



扫描二维码
关注“上海社区发布”

斜土

社区

社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



斜土街道 联合出版

“一米阳光”不再是“奢侈品”

斜土街道跑赢城市精细化治理的“马拉松”

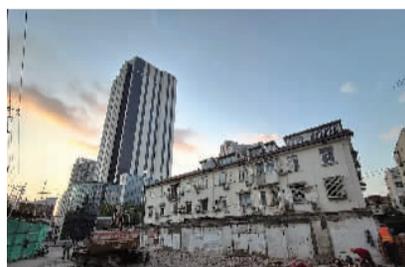


房屋拆平后的现场

“现在我家里整屋都能晒到太阳了！”对住在江南新村42号的应阿姨来说，往年冬日，家中就这“一米阳光”都仿佛是“奢侈品”；原本只能“碎片化”睡眠的严伯伯也同样难抑欣喜：“我的一夜好梦成真了。”而协助派出所门口的“三合一”场所里抓住过两名在逃人员的蒋叔叔也要“下岗”了，但他却很开心：“现在大家进进出出安心多了，我可以不用在阳台‘放哨’了。”这一切的变化，是因为日前徐汇区斜土街道对中山南二路438号这一“三合一”场所聚集区域的“定点清除”。10多年了，与之一墙之隔的江南新村居民终于能再次感受到什么是安静、安全的生活环境了。

型的“三合一”场所，业态大多为铝合金加工、建筑建材销售、助动车修理等，商家随处私拉电线、违规使用液化气瓶、堵塞消防通道……安全隐患明显。加工铝合金时产生的噪音使得楼上的老人夜夜难以安眠，小区居民严伯伯说：“这么些年很少能睡个囫圇觉的。”为了方便，商铺还私自开了扇直通向居民小区的小门，每天百来个外来人员从这里进进出出。有次，警方在盘查过程中，居然在这里发现了两名在逃人员。居民们投诉不断：我们就感觉坐在了“火药桶”上！

8家商铺无证无照经营、“三合一”等乱象，责令其停业整改。



房屋拆平后的现场

最终根据此地为绿化用地而作出了全部拆除的决定。结合江南新村小区自治平台“江南匠心坊”提出的方案，街道和相关部门商议在此增设绿化景观。接下来，街道将借社区规划师的“慧眼”对这一地块作社区“微更新”，以斜土“城市水岸、亲邻社区”为主题，改建成社区口袋公园，改善居民生活品质，并形成对其他居民区的示范效应，带动街道整体区域的品质提升。

据了解，近年来斜土街道不断对市容市貌进行“一键美颜”的升级：大木桥路460-570号违建商铺及斜土路中和村的拆除为旁边老公房的升级改造留出了空间；龙华中路一个存在大量违法搭建、群租的废品回收站被拆除，滨江生态环境一下提升“颜值”；曾经是“低端”形象代表的小木桥路拆违后，以展现“老上海的记忆”、“怀旧风情”的海派气息作为主打的改造，“油腻味”秒变“小清新”。斜土街道相关负责人说，结合美丽街区建设，街道将进一步巩固拆违成果，提升辖区整体形态，打造亲邻斜土。“老百姓生活水平提高了，开始讲究‘品质’了，我们的精细化城市治理也要与时俱进。就跟刚刚结束的马拉松比赛一样，面对民生问题，我们要持久发力。中山南二路438号的攻坚就是街道在城市治理中节奏感的精准把握，“啃硬骨头”的过程中各种处理方式的灵活运用，更是社区提升组织力、培育行动者，共建‘城市水岸、亲邻社区’的生动实践。我们将以更好的姿态跑赢城市精细化治理‘马拉松’。”

(新民晚报)



斜土街道近年来对这里的综合整治没有间断过，但终究还是治标未治本。为回应居民的呼声，街道把中山南二路438号作为推进“双治联动”（住宅小区综合治理和生态环境治理）的攻坚目标，建立了街道-居民区-小区三级会商机制，街道与相关职能部门组成工作小组，党员带头包干、逐一攻坚。2018年5月起，街道联合斜土城管中队等开展数次综合整治行动，累积出动近120人次，针对



中山南二路438号整治前

中山南二路438号，是一块有名的“硬骨头”。建筑面积近900平方米的成排沿街商铺，由于历史原因成为无证建筑。这是个典