的良好风气，为营造书香社区奠定基础。围绕党史学习教育，带动妇女群众学党史、颂党恩、听党话，



发挥妇女和妇联组织在家庭文明建设中的独特作用，以优异成绩迎接建党100周年。通过讲述红色传家宝的故事，向广大家庭宣传红色家风，传承和弘扬新时代家庭观，汇聚起“建设最美家庭”的强大正能量。

爱博一村“青年中心”揭牌成立

5月26日，爱博一村青年中心揭牌成立。青年中心已经确定了重点项目“三必送”——小区里有人结婚必送“喜”、宝宝诞生必送“福”、90岁以上老人生日必送“寿”。此外，“剪纸嫌嫌”朱兰钧的剪纸工作室“兰虹

艺社”将在青年中心拥有一个长期稳定的活动阵地。后续青年中心将紧紧围绕“服务青年、联系青年、引导青年”的宗旨开展工作，不断完善资源供给方式，“玩聚成长在一起”，开展更多有利于青年的活动内容。



纠错有奖 “啄木鸟” 欢迎大家来做

如果您在阅读本月《社区晨报》时发现任何差错，可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台留言，将您发现的问题发送给我们（注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节，本期截止日期为2021年7月1日）。本月纠错质量最高的一位读者，将成为最佳“啄木鸟”，并获得100元的现金奖励；本月纠错质量相对较高的另外十位读者，则将成为优秀“啄木鸟”，并各获得纪念品一份。

2021年5月优秀“啄木鸟”：钱立功、王文康、曹西虹、许国平、董晓明、严志明、xue（未留全名）、李群、邵晓华、路永敏
2021年5月最佳“啄木鸟”：赵上春



扫描二维码关注“上海社区发布”