

加强火灾防控工作 筑牢消防安全防线

为确保中秋、国庆期间辖区安全形势的稳定,9月29日下午,区委常委、副区长王宏伟带队,对斜土街道双晖小区进行了节前的消防安全检查。区应急局副局长姜湧、徐汇消防救援支队副支队长黄凯、斜土街道党工委书记黄科及街道相关职能科室陪同检查。

王宏伟一行详细了解了双晖小区目前的整体状况及存在的问题,并现场查看了小区消防通道、安全出口、消防设施的配置、运转以及消防水泵房等情况。

就进一步做好居民小区消防安全工作,王宏伟强调:一是要充分认识到当前火灾防控工作的重要性和紧迫性。深刻吸取近期住宅小区火灾的事故教训,牢固树立消防安全红线意识和责任意识。二是要加强居民小区微型消防站建设,增强社区自防自救能力。三是要加大民众消防安全意识宣传。严禁在消防通道上进行电瓶充电。同时物业单位要加强节日期间值班巡逻,确保地区火灾形势持续稳定。



社区扫描

斜土街道召开第七次全国人口普查工作动员会

为进一步深入贯彻落实市、区第七次全国人口普查动员会议精神,团结动员全体普查工作人员统一思想,10月9日,斜土街道召开了第七次全国人口普查工作动员会,街道七人普领导小组全体成员、相关基层站所负责人、街道人普办工作人员、19个居民区普查指导员和普查员代表等150余人出席会议。会议由街道党工委书记、街道七人普领导小组常务副组长谢谦主持。

街道人普办主任刘志刚汇报街道七人普的前阶段工作进展情况和下一阶段工作安排,确保各居民区把握时间节奏、统筹安排工作、提高普查质量。

会上,19个居民区普查指导员和普查员代表被颁发“两员”证件。江南居民区党总支书记薛逢喆,上海市党代表、肇清居民区嘉乐公寓业委会主任韩东萌分别代表全体普查指导员和普查员发言,表示一定会按照统一部署、统一标准、统一要求高标准、高质量、高水平完成这次人口普查任务。

最后,街道党工委书记、街道七人普领导小组组长黄科强调:一是提高政治站位,统一思想认识,充分认识到人口普查工作的重要性和艰巨性。二是加强组织领导,强化责任担当。各单位要各负其责、通力协作、密切配合,树立“一盘棋”的大局意识和强化临战意识,确保责任到人、工作落地。三是明确工作标准,保障任务落实。坚持依法普查、严守数据质量,实现数据可核查、可追溯、可问责,并保护好普查对象的个人信息。四是把握重点环节,全面强力推进。加强“两员”培训管理,加大宣传工作力度,找准重难点突破口,扎实推进人口普查各项工作稳妥顺利开展。



下一步,街道将根据市、区统一部署要求,以最端正的思想、最精神的面貌、最努力的状态用活“党员三先”工作法,织密织实普查工作网,从“强队伍、广宣传、抓落实”三方面发力助推人口普查工作再提速、再推进,确保第七次全国人口普查工作圆满完成。

斜土街道司法所举行社区矛盾纠纷排摸工作 再动员再部署暨业务培训会

因近期由社区矛盾纠纷引发的重大刑事案件呈高发态势,10月20日,斜土街道司法所举行社区矛盾纠纷排摸工作再动员再部署暨业务培训会,街道党工委副书记张利东、斜土路派出所副所长吴继志出席,19个居民区调解干部、综治干部及街道相关职能科室参加会议。

派出所副所长吴继志传达徐汇公安分局文件精神,并结合2起斜土社区矛盾纠纷典型案例强调排摸、化解工作的必要性。街道司法所所长宋云峰提出,一是要提高认识高度重视;二是要全面排查不留死角;三是要反应迅速应报尽报。街道党工



委副书记张利东强调:一要深刻理解和掌握人民调解工作的本质,充分认识该项工作的重要性;二是要将思想上态度上的高度重视转

化为工作中的耐心、细心、恒心;三是要注重积累方式方法,不断提高法律素养和沟通协调能力,妥善化解各类矛盾;四是要工作关口前置,排摸与调解相结合、顺畅衔接,尽最大努力将矛盾化解在萌芽状态。

会后,街道调解员结合居民区工作的经历,生动讲解了在实践中如何整合各方资源,快速全面开展社区矛盾纠纷排摸并介入化解。区检察院检察官就居民区关注“头上”“脚下”安全展开了相关介绍,带来了一场实践性很强的业务培训会。

多方合力破解群租乱象 全面推进平安社区建设

为消除违规租赁行为,进一步维护社区平安环境,近期,斜土街道开展了“群租整治周”专项行动,集中开展住宅小区“群租”问题的综合治理。专项行动由街道社区平安办、城管斜土中队、斜土房管所、斜土路派出所、安监消防等职能部门及居委干部组成集中整治

工作队伍,对辖区内居民投诉反映强烈、督促整改后拒不整改的群租问题开展集中整治。

“群租整治周”行动实施“发现—核查—协调—整治”的联动工作机制,各居民区发动楼组长、平安志愿者进行“群租”房底数排摸和人口协管员对业主、“二房东”及租客

的信息采集,发现群组现象及时上报街道。街道接到信息后快速核实,房管所按处理程序联合相关居委发放整改告知书。

截至目前,街道已出动人员共60余人次,共整治群租15户,拆除隔间近3间,拆除高低床近28张,约谈中介、二房东4人次。



内蒙古民政厅调研 街道社区养老工作



9月29日上午,内蒙古民政厅一行15人来到江南新村邻里汇调研社区养老工作。市民政局副局长蒋蕊,区民政局党组书记、局长万小岚,斜土街道党工委书记、办事处主任周莹,街道办事处副主任程燕妮陪同。程燕妮详细介绍了江南新村邻里汇医养结合的实践经验,以及智慧健康养老应用场景。蒋蕊介绍了长者照顾之家和日间照料中心的运营模式和理念,以及上海长期护理保险的运行机制。内蒙古民政厅一行在听取社区养老相关介绍后,充分肯定了街道在社区为老服务工作中进行的有益探索和所取得的良好社会成效。

斜土街道召开住宅小区 业委会规范化运作与评价 业务专项培训会



9月25日,在斜土社区文化活动中心2楼报告厅,召开了住宅小区业委会规范化运作与评价业务专项培训会。此次培训由斜土街道社区自治办主任刘兆峰主持,徐汇区物业管理综合服务中心主任许耀杰主讲。斜土辖区内所有的住宅小区业委会成员、19各居民区代表共计80余人参加。

此次培训围绕《关于开展本市住宅小区业主委员会规范化运作评价工作的指导意见》[沪精推办联(2020)5号]文件,结合本住宅小区业委会日常运作中发生的案例展开培训。许耀杰强调:在业委会规范化建设工作实践中,必须做好“三个坚持”。一是坚持党的领导,充分发挥基层党组织的战斗堡垒和党员的先锋模范作用;二是坚持激发基层自治活力;三是坚持“自治、共治、德治、法治”一体的社区治理工作法,聚焦群众生活重点和难点,持之以恒地推动业委会发挥社区治理主体的作用。

会后,由汇枫物业指导中心的沈永余对到场参加培训的人员布置了规范化测评要求。围绕《斜土社区业主委员会测评方案》开展培训说明,将针对斜土社区61个已完成备案的业主委员会进行规范化测评。

