



扫描二维码  
关注“上海社区发布”  
官方微信公众号

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



新泾镇党委、政府 联合出版

大调研 进万家

## 直面治理难题

# 大调研盘清小区管理这本“帐”



居民区党支部组织召开天山星城党员议事会

求点,汇聚党员先锋力量,通过一件件实事激发居民的主人翁精神,为大家带来温暖与关怀,把党的工作做到百姓的心里。居民区党支部以小区的五个凉亭为载体阵地,牵头成立亭文化联盟理事会,设五亭亭长负责制。自治联盟的一个重要功能,就是居民遇到问题,在梦贤亭即居民议事厅里提出意见与建议,在七嘴八舌中达成共识。近年来,小区内部道路改建、非机动车充电桩安装等问题都得以圆满解决。

除此之外,居民区党支部还特别关注居民精神需求和生活需求,发动楼组里的党员先锋开展楼道整治,亲手扮靓温馨门厅、美丽楼道。厅文化,已经从2家发展为8家。居民买菜回来走累了,就在门厅歇个脚、聊聊天,或者在这里阅读居民分享的书籍,也可以在门厅展示自己的文艺作品。由于天山星城是老上海、新上海、外籍人士等各类群体混合居住的小区,居民的需求差异性较大,党支部则努力做好群众工作,在破解小区通往缤谷广场门禁的工作中主动作为,与业主自发建立的微信群代表协商议事,最终实现“一人一闸”保证进出安全,赢得了各方的支持与认同。天山星城党支部一心一意为民打造美丽家园,拓展服务群众新空间,串起民意万千。截至目前,亭文化联盟理事会中党员参与率达80%以上,自治团队28个,党建联建单位17个,落实为民服务实事项目30个。走在天山星城的绿荫小道,自然流露出的获得感、幸福感、安全感洋溢在居民们的脸上。

新泾镇是长宁区唯一的镇级建制单位,地域面积11.89平方公里,是120个自然小区的“管家”。从实际出发,凝聚着15万本地居民、老上海和新上海居民的心,理好每件“家务事”是党委政府始终的责任和牵挂。面积大、人口多,治理的难题和困境是必须直面的现实,唯有通过调研,盘清小区管理这本“帐”才是出路。

“更加努力围绕基层转”是新泾镇机关干部开展大调研以来的切身体会,他们每周至少有一天时间在所联系的居民区度过。新泾镇主动对接市委创新社会治理的要求,提高社区管理精细化水平,通过深入调研,梳理小区治理的“五难”问题,即硬件老化维修难、公共面积狭小停车难、楼道不文明整治难、社区生态品质提升难、休闲场所改建难,并以细心、耐心、卓越心下绣花功夫,理清三件“家务事”。所谓三件“家务事”即以筑牢物防、技防、人防安全三道墙,理顺水管、电线、煤气管、光缆能源四条线,构建垃圾分类定时定点投放、回收利用变废为宝、小区绿化布局提升环保三步骤为主要内容的家园事;以建好美丽楼道、温馨门厅、安全电梯楼栋三区域,修缮楼顶、墙面、换芯房屋三件套,整治雨水、污水排放分流整治为主要内容的楼栋事和以建设活动室、阅览室、健身苑为载体的微文化,

体验儿童乐园、口袋公园为形式的微休闲,形成围绕小区内道路建设、非机动车棚改造、地下车库、新能源车充电桩建设的微出行为主要内容的生活事。未来三年,新泾镇将继续致力于贯穿党建引领这条红线,进一步发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,深化自治共治德治法治一体化机制,计划根据不同小区的特点,拓展服务群众“新空间”,因地制宜打造“一居一特”式的“美丽家园”。

就拿小区天山星城来说,天山星城属于典型的农民动迁房和商品房混合型小区,难点问题不少。居民区党支部牢牢把握群众的需

导读

副市长彭沉雷来新泾镇调研社区工作

新泾镇召开2018年平安建设大会

>>>P2

筑牢楼宇党建阵地  
打好服务白领“组合拳”



>>>P3

改革开放40年  
长宁西郊城市化的记忆

>>>P4



为园区白领排忧解难  
临空园区开设“解忧信箱”

>>>P6

在不同年龄阶段  
你该怎样吃?

>>>P8



扫描二维码  
关注绿色新泾微信公众号



天山星城党支部为民打造美丽家园,拓展服务群众新空间