



扫描二维码  
关注“上海社区发布”  
官方微信公众号

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



新泾镇党委、政府 联合出版

# 历时两年终圆梦 铭辉西郊苑本月底就能用上新电梯

□记者 俞正丽

11月12日,长宁区委书记王为人受邀参加上海人民广播电台制作的《市民与社会》访谈节目。访谈现场,来自长宁的30余名观众代表直面区委书记,分享了生活在长宁的所见所闻,提出了发展长宁的所思所想。面对群众提出的迫切需求、深切期盼,王为人道出了长宁区委班子的思考与实践,其中铭辉西郊苑居民最关心的当属小区加装电梯问题。

## 没有电梯 患病爷叔多年不下楼

铭辉西郊苑建于1998年,分三期建成,虽然不是典型的老公房小区,但与一般小区不同的是,小区一期楼层为6楼、7楼,都没有电梯;二期楼层为6楼、8楼,一半有电梯,一半没有电梯;三期楼层为8楼,都有电梯。对于没有电梯和电梯没有完全覆盖的一、二期居民来说,平时上下楼很不方便,更别提一些上了年纪的老年人了。

2000年,75岁的蔡阿婆和老伴搬进了铭辉西郊苑13号楼7楼。一住进来,蔡阿婆就感受到没有电梯所带来的生活不便。“老伴身体一直不好,没有电梯平时想要推他出去散步都不行。前些年,偶尔还能找来一些热心人帮忙背老伴下楼,可这总归不是长久之计。”为此,蔡阿婆多次来到居委会反映这一问题,希望可以加装电梯。面对蔡阿婆的请求,居委会工作人员也很犯愁,很想帮助蔡阿婆解决这一困难,可当时没有其它小区加装电梯的先例,这件事情就被搁浅了。直到2015年,上海市鼓励老小区加装电梯的相关政策出台,蔡阿婆喜出望外。有了政策的支持,北虹居委会立即向相关部门进行申请。最终,铭辉西郊苑符合申请条件,成为上海市第一批通过加装电梯的小区之一。

## 100%通过 加装电梯有盼头

获得了相关部门的批准,铭辉西郊苑加装电梯可谓跨出了第一步,接下来就靠具体实施了。根据相关政策,加装电梯的费用由政府补贴40%,剩下的60%需要居民自掏腰包。另外,加装电梯还需要楼道90%的居民同意才可以。这时,加装电梯美好愿景的拦路虎又出现了。有些居民尤其是住在高层的老年人迫切需要加装电梯;而对于部分住在低层的居民来说,有没有电梯对自家影响并不大,压根不愿意分摊加装电梯的费用。另外,对于住在一楼的居民来说,挖地基等施工环节还会对自己的生活造成不利影响。

“已经有了政策的支持,可不能因为居民们不够齐心协力阻碍了加装电梯的进程。部分居民不愿意加装电梯,主要还是他们的思想观念没有转变。接下来我们居委会的主要工作就是要做通他们的思想工作。”北虹居委会书记王春荣表示。

于是,针对不同意见加装电梯的部分居民,居委会连同业委会和物业召开了多次会议进行协商,并亲自上门劝导。最终,经过居委会反复地做思想工作,部分不愿意加装电梯的居民逐渐认识到,楼道是大家的,不能只想到自家,整个楼道是一个整体,要多为邻居们考虑考虑,尤其是一些上了年纪的老人。最终,13号楼以100%的通过率高票通过加装电梯议题。

## 新泾第一 多年心愿终达成

既然居民们都已经同意加装电梯,工程总算能顺利开工了。可是在挖地基的过程中,问题又来了。施工方在挖地基的过程中,发现地下有不明物体。一开始以为是虹桥机场的油管道,后来进一步联系相关部门进行核查,才确定不明物体其实是电信公司的电缆。最终,经过北虹居委会和电信公司的反复协商后,阻碍施工的电缆才被绕了一个弯。

据了解,经过将近两年时间的前期准备和正式施工,目前铭辉西郊苑13号楼加装电梯工程已进入尾声,本月底电梯将正式投入使用。届时,铭辉西郊苑将成为新泾镇第一个成功加装电梯的小区。



导读



扫描二维码,关注绿色新泾微信公众号

缤谷

相约周末美好时光  
缤谷会员活动不断

>>>P5

周到

让独居老人摆脱空虚无助  
平塘社区有妙招

>>>P6