

居民自治扬新帆 斜土老旧小区在行动

通过党建引领居民自治,挖掘小区骨干、培育自治力量,成立首批中和村“众和荟”自治团队,整合各方资源、引入社会支持,开展中和村“邻聚力”自治项目,在斜土路 1155 弄中和村实现从“破房危房”到“美丽家园”的华丽转变的过程中,强化居民自我管理、自我服务理念,将“四史”学习教育激发出的党群服务热情,践行到家园治理中。

七年磨一剑 解放前建造老楼美丽蝶变

斜土路 1155 弄中和村是由 5 栋居民楼组成的小区,自 2013 年以来,在街道多年努力和区各部门的全力支持下,通过与产权单位和居民一次次耐心细致艰苦的协商、攻坚、意见征询等工作,以及专业单位论证,2019 年这座解放前建造的老居民楼终于在“硬治理”的加持下重焕生机,实现了从“破房危房”到“美丽家园”的华丽转变。

“硬治理”下小区的环境美丽了,但如何激发居民共同参与小区治理的热情,调适正确的“软硬治理”匹配度,建立社



区长效自治管理机制,斜土街道引导居民共同寻找破解难题的关键——“党建引领下的居民自治”。

“党建引领+居民自治”破解三无小区治理困局

中和村至今仍维持着没有产证、没有物业、没有业委会的“三无”状态,在此居住的 38 户居民均为承租性质,多年来主要依赖街道和居民区党组织做好社区管理。

为进一步激发社区自治活力,提升居民对家园建设的认同感,在街道的指导与支持下,帮助中和村挖掘小区骨干、培育自治力量、整合各方资源,引入社会支持,深入开展中和村“邻聚力”自治项目。

居民区党总支通过对 38 户居民进行入户调研,召开了自管小组、党员、全体居民等各个层面的会议,倾听居民呼声,了解



居民实际需求,并积极开展宣传动员,统一思想,为招募首批中和村“众和荟”自治团队理事会成员打下基础。

宣读第一批理事会名单 “众和荟”居民自治团队启动

9月 17 日下午,在斜土街道景泰亲邻活动室举行了“众和荟”居民自治团队启动仪式及第一次协商议事。斜土街道党工委副书记谢谦、斜土街道自治办主任、景泰居民区党总支书记、居委会主任、中和村居民骨干代表等参加本次活动。

启动仪式上,由景泰居民区党总支书记王剑锐对“众和荟”自治团队筹备情况进行了介绍,同时现场宣读了第一批“众和荟”自治团队理事会名单,并为理事会成员颁发聘书。

斜土街道党工委副书记谢谦对“众和荟”自治团队的成立给予了充分的肯定,



并提出三点要求:一是加大宣传力度,营造社区自治良好氛围;二是进一步完善自治制度,规范社区自治工作程序;三是进一步加强队伍建设,提供社区自治人力保障。

第一次协商议事活动 重点围绕四大议题

议事会上,理事会团队成员及居民代表听取了第三方的调研报告,了解社区实际情况,并围绕机动车停放管理问题、非机动车停车问题、小区保安及日常保洁等四个议题进行了积极地讨论,其中针对机动车停放管理制定了中和村机动车停放规定及收费标准,针对非机动车停放问题计划建造非机动车车棚及充电桩,小区保安及日常保洁工作由居民出资聘请。同时根据第一次协商议事的成果制定了下一步的工作计划。

针对中和村存在的治理难题,斜土街道以加强居民自治为切入点,通过居民区党组织推动、党员先行的方式,将居民团结在党组织周围,激发社区居民参与社区治理的积极性与创造性,以“项目化”助



推自治共治“凝聚力”,以“正能量”激发社区建设“新常态”,不断提升社区居民自治能力,努力实现“更安全、更有序、更干净、更生态、更智慧、更幸福”的总体目标,并积极打造共建共治共享的社会治理格局。

斜土这个地方欢乐多 多样活动享不停 社区居民乐开怀

随着疫情防控进入常态化,江南新村邻里汇在 6 月 1 日起稳步有序地恢复开放。沉寂了许久的江南新村邻里汇,又逐渐恢复起了往日的生机和活力。

坚持有序开放 疫情防控不松懈

江南新村邻里汇全面落实坚持“三个一律”、做到“三个全覆盖”、落实“三个强化”的要求,稳步推进邻里汇的恢复开放,确保工作人员和社区居民的生命健康安全。

关于疫情防控工作,江南新村从这五个方面落实落细防控措施:

一是高度重视疫情防控工作,明确防控责任。成立斜土街道邻里汇新型冠状病毒肺炎疫情防控工作领导小组,明确疫情防控应急措施和处置流程,把防控责任落实到部门和个人。



二是加强工作人员健康状况登记和出入管理。工作人员每日进行体温检测,负责人掌握工作人员健康、出入等相关信息。保

安全全天候值守,实行出入健康登记制度。

三是加强场馆安全排查。对邻里汇内重点区域和部位,开展体检式检查,消除安全隐患。加强办公区域和场馆的通风换气及环境消毒工作。



四是采取人员限流措施,加强人员进出管理。合理安排居民错时、分批进入时间,并对每日、同时段入汇人数进行总量控制。安排专人驻守在进出通道,对进入邻里汇等居民测量体温、要求出示“随申码”、全程佩戴口罩,并做好登记工作。

五是做好加强疫情防控知识宣传工作。通过设置提示牌、显示屏播放等多种形式,加强疫情防控知识科普宣传,使员工和居民充分了解掌握防治知识、支持配合防控工作。

精彩活动 丰富多彩

在严格做好各项防疫措施的前提下,江南新村邻里汇陆续开展了形式多样的活动,极大地丰富了社区居民的文化生活,深受社区居民的好评。

“四史”学习主题教育活动:为社区党

员提供党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史的学习教育场地。

“茶香雅韵”品茗会:品着沁人心脾的香茗,闻着袅袅四溢的茶香,聆听茶文化历史,品鉴来自不同产地的茶叶。

毛笔书法彰风骨:在学中练,在练中学。社区居民砥砺写字技艺,挥毫写就华章。

巧手编织美好生活:阿姨在邻里汇里欢聚一堂,话家常,交流技艺,巧手织成各色衣服、披肩、零钱包等。



贴心服务 细致周到

老年助餐,安全有序。随着疫情的日渐好转,江南新村邻里汇里逐步恢复了助餐堂吃服务。工作人员每天会对助餐点进行清洁消毒,重新摆放餐桌,并采取错峰方式控制用餐老人数量。

中医推拿保健康。江南新村邻里汇邀请中医推拿师为社区居民提供推拿服务,推拿师运用推、拿、按等形式多样的手法和力道,实现疏通经络、推行气血、延长寿命等六大疗效。

美丽人生——DIY 布袋。社区工作人员为老人讲解了什么是“白色污染”,并发



放环保帆布购物袋,指导老人们在袋子上 DIY 环保图案。

亲子共读同成长。为创造父母与孩子沟通的机会,江南新村邻里汇组织了亲子共读会,邀请父母与孩子分享读书过程中的感动和乐趣。

手把手教您用智能手机。针对老人学习智能手机的迫切需求,江南新村邻里汇组织开展了智能手机操作讲解课,指导老人使用智能手机。



十月是斜土“乐龄时光·孝行斜土”主题敬老月,江南新村邻里汇准备了丰富多彩的活动和贴心暖心的服务,温暖社区每一位居民!