

【大调研纪实】

“1+2+3+4”模式 提升仙霞老人幸福感

仙霞新村街道60岁以上老年人口27460人，约占总人口数的35%，其中独居老人2227人，属于老龄化程度较高的居住型社区。今年以来，仙霞街道围绕居家和社区养老服务改革试点工作，通过走访、座谈、发放调查问卷等形式，深入调研社区老年人的所急、所需、所盼。仙霞街道通过聚焦“1+2+3+4”工作模块，全力推进居家和社区养老服务改革试点工作，提升社区老年人的获得感、安全感、幸福感。

“1”即着力推进1个社区综合

为老服务中心建设。以打造“幸福养老”福地为目标，抓紧推进2000多平方米的社区综合为老服务中心建设，进一步整合养老资源、优化功能布局、提升集约化管理水平，为辖区老年人提供集长者照护、日间照料、温馨午餐、卫生服务等功能于一体的公共服务空间。截至目前，综合为老服务中心建设前期项目报建、设计招投标、制定设计方案等工作已全部完成，正在推进施工招投标流程。

“2”即开展2项公共为老服务调查评估。为了更好地掌握公共

为老服务设施状况、摸清失智老人、特殊困难老人情况底数，街道选取2个居民区老年人活动室、爱心午餐“助餐点”、长者照护之家等点位，开展“社区为老服务设施风险评估”，形成《长宁区仙霞新村街道社区为老服务设施风险评估报告》；在23个居民区选取300名老人样本开展“失智和特殊困难老人筛查摸底”，汇总、梳理失智和特殊困难老人情况和诉求。

“3”即推出3大特色为老服务项目。对接老年人生活便利、独

居安全、健康管理等方面的需求，在落实“困难老人健康管理”、“失能失智老人社区居家支持”等全区性项目的基础上，结合仙霞社区特点，推出爬楼机助老服务、移动智能终端亲情关怀、“认知症”早期干预服务3大特色为老服务项目，购买爬楼机2台以及后续为老助行服务，解决辖区内老旧小区老年人“上下楼难”的问题；以移动智能终端为载体推进智慧养老，为100位独居、失智老人提供健康管理、安全监护、亲情关怀服务；在有需求的100

多位老人中选取10名老人试点“认知症”早期干预服务。

“4”即做强4个社区卫生服务站。立足于小区、居民分布特点，积极与社区卫生服务中心合作，以四个责任片区为单位，重新调整4个社区卫生服务站布局，确保常住人口多的大型居民区内或附近有1个站点，方便老年人就近享受医疗服务；提升卫生服务站功能服务，升级卫生服务站信息系统，设置体检点，为65岁以上老年人提供就近免费常规体检服务。

【所长讲防范】

告别爬楼难 虹仙老人将圆“电梯梦”

记者 陈毓磊

家住仙霞路700弄28号楼的居民们最近热衷研究一件难事：给自己居住的老公房加装电梯。虹仙小区建造于上世纪八十年代末，是有近30年房龄的售后公房老小区，三十多栋楼内有一千多户住户，老年人占比超过35%。随着社会老龄化的日趋严重，没有电梯成了许多老人上下楼的“老大难”问题。

住在28号3楼的居民顾国梁就经常会在家门口看到这样一幅场景：住在六层的80岁老人，常常楼梯爬到一半，就在三楼的楼梯拐角处休息一会，然后再往上爬，上下楼梯对他们来说着实费力，“以后走不动了，估计就只能在家里窗户前看看小区。”顾国梁看在眼里记在心里，2016年下半年，身为业委会成员的他主动带头，成为28号楼加装电梯的“领军人”。

2016年6月，上海市住建委与市规土局将审批手续和环节进一步简化和优化，将原来盖

46个章精简成15个，大大缩短申请流程，方便业主办理。然而由于小区年代建成时间久，相关资料没有电子档案，为备齐加装电梯所需的材料，顾国梁和居委光是房地局就跑了十几次。今年6月8日，全部审批手续办完，他们终于拿到了建设许可证。

如今政策瓶颈和资金缺口已不是老公房加装电梯的首要难题，统一居民意愿才是最难的。根据相关条例，加装电梯需要征得楼内居民100%的同意，以及小区三分之二以上住户同意，虹仙居民区党总支书记季强挨家挨户对28号楼住户做思想工作，打消低层居民种种顾虑。为了更好的做好居民工作，在实施项目过程中，虹仙居民区党总支发挥沟通桥梁作用，以加装电梯为切入点，牵头做好协调群众矛盾、处理邻里关系。季强表示，因为希望加装电梯的共同愿望，让很多原本陌生的邻居走到一起。

据了解，虹仙小区28号楼加装电梯将于9月正式开工，预计明年初项目完工，一圆28号楼

居民的“电梯梦”。项目成功后，虹仙居委将加装电梯的经验进行总结梳理，未来会在其他居民楼复制推广。



28号楼电梯效果图

刚入职被「老板」召唤 提高警惕谨防上当

前不久，刚入职3天的刘先生接到一个自称公司老板“谈总”的电话，“老板”电话中要求刘先生第二天一早到他办公室去一趟。刘先生上班刚3天，只知道老板确实姓“谈”，但并不知道其手机号，刘先生对“老板”来电信以为真，立刻把来电标记为谈总。

与此同时，接到市局反诈中心指令的派出所民警正在焦急地寻找刘先生。当看到民警时，刘先生一脸茫然，不知发生了什么。在民警耐心的解释下，才恍然大悟，刚才电话中的“老板”是个骗子。果不其然，第二天早上8点，“老板”电话如约而至，这个“谈总”称自己在接待客户，要刘先生帮忙准备个红包，套路跟民警事先提醒的一模一样。

这类冒充“老板”的电信诈骗，骗子通过非法途径掌握了被害人的一些信息，在电话中冒充“老总”，欺骗那些工作不久的被害人。警方在此提醒市民，特别是刚进单位不久的员工，要高度警惕此类诈骗。接到此类电话，第一不要主动去猜电话中的人是谁；第二，电话、微信中涉及到转账、汇款的一定要谨慎，必须要与当事人确认后再行操作；第三，一定要相信身边的社区民警，如果有疑惑请及时联系他们或拨打110报警。

(仙霞路派出所)

长宁首家全服务性爱心驿站投用 为户外职工送清凉

记者 陈毓磊

为了让更多在户外坚守的职工们得到充分的休息，切实解决户外职工工作中遇到的饮水、休息等实际问题，8月7日，仙霞街道总工会与锦江之星茅台路店联手挂牌设立“户外职工爱心接力站”，这也成为全区首家全服务性质的爱心驿站。

“户外职工爱心接力站”位于茅台路281号锦江之星茅台路店旁，由仙霞街道总工会和锦江



之星茅台路店共同设立管理。记者在爱心接力站内看到，站内配备有空调、冰箱、微波炉、电热水壶、插座、医疗箱、桌椅和盥洗等设施，切实解决户外工作时的饮水供给、避暑取暖、餐食加热、手机充电、盥洗休息等实际问题。不少环卫工人在辛勤的工作之余，可以在这里享受一下短暂的清凉和休息，让他们在炎热的天气中得到身体的休息。目前仙霞街道辖区内的10家爱心驿站已经全部投入使用，为环卫工人创造一个“夏有清凉、冬有温暖”的休息环境。

【平安仙霞】

仙霞街道积极推进消防安全大排查大整治

近日，根据中国国际进口博览会消防安全保卫工作要求，仙霞街道联合派出所、消防支队，围绕推进消防安全大排查大整治工作，对辖区内人员密集的重点场所进行了火灾隐患排查，目前已检查单位28家，发现安全隐患23处，开具整改单17张，排摸出“三合一场所”9家。

针对消防安全大排查中发现的问题，仙霞街道有针对性地开展了以下几项工

作。一是严格落实属地消防安全主抓主管责任。第一时间召开专题会议，传达市、区消防安全大排查大整治行动部署会议精神；制定《仙霞街道消防安全大排查大整治行动方案》，对下一步街道消防安全大排查大整治工作进行全面部署，明确责任分工、时间节点，细化工作措施，确保各项工作责任落地落实。

二是突出重点开展消防安全隐患

集中整治。针对群众反映强烈的群租问题开展集中整治行动；对辖区内商场未经消防审批开始营业的行为，由消防部门进行约谈；对商场检查中发现的灭火器过期失效、消防通道堆物等现象责令立即整改；对店铺违规存放酒精行为当即开具整改单，由派出所跟进处置。

三是重拳出击全力杜绝重大安全隐

患。对发现的商铺内“三合一”安全隐患责令限期整改、居住人员全部搬离；街道组织职能科室、派出所、城管中队、市场所、相关市场管理部等近百人队伍，对市场内的重大安全隐患区域违法建筑、“三合一”场所开展集中整治行动，共拆除违法建筑7处、400多平方米，居住人员全部搬离，有效消除辖区重大安全隐患

(街道平安办)