

老房有囍之“一键出行”的“电梯时代”

申晖小区成为斜土街道首个整体加装电梯的老旧小区

斜土街道申晖小区建造于1990年代初,有4幢多层住宅,居民共96户。小区老龄化程度高,60岁以上老人占总人数近60%。多层住宅加装电梯是许多老人的迫切心愿,是一项切实的解决居家养老问题,惠及民生的重大工程。

近年来,在党建引领下,以业委会为主体,街道办事处延伸社区服务,居委会、社会组织整合社会资源,形成自治合力,申晖小区2号楼成功加装电梯。

组织“一班人”党建引领通民意

居民区党总支积极引导,主动跨前,通过总支带支部、支部带党员、党员带群众的方式,破解征询过程中的“老大难”问题。

党总支抓总。通过调研走访,了解居民想要加装电梯的诉求。牵头组织加装电梯楼栋内部意见征询,反复数轮上门走访,为低层住户厘清利弊,促使居民之间达成共识。

党支部抓实。在每月党支部会议上,通报加装电梯进展,并组织发动党员,先于群众树立信心,先于群众树立目标,先于群众身体力行。

党员骨干抓细。楼组内党员充分发挥“党员三先”工作法,根据居民的不同诉求、房屋结构、家庭情况,将设计方向、设计

思路与居民深入沟通,并将居民意见汇总反馈,确保设计方案充分顾及到每家每户的实际情况和合理要求。



拧成“一股绳”自治力量高效能

居委会、业委会、社会组织等自治力量积极协调多元主体之间的利益关系,并做好流程审批过程中材料的收集、完善、递交等工作。

当好社区服务员。日晖五村居委会按照街道重点问题分层会商制度,每周召开专题调研例会,将“加装电梯”列入重点问题,邀请居民区党总支、业委会、物业公司、志愿者等共同参与,通过居民自主协商的方式,制定加装电梯设计图、改造方案及资

金筹措方案。

当好小区管理员。申晖小区业委会作为执行主体,成立加装电梯自治小组,按有关规定向区规划、建设、市场监管部门办理项目规划许可、安全性论证、开工信息报送或施工许可、电梯安装及使用登记、竣工验收手续。

当好项目参谋员。加装电梯自治小组成立后,不仅主导本楼栋的电梯安装,在其他楼栋或其他小区有安装电梯意愿时,主动给予支持和指导,加装电梯也逐渐转变为居民自下而上主动开展活动的自治状态,形成了一套可复制的问题解决机制,激发社区自治的内生动力。

绘制“一幅图”规范流程谋长远

斜土街道规范加装电梯流程,总结工作思路方法,为其他电梯加装项目提供借鉴。

下一着先手棋。斜土街道与区房管局共同对辖区内五至七层既有多层住宅房屋开展加装电梯前期调查和可行性评估,并形成《斜土街道既有多层住宅加装电梯可行性调查报告》,为后期居民申请电梯加装的可行性提供初步参考和指导。

定一条主路径。斜土街道将既有住宅加装电梯过程具体化、程序化、细分化,形



成操作流程规范、内容通俗易懂的流程性指引,给予其他需要安装电梯的楼组清晰的路径选择。

弹一首进行曲。在电梯使用过程中,街道将不断探索加装电梯后续管理制度,制作《电梯公约》、《电梯管理细则》等相关的规范文本,继续为多层住宅加装电梯保驾护航。

目前,申晖小区2号楼电梯已投入使用,另外3幢住宅在街道规范化流程的指引下,两个月内完成了加装电梯的方案征询、备案和签约,已陆续施工。申晖小区加装电梯不但方便了居民出行,满足老旧小区“适老化”改造需求,提升城市社区生活品质,还促进居民交流,增进社区参与,进而提升城市治理水平和治理能力。

斜土街道侨联荣获2020年上海市“示范街镇侨联”

“政治领魂、服务凝心、活动聚力”打造为侨服务特色品牌

近期,上海侨联召开基层建设工作会议,会上表彰了市“示范街镇侨联”,斜土街道侨联荣获2020年上海市“示范街镇侨联”。

近年来,斜土街道侨联坚持侨建依托党建,认真践行“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,认真贯彻“两个并重”、“两个拓展”的工作原则,努力夯实新时代基层侨联工作基础,积极营造侨联工作良好氛围。

斜土街道现有各类侨界人士2939人,其中早期归侨10人,新归侨137人,侨眷2212人,海外留学生眷属580人。街道侨联设主席1人,副主席3人,秘书长1人(统战干事兼任),委员6人,并设名誉主席1人,下设居民区联络员19人。

党建引领,固本强基 夯实基层组织建设



侨建纳入整个党建工作框架。街道党工委坚持党建带侨建,始终牢牢把握新形势下侨联工作的正确方向,将其列为党工委重要议事日程,每年专题研究侨联组织建设和工作推进。夯实以街道侨联为核心、“侨之家”为工作阵地、“新侨驿站”为创新工作平台的“1+2”基层侨联组织架构。

发挥街道侨联桥梁纽带作用。街道侨联每年于“侨法宣传月”等重要节点开展宣传,维护侨益。积极落实“侨爱心工程”,坚持“五必访”机制,每年两次全覆盖开展对10户老归侨及170余户较困难的侨眷家庭的“冬送暖”、“夏送凉”走访慰问,加强与侨胞的接触交流,帮助他们排忧解难,落实日常关爱,用实际行动切实温暖侨心。

注重工作保障和阵地建设。街道注重侨联工作保障,在街道层面成功创建市级首批五星级“侨之家”的基础上,制定“侨之家管理办法”引导居民区创建“一居一特”侨联工作特色品牌。目前居民区特色“侨之家”实现全覆盖,有四星级“侨之家”1家,三星级“侨之家”8家,基层侨联活力涌现。

顺应侨情,强化服务 创新侨联工作方法



引导侨联组织公益服务功能。街道各级“侨之家”组建团队,依托“邻里汇”等阵地,举办街道“侨之家”特色团队“为侨服务”主题活动日、侨联迎春联欢会、街道文化中心“周周演”、街道统战人士庆国庆文艺汇演等活动,在活动中关爱功臣、孤老等特殊群体,展现侨界的风采。同时提供医疗咨询、推拿服务、法律咨询、工艺制作、美术绘画、时装秀展示、烘焙培训等众多服务项目,在社区工作中发挥了公益服务功能,将为侨服务落到实处。

创新挖掘街道侨联工作方法。街道侨联通过创新工作方法,挖掘社区侨界资源和海外资源等,组织开展了“读钱学森传,畅想中国梦”、“走进军营”等10次海内外青少年活动夏令营,开设“微课堂”,将群众喜闻乐见的养生保健、家常菜制作、工艺编织等内容拍成视频,积极传播中华优秀传统文化。

搭建街道侨联工作新平台。2010年9月10日,斜土社区“新侨驿站”正式成立。驿站的诞生,旨在更好地顺应侨情、汇聚侨

智、服务侨眷而探索新建的一个创新型侨联工作平台,这也是其10年发展历程中始终秉承的重要原则。“新侨驿站”有效地延伸了街道侨联的服务“手臂”,为更好地团结凝聚侨界人才搭建起了崭新平台。2019年,斜土社区新侨驿站荣获上海市“特色新侨驿站”提名奖。

服务大局,主动作为 积极参与社会治理



用好“侨智”服务社区中心工作。近年来,街道在“邻里汇”、“水岸汇”等徐汇区品牌服务平台常态化开展深化全国文明城市创建与国家卫生区创建等活动,并抽调志愿者力量组成“啄木鸟”小队,不定期去19个小区开展巡访,提出整改建议,助力新时代文明实践工作。去年10月底,街道成立了全市第一家以“街道侨联新时代文明实践志愿服务队”命名的志愿服务队。

新建“新侨驿站”服务创新创业。2019年,街道新建了绿地中心“新侨驿站”,今年又建设了之俊大厦“新侨驿站”,在楼宇人流密集处以功能介绍、便民服务等为载体,进一步宣传驿站,聚焦楼宇重点企业和新侨、新社会阶层人士,探索构建“1+N+X”的新侨服务平台新模式。

新老侨工作并重共提高。街道侨联坚持“新老侨工作并重”原则,利用端午、重阳、春节等节日开展新老侨系列联谊活动,驿站新侨人士向老归侨介绍驿站工作,聆听老归侨讲述回国报效祖国的事迹,主动关爱,相互交流、共同提高。以“侨法宣传月”为契机,设立“新侨创新创业服

务”和“涉侨政策咨询”点,并主动上门将《新侨回国创新创业服务指南》送到新侨人士家中,为新侨和海归人才创业穿针引线,搭建平台。

下沉一线,内外联动 倾情助力疫情防控



宣传服务为疫情防控打下基础。街道侨联班子和联络员等发挥积极作用,转入“云上、线上”继续做好疫情防控工作,践行初心使命。

班子带头慷慨助力疫情防控。街道侨联发出为抗疫捐款的倡议后,班子、联络员、“侨之家”特色团队负责人、“新侨驿站”理事等踊跃捐款,50人共计捐款2万元至市华侨事业发展基金会,用于购买防控物资驰援武汉,许多定居海外的侨联班子成员家属也贡献了积极力量。

守好门户打赢疫情防控阻击战。街道侨联班子成员、联络员等积极带头,投身抗疫一线,认真做好联络、宣传、协调、监督工作,走街串巷,检查防控薄弱环节,同时参与走访慰问居委干部、物业公司和城管、网格员等工作人员,激励大家的抗疫热情。

下一步,斜土街道侨联将继续以“对标一流,追求卓越”为目标,进一步做好服务大局和服务侨界“两个服务”、进一步整合资源利用、进一步拓展工作领域、进一步深化特色和品牌发展,努力推动街道侨联工作再上新台阶。