

聚焦民心工程 新泾镇加梯工作提速升温

老旧小区加装电梯一直是市政府大力推进的民生工程,可以说这也是一项民心工程。在今年的市政府工作报告中就提出,要完成 1000 台既有小区加装电梯的目标。

站在“十四五”的起步阶段,新泾镇谋定快动,深入践行“人民城市”的重要理念,想民之所想、急民之所需,在改善人居环境上持续下大决心、花大力气,形成“业主主导、政府搭台、专业辅导、市场运作”的加装电梯模式,进一步在为镇域居民谋“高度”幸福的道路上走坚实。

新泾镇 2021 年首台电梯竣工 圆了居民的“电梯梦”

楼道美、人心齐 加梯成了邻里的“连心桥”



□记者 陈毓磊

“看到对面 24 号楼装了电梯,可把我羡慕坏了,今天我们 44 号楼也终于有自己的电梯了。”绿园一村 44 号楼居民江阿姨高兴地说。前有 2021 第一台电梯开工,后有 2021 年第一台电梯竣工,绿园一村最近喜事连连。

绿园一村建成于上世纪 90 年代,共有居民 1510 户,60 岁以上居民约占 4 成,没有电梯成了许多老人上下楼的“老大难”问题。日前,绿园一村 44 号楼加装电梯终于落成,楼组居民自治解决加梯难题,近半年的工期,实现了居民们多年的“电梯梦”。

加装电梯正式交付 居民“喜开颜”

1 月 25 日上午,绿园一村 44 号楼电梯加装正式交付。居民们聚集在楼前合影留念,想到今后就能享受到电梯的便利,个个笑得合不拢嘴。44 号楼加装的电梯在外观上与居民楼颜色相近,中间三分之一处设置成透明玻璃的观景款,就像酒店、商场的观景电梯一样。

交付仪式现场,拿到电梯门禁的居民孙洪英高兴地邀请前来参观的居民一同乘坐电梯。“阿拉额电梯造得老好额,以后不用爬楼梯了,想想真是开心!”眼看电梯从图纸变成了现实,孙洪英高兴坏了,碰到相熟的居民,热情地邀请大家一起乘乘看。

今年 72 岁的孙洪英是 44 号楼的楼组长,也是该楼加装电梯的牵头发起人。“我看到小区其他楼道加梯成功,十分心动,自发开始征询意见。”此次加梯的 44 号楼实际有 6 层楼,1、2 层是商铺和养老院,整体楼层偏高。孙洪英家住 3 楼,上下楼已经有些困难,更别说 5、6 楼的住户。

在绿一居委会党总支的指导下,孙洪英与楼里其他几位邻居成立了居民自治小组,沟通协商推动加装电梯事宜。孙洪英和自治小组的居民代表一家家地上门跑,最终获得了整栋楼 16 户居民的支持。

解决其他民生问题 提升“附加值”

在加装电梯过程中,新泾镇政府、绿一居委干部积极向 44 号楼的居民宣传老公房加装电梯相关政策,为居民做好政策咨询、技术指导等服务。绿一居委会党总支注重发挥居民自治作用,在协商沟通、施工运行等阶段,倡导小区居民通过自治充分议事。居民代表们奔走多次,进行多方比较,选择了最终合作的电梯加装公司。

在加梯工程实施阶段,施工方发现,

44 号楼地势低于小区主干道路的路面,一到暴雨天楼道里就会积水。为此,新泾镇、居民区、施工方等多部门积极协调配合,最终决定加高地面,在原来的地面上加高 2 级台阶,完美地解决了该栋楼的雨天积水问题。

此外,这次加装电梯过程中,44 号楼道还进行了老旧楼道墙面粉刷,居民们还自发拿出家里的绿植,装扮楼道。如今 44 号楼的面貌焕然一新。来之不易的电梯让居民们倍加珍惜,居民们还达成共识,自我管理、主动清扫电梯和楼道。

此外,这次加装电梯过程中,44 号楼道还进行了老旧楼道墙面粉刷,居民们还自发拿出家里的绿植,装扮楼道。如今 44 号楼的面貌焕然一新。来之不易的电梯让居民们倍加珍惜,居民们还达成共识,自我管理、主动清扫电梯和楼道。

下好攻坚克难 “一盘棋”圆梦“加速度”

绿园一村其他居民参观完 44 号楼的电梯后,不停地夸赞道:“加装的电梯桥相比想象中的安静多了,我们也得抓紧推进,争取早日乘上自己家门口的电梯!”目前,绿园一村已经有 2 台加梯完工并投入使用,1 台电梯已经开工。

既有多层住宅电梯加装工作,是践行“人民城市”重要理念的务实举措,是增进民生福祉的民心工程。新泾镇把加梯工作作为建设美好家园的重要载体,在党建引领下实现全镇域推进一盘棋,完成镇域内既有多层住宅加装电梯可行性评估和“一张蓝图”的编制。同时,陆续向居民发布“加梯自治流程图”“加梯指导手册”以及加装电梯可行性地图等,为居民们加装电梯提供依据和指导。

下一步,新泾镇将引入长宁区加梯中心分中心,形成职能部门指导+社会组织辅导的双导机制,做到三个“全覆盖”,为全年加梯工作交出圆满答卷。截至目前,新泾镇已经建成并投入使用 8 台,在建 6 台,已签约 12 台。接下来,还将对镇域内有条件加装电梯的 2212 个门栋做到全覆盖征询,未来会越来越多的新泾居民一圆“电梯梦”。

乘坐电梯入户、光洁的大理石地面墙面、电表排布整齐划一、楼梯扶手也纤尘不染……加装电梯、楼道美化后,金虹苑 89 号楼居民的生活品质得到明显提升,邻里关系也更和睦了。

金虹苑 89 号这座楼建成于上世纪 90 年代,7 层共 12 户居民。两年前,楼道里自行车、杂物随意堆放,墙面斑驳脱落严重,还有锈迹斑斑的扶梯和杂乱无序的管线,上下邻里见面也不打招呼……然而,自 2018 年开始加装电梯后,89 号楼发生了翻天覆地的变化。

楼组长有担当 邻里互帮忙

“我做梦都没有想过,有一天会住上电梯房!”看着焕然一新的楼道、运行良好的电梯,楼组长杜雅芳脸上挂满了笑容,同行者也感慨万千:“不容易啊!”耗时近 2 年,终于换来金虹苑小区首例既有住宅加装电梯成功。

回顾从筹备到正式启动,直至完美竣工一路走来的艰辛,杜雅芳历历在目。“我们有得天独厚的地理条件,签约率达到了 100%。但作为小区第一台电梯,我们没有可借鉴的经验,当中我走访了很多街道小区取经学习,做到心中有数。施工过程又在二楼遇到工程难题,期间我还出了车祸,一路磕磕绊绊的。”

据悉,即便卧病在床,杜雅芳始终通过微信和居民进行沟通,楼道居民被她的热心所感动。为减轻杜雅芳的负担,大家主动分工,3 楼的余老师严把工程质量关,其他人管理资金分摊……兄弟齐心,其利断金,电梯终于在 2019 年的 12 月正式交付使用了。

89 号楼加装电梯最大的优势在哪里?淞二居民区党支部书记潘明霞说:“它最大的亮点是纯自治、上下齐心。可以说,新建成的电梯是他们邻里之间的连心桥。”

为便于更好进行电梯运行管理和维护,杜雅芳牵头召开楼组会议,完善楼道公约及电梯维保结束后维修费用的分担约定,建立楼道资金公共帐户,做到有



专人监管,有存档……

加装电梯 激发居民自治热情

借着加装电梯的机会,89 号居民自我筹资,自我建设,在楼门口增设无障碍通道,保障行动不便的居民出行。同时为了让楼道变得更美丽,大家又群策群力,给整个楼道铺设了地砖墙砖,修缮了楼道设施,楼道内外环境得到了整体的美化与提升。小小一部电梯,增强了老楼的生命力,增加了居民的幸福感。

加梯让邻里关系不断升温,并由此探索出楼道自治的新模式。这里每天居民自发清洁打扫电梯;有居民在疫情期间天天给电梯消毒;还有居民余老师总是默默无闻地为楼道做好事,安装摄像头、更换楼道灯管;而在楼道微信群里,信息公开透明,大家可以各抒己见……每家每户都把楼道当成自己的家一样精心爱护,通过不同的方式奉献自己的爱心。

为了带动居民的交流互动,楼组长通过每家每户轮流执勤,参与电梯电费的收取。由于每月的电梯电费都是按比例分摊的,会产生许多零头。通过微信转、微信收、再微信付的方式则可解决大家没有零钱的后顾之忧;而轮流执勤也能调动每户居民的积极性,培养大家的责任心。正如他们给自己定义成“汇馨楼”那样,要把来自五湖四海的居民汇聚起来打造成一个温馨和谐的楼组。(上海长宁)

【加梯政策】

从今年起,老旧小区加装电梯业主表决比例将变化

从今年起,上海老旧小区加装电梯的业主表决比例发生变化,和过去相比,表决比例更细化。

由于上海现行的《关于进一步做好本市既有多层住宅加装电梯工作的若干意见》中关于业主表决比例的规定,与《中华人民共和国民法典》第二百七十八条的规定不一致,故从 2021 年 1 月 1 日起,上海既有多层住宅加装电梯的业主表决比例依照《中华人民共和国民法典》第二百七十八条的规定执行。

具体来看,上海既有多层住宅加装电梯的业主意愿征询通过比例,要从原来的所在楼幢业主同意率满足三分之二,进一步细化为所在楼幢同时“面积”和“人数”双三分之二的业主参与表决,并且在参与表决的业主中,要“面积”和“人数”上同时满足双四分之三的业主同意。

由上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市房屋管理局联合发布的《关于调整本市既有多层住宅加装电梯业主表决比例的通知》是这样表述的:“从 2021 年 1 月 1 日起,上海既有多层住宅加装电梯的业主表决比例依照该条规定执行,即申请人应当就加装电梯的意向和具体方案等问题进行充分协商,并征求所在楼幢全体业主意见,由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上业主参与表决,经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意”。

《通知》还明确,加装电梯拟占用小区业主共有部分的,应当征求建筑区划内全体业主意见,由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上业主参与表决,经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

(上观新闻)

@新泾居民,加装电梯征求你的意见啦!

新泾居民们,你这两天有没有发现家门口多了一个二维码?

据悉,这是新泾镇为加装电梯专门推出的微信小程序,通过这个平台可以征询居民的加梯意愿,同时,居民也可以在此畅所欲言。每栋楼的居民都可以扫一扫二维码,花上 1-2 分钟填写相关信息后,就能表达自己的加梯初步意愿了。加梯办在后台也能对这些意见一目了然,第一时间掌握大家的真实诉求。

一时间掌握大家的真实诉求。

如经后台统计,单个门栋同意加梯的户数一旦超过法定数量,新泾镇将在“职能部门指导、社会组织辅导”的双导机制推动下,优先推进该门栋的加梯程序,做到“能加、愿加则尽加、快加”,让这项民心工程早日落到实处,落到家门口!

有加梯意愿的居民朋友们,赶紧扫一扫你家楼道口的二维码吧!

