

斜土好声音

物业经理无所不能 模范党员先人后己

——记斜土社区日晖六村物业经理赵青柱

□记者 陈焕敏 整理报道

记者在日六一居委会见到了本期“斜土好声音”的主角赵青柱,他个头不算高大,穿着普通的衬衫,眼角总是笑眯眯的,交谈起来让人感觉如沐春风。然而就是这样一位平凡的物业经理,总在危急时刻做出不平凡的选择。

今年3月7日下午4点20分左右,斜土路1422弄1号202室发生了一起电饭煲因电线老化造成短路引起的火情。当时,放置电饭煲的阳台上,火势瞬间蔓延,楼下还有街边商户,一时间情况万分紧急。

此时,斜土社区日晖六村物业经理赵青柱接到居民的求救电话,迅速响应,他一边拨打119火警电话,一边带领单位同事带上灭火器冲向事发地。到达现场后,202室窗口已经有火苗窜出,为阻止火势进一步蔓延,赵青柱跑到门口的消防箱前,用脚把玻璃踹碎,尽管穿着电工鞋,但玻璃碴还是扎破了他的脚踝,然而当时脑海中只想着尽快灭火的赵青柱丝毫没有感觉到伤痛。

在周边居民的配合下,赵青柱迅速接好水带打开阀门,毫不犹豫地提着枪头冲进了火势汹涌的屋内。呛人的浓烟熏得人喘不过气来,没有任何防护措施的赵青柱不得不退出房间,他猛吸几口气就立马又冲回着火的房间,三进三出,锲而不舍,阳台上的着火点终于被扑灭了。因为赵青柱处置得当,火势及时得到控制,基本没有殃及左邻右舍,而起火



居民家中,除阳台内的洗衣机等物品烧毁外,没有其他财物损失。

此时,赵青柱才感到脚部传来一阵麻意,拉起裤管,就看到被鲜血染红的白袜,脱下袜子看到被玻璃划出深深的伤口,已经血肉模糊。把公共安全、公共财产放在第一位,赵青柱确实担得起“先人后己”这四个字。

这不是赵青柱第一次“冒险”,每次他都是冲在第一位的那个人。几年前,日晖六村的一名独居老人在楼下散步,上楼回家不慎从四楼滚落到三楼,老人年事已高,路过的邻居生



怕随意搀扶加大损伤就拨打赵青柱的电话求助。赵青柱接到电话后立即拨打120,并联系居委干部一起赶到老人身边。救护车到来后,大家协助医护人员把老人送往医院,就诊过程中赵青柱不断安抚开始出现呕吐的老人,小心将其扶上CT检查台,耐心等待老人家属,直到确认老人无大碍之后才松了一口气。

2005年进入上海市轻工业物业管理有限公司,赵青柱结识了日六一居委主任顾里兰,两人工作互补,联手解决了居委数不清的大事小情,堪称“黄金搭档”。据顾主任讲述,赵青

柱在刚到任之初,在处理问题时也有着自己的“小脾气”,但经过这么多年的磨合与沟通,现在他与居民之间、与居委之间关系非常融洽,工作起来也更加得心应手。

15年来,赵青柱几乎没有双休日和节假日,春节也都放弃回老家和家人团圆,留在小区投入“禁燃禁放”工作,志愿守护一方平安。今年8月,赵青柱获评徐汇区“道德模范”,更多的人认识了他。社会的关注是压力,更是动力,赵青柱表示今后会加倍地服务居民、服务社会,无愧于胸前的荣誉。



平安斜土

谨防常用家电“超龄服役”

家电不坏不换?这个观念可要改了。电器“超龄服役”不仅增加能耗,损害健康,更存在安全隐患。漏电伤人、自燃自爆等“超龄服役”家电导致的事故并不鲜见。



■洗衣机:8年至10年

超过使用年限的洗衣机运转时,可能会出现漏水、短路、机身发热等问题。元器件老化可能造成漏电,导致外壳或洗衣桶内的水带电,引发触电事故。

实用贴士:洗衣服前,我们应取出口袋里的硬币等硬物,避免拉链等五金件与滚筒内壁直接接触;定期清洗内筒,并作干燥处理。

■电热毯:6年

电热毯的发热线保护绝缘层6年后便开始老化、开裂,绝缘性能大大降低,继续使用可能引发安全事故,轻者导致电伤,严重的还会引起火灾等事故。

实用贴士:我们最好选用有指示灯和保护装置的电热毯,若发生短路等事故,这种电热毯能自动切断电源;长期搁置后再用,要展开进行通电试验,隔一小时左右再观察有无异常热点;电热毯出现脏污时,用刷子刷洗,不能用手揉搓。

■微波炉:10年

超过使用年限后,微波炉可能会出现炉门下垂现象,会增加微波泄漏风险。

实用贴士:加热时,我们应注意不要使用金属器皿,而是要使用耐热的陶瓷、玻璃等器

皿;不能用微波炉加热带壳的鲜蛋;当食物在塑料、纸或其他可燃材料支撑的容器中加热或烹调时,应随时留意情况,防止起火。

■冰箱:10年至12年

“超龄”的冰箱制冷效果大打折扣,保鲜和杀菌功能也退化。压缩机老化还会产生较大的噪声。

实用贴士:我们应尽量避免频繁开关冰箱,以免冲击压缩机;定期清理散热器,并在冰箱四周留出一定空间;定期清理霜及内部过期食品。

■电热水器:8年

电热水器超过使用年限后,元器件老化,结垢增厚,被腐蚀面积扩大,漏电风险上升。贮水式电热水器长期“服役”后,加热管表面易产生水垢,使热量无法散发,或许会导致表面爆裂损坏、内胆中的水带电,增加触电风险。

实用贴士:任何类型的电热水器都要定期清理水垢,同时保证电热水器有良好的接地和漏电保护措施。