

让新泾镇老旧小区更宜居 电梯加装开足马力再提速

已签约 72 台电梯 新泾镇加装电梯“提速再提速”



今年 1 月 11 日，新泾镇召开了加梯推进会，会上公布了今年将力争开工建设加装电梯 132 部、完工 72 部，实现加装电梯成片推进的目标。短短 3 个月过去了，新泾镇已签约 72 台电梯，任务基本过半，其中 7 台正式开工建设。如此高效的加梯速度，新泾镇是如何做到的？

“一梯一码” 提高加装电梯效率

在新泾镇加装电梯工作专班办公室，一张《新泾镇居民区小区既有多层住宅电梯加装情况一览表》铺满整个墙面，上面一面面红旗标注出已签约、在建电梯、已建成电梯的数量，镇域内加装电梯工作进展一目了然。

据了解，今年以来，为了践行为民办实事，切实解决社区“悬空老人”出行难问题，新泾镇加速推进加装电梯工作，坚持“党建引领、业主自愿、社区协商、专业保障”原则，做到“能加、愿加则尽加、快加”。

为此，新泾镇成立加装电梯工作领导小组和工作专班，形成责任区领导包片，居委联络员到点，并引进长宁区加梯中心在新泾镇成立分中心，形成“职能部门指导 + 社会组织辅导”的双导机制，全速推进加装电梯工作。

与此同时，新泾镇对镇域内 3135 个楼道的既有多层住宅加装电梯进行了可行性评估，编制加装电梯“一张蓝图”，并与“一网统管”工作相结合，开发了加装电梯居民意愿征询 APP，一个门栋一个二维码，利用“线上”模式提供居民快速查询电梯加装条件及初步意愿征询。

“加装电梯二维码的运用，一方面让街镇能及时知晓辖区多层住宅居民真实的意愿；另一方面通过互联网 + 高科技助力，为加梯的排摸、了解、调查腾出更多的人手和时间。与此同时，借助于二维码的联系渠道，居民和政府架起了桥梁，加速了各社区的加梯进程。”新泾镇加梯办工作人员说。

多措并举 助力电梯成片加装

加装电梯叠加精品小区，让居民幸福感、获得感倍增，而这样的好事正在淞四居民区上演。

淞四居民区现有沁秋小区、复新小区、华松小区（东区）3 个居民小区，居民住宅楼 37 栋 90 个楼道，住户 1521 户，常住人口 4110 人。其中，沁秋小区已完成 10 台电梯签约，成为新泾镇签约数量最多的小区。

“目前，我们小区已经初步实现了成片加装的规模，在和电梯公司对接后，公司方面承诺不仅会进一步降低采购价格，就连后期的维保，也将由原先的 5 年延续至 10 年，让居民的利益实现最大化。”淞

四居民区党总支书记周龙这么说。而成片加装电梯为小区居民带来的生活品质提升远不止这些。

据了解，沁秋小区建于 1995 年，原本预计在 2023 年实施精品小区改造，如今看着加梯数量一部增多，居民区书记萌生了将精品小区改造和加装电梯两项工程叠加的念头，以此避免一次又一次施工对居民生活造成的影响。而这样的想法，得到了镇政府和区房管局的大力支持，决定将沁秋精品小区改造的计划提前。

周龙表示：“精品小区建设是保障和改善民生的重要手段，而加装电梯工作不仅给居民提供了方便，更能提升居民的幸福感、获得感，如果两家民心工程齐头并进，百姓也能更早的享受到幸福的社区生活。因此，我们也想借助精品小区建设的力量，提高还没有加梯楼栋居民的积极性。”

无独有偶，在新泾镇虹福小区，加装电梯和精品小区也在同步推进中。未来，新泾镇将继续探索双效叠加的模式，在其他有条件的小区进行复制推广。

（上海长宁）



老旧小区加装电梯是市政府今年大力推进的民心工程，在去年的市政府工作报告中就提出，要完成 1000 台既有小区加装电梯的目标。

站在“十四五”的起步之年，新泾镇谋定快动，深入践行“人民城市”的重要理念，想民之所想、急民之所需，在改善人居环境上持续下大决心、花大力气，形成“业主主导、政府搭台、专业辅导、市场运作”的加装电梯模式，进一步在为镇域居民谋“高度”幸福的道路上走坚实。

【加梯先锋】

党建引领搭平台 林泉居民幸福生活“一键直达”！



加装电梯是民心所向、民生所系。在加快推进老房加梯的进程中，新泾镇一群社区人始终坚持在一线，推动这项复杂的民心工程。本月起，《新泾镇社区晨报》开设“加梯先锋”栏目，介绍一批社区里的加梯“领头雁”，本期的主角是林泉居民区党总支书记王亚玲。

□记者 陈毓磊

3月底，40 号楼、6 号楼、8 号楼完成签约；一个月后，17 号楼、28 号楼陆续签约，61 号楼、63 号楼、65 号楼正在设计加梯方案……仙霞大都居民们的电梯梦进入圆梦倒计时。

看着一台台电梯将在小区落地，林泉居民区党总支书记王亚玲感慨地说道：“加装电梯这一民生工作要做好，最重要的就是居民自发的力量。”

党建引领，当好加梯“引路人”

仙霞大都建于 2000 年，都是一梯两户、6 层高的楼房。年初，林泉居委对辖区内 122 个符合加装电梯的楼栋进行首轮意见征询排摸，发现有不少楼组的加梯意愿较高，为此，林泉居委会充分发挥党建引领的作用，主动跨前一步，积极搭建平台，提供各项帮助，成了居民加装电梯的“引路人”。

今年 1 月，40 号楼的业主因为周边施工投诉到了居委会。居委干部在解决纠纷时了解到，40 号楼的居民加装电梯意愿强烈。经过初步的意见征询后，40 号楼中有 10 户居民表达了加装电梯的意愿。

在居民区党总支的指导下，40 号楼成立了加装电梯三人自治小组。林泉居委会还搭建了协商平台，邀请镇加梯办、电梯公司、自治小组等多方召开协商会，商定加梯方案、费用分摊比例、电梯品牌等事项，确保 40 号楼加梯顺利推进。

回顾 40 号楼的推进过程，王亚玲觉得，楼栋里有热心的积极分子很重要，这样才能带动整个楼栋的业主共同协商。40 号楼的业主们建立了微信群，有什么问题就在微信群里沟通。三人自治小组定期和电梯公司开会协商，反馈居民的诉求。“每次开完协商会，小组长严坚还会整理会议纪要，让所有居民了解进展。”

“以前楼里的居民最多就是点

头之交，现在大家有了更多的交流、关系更融洽了。”王亚玲回忆，原先 2 楼的业主不用出资，后来 2 楼的住户主动提出愿意一起分摊加梯费用。这让高层的邻居颇为感动，大家一致讨论后决定，2 楼住户可以不用出资即可乘坐电梯，只需分摊日后的电费。

做好参谋，避免居民“掉坑里”

符合加梯条件、楼栋征询率达标，这也只是“万里长征”的第一步。对绝大多数居民来说，加装电梯基本上都是新鲜事、头一回，完全没有经验。王亚玲说：“我们居委能做的就是帮助居民寻找合适的电梯公司，帮他们指点谋划，少走弯路，避免掉坑里。”

4 月 10 日上午，林泉居委在仙霞大都开设了专场加装电梯咨询会，邀请了镇加梯办推荐的 8 家加梯公司，让居民可以面对面向专业人士询问加梯的相关事宜。当天，前来咨询加装电梯的居民群众络绎不绝，居民有机会近距离了解加梯单位以及电梯的种类型号，让居民自主选择想使用的电梯品牌。

费用问题一直是加梯路上的“拦路虎”，而每个楼栋的情况又各不相同。为此，林泉居委在镇加梯办的指导下，以“一楼栋一方案”为原则，引导楼栋居民协商。部分居民家庭情况困难，居委动员楼组长和自治小组，动之以情、晓之以理地劝说其他有能力的居民帮忙分摊。

不仅如此，针对同一品牌电梯报价差异大，林泉居委积极与加梯公司对接，在一番“软磨硬泡”下，为 28 号楼居民省下了 4 万元的加梯费用。

“现在我们就期盼着 40 号楼的电梯尽早建成，希望它成为我们林泉的加梯样板，让那些持观望态度的居民可以全方位了解加装电梯，带动周边门栋甚至周边小区加装。”王亚玲说道。

